

内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目（二次）招标公告

招标项目编号（NMGGN-ZCFW-250707）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目（二次）的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-15 09:30:00到2025-08-21 17:00:00。

获取方式：投标人须将项目登记表（附件1）填写完整并加盖公章和营业执照副本（三证合一）扫描为一个连页的PDF发送到招标代理机构邮箱gn19610@126.com获取招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-04 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路蓝宇花园酒店11楼1106会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-04 09:30:00。

开标地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路蓝宇花园酒店11楼1106会议室。

七、其他

详见附件；



公告发布媒介：内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）。

九、联系人

招标人：内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）

地址：呼和浩特市如意和大街43号

联系人：李敏姝

电话：0471-3327027

邮件：/

招标代理机构：国能工程咨询管理（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市锡林郭勒南路蓝宇花园酒店11楼1103室

联系人：谢俊峰、刘牡丹、何静

电话：0471-3469083

邮件：gn19610@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目（二次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目为内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目（二次），招标人为内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院），该项目已具备招标条件，现诚邀符合资格要求的投标人前来报名参加。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称及编号

招标编号：NMGGN-ZCFW-250707

项目名称：内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）物业管理项目（二次）

2.2 服务地点：

内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院），坐落位置：如意和大街 43 号。

2.3 本次招标内容：

招标内容：物业管理

规模：共 11 层，总建筑面积 16626.61 平方米。

服务期限：3 年

服务质量要求：符合国家及行业服务标准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内具有独立法人资格具有独立承担民事责任的能力；

3.2 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 投标人须具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

3.4 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 参与本次招标的投标人截至投标截止日，未被“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；未被“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单。未被中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）列入行贿犯罪行为；

3.6 法定代表人/单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标项目投标；

3.7 本项目不接受联合体，不允许转包分包。

4. 招标文件的获取

时间：2025 年 8 月 15 日至 2025 年 8 月 21 日，每天上午 9:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）；

要求：投标人须将项目登记表（附件 1）填写完整并加盖公章和营业执照副本（三证合一）扫描为一个连页的 PDF 发送到招标代理机构邮箱 gn19610@126.com 获取招标文件。

其他要求：

（1）以上资料需扫描成清晰的、连页的单个 PDF 格式发送至代理机构指定邮箱，多个 PDF、模糊不清或资料提供不全者将无法获取招标文件；

（2）招标文件不收取费用。

招标文件售价：0.00 元人民币。

5. 投标文件递交截止时间（开标时间）及递交文件地点（开标地点）：

投标截止时间（开标时间）：2025 年 9 月 4 日上午 09:30

递交文件地点（开标地点）：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路蓝宇花园酒店 11 楼 1106 会议室

6. 发布公告的媒介

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>）

7. 联系方式

招标单位名称：内蒙古工人疗养院（内蒙古康复医院）

地 址：呼和浩特市如意和大街 43 号

联 系 人：李敏姝

联 系 电 话：0471-3327027

代理机构名称：国能工程咨询管理（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市锡林郭勒南路蓝宇花园酒店 11 楼 1103 室

联系人：谢俊峰、刘牡丹、何静

联系电话：0471-3469083

邮箱：gn19610@126.com

国能工程咨询管理（内蒙古）有限公司

2025 年 8 月 14 日

附件 1:

项目登记表

项目编号	
项目名称	
供应商名称	
纳税人识别号	
邮编	
供应商详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail（电子邮箱） （务必填写准确）	
开户行	
开户行账号	
备注	

