

康巴什区第七中学（初中部）项目招标公告

招标项目编号（A1506002026020902001002）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本康巴什区第七中学（初中部）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:15309.7702万元**，招标人为鄂尔多斯市康巴什区政府投资项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：总建筑面积28245.66平方米，主要建设内容包括:教学楼、综合楼、多功能阶梯教室、风雨操场、地下人防工程等。（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

监理标段

三、投标人资格要求：

【1】监理标段的投标人资格能力要求：

须具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或建筑工程专业监理乙级（含）以上资质（新），并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程监理的能力（投标文件需附有效的资质证书扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-28 09:30:00到2026-05-06 17:30:00。

获取方式：有意参加投标者，请于2026-04-27 14:00至2026-05-06 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-18 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-18 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

七、其他

3.1本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：3.2投标资格能力要求：1、须具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或建筑工程专业监理乙级（含）以上资质（新），并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程监理的能力（投标文件需附有效的资质证书扫描件）。2、其他要求：2.1、信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；②在最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的，且处于处罚期内（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按以相关行业主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。2.2财务要求：近年（2022年至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（2022年前成立的企业，投标文件须附2023年度或2024年度财务审计报告扫描件，同时提供2022年至今的承诺书；2022年（含2022年）后成立的企业，投标文件须附2023年度或2024年度财务审计报告扫描件，同时提供成立至今的承诺书，注册时间不足一年的企业只需提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件3）。2.3项目负责人要求：项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业]国家级注册监理工程师证书，且在有效期内（投标文件须附上上述证件扫描件）；以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年05月至投标截止之日任意连续6个月及以上（入职不足六个月的人员，要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。2.4其他要求：本工程至少配备5名专业监理人员，具体要求如下：至少配备建筑工程专业监理工程师1名，给排水监理工程师1名，暖通专业监理工程师1名，电气工程专业监理工程师1名，专职安全监理工程师1名。以上人员必须为本公司在职人员且证明资料在有效期内，并在投标文件中附以下资料：①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任；专职安全监理工程师须提供行政主管部门或地级市及以上建筑业协会颁发的培训合格证书和身份证扫描件或由国家级注册监理工程师担任或由国家注册安全工程师（建筑施工安全）担任，上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书的，投标文件须提供职称证书扫描件，同时提供职称证书官方网站查询截图或职称证书发证机关出具的真实有效的证明材料，官方网站查无结果或未提供发证机关出具的真实有效证明材料的均视为无效证件，职称证书官方网站查询截图与职称证书扫描件信息不一致的视为无效证件，投标文件须附上上述证件扫描件）；②上述人员与投标单位聘用合同；③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。④以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年05月至投标截止之日任意连续6个月及以上（入职不足六个月的人员，要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。3.3其他要求：投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》7.2开标现场要求：开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒：签到功能在开标前2个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。7.3其它要求：1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。3、本项目监理标段采用的评标办法：综合评估法-技术暗标。4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。5、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标

使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。6、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。7、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，采用“保函”形式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-04-2714:00至2026-05-0617:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-1809:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市康巴什区政府投资项目代建中心**

地址：**鄂尔多斯市康巴什区**

联系人：**李先生**

电话：**0477-8595036**

邮件：5950368@163.com

招标代理机构：**内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区**

联系人：**刘旭伟**

电话：**15149665017**

邮件：1443912043@qq.com

刘旭伟

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）