

东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计二标段中标候选人公示

招标项目编号 (HXJY1110001054062001)

公示结束时间: 2026-05-11 17:30:00

一、评标情况

【1】鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古宇瑞祥工程造价咨询有限公司, 费率: 0.93%, 质量满足国家及地方现行要求, 工期/交货期/服务期: 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止);

中标候选人第2名: 内蒙古清云项目管理咨询有限公司, 费率: 0.85%, 质量满足国家及地方现行要求, 工期/交货期/服务期: 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止);

中标候选人第3名: 内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司, 费率: 0.99%, 质量满足国家及地方现行要求, 工期/交货期/服务期: 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止);

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古宇瑞祥工程造价咨询有限公司)的项目负责人: 曾学琴, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11161500006278), 高级工程师 ((2015) 22316);

中标候选人 (内蒙古清云项目管理咨询有限公司)的项目负责人: 王建平, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11141500003980) 工程造价高级工程师 (20252009995);

中标候选人 (内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司)的项目负责人: 马丽, 一级注册造价工程师 (建[造]12201554001761), 高级工程师 (20202008670);

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古宇瑞祥工程造价咨询有限公司)的资格能力要求: 详见公示内容;

中标候选人 (内蒙古清云项目管理咨询有限公司)的资格能力要求: 详见公示内容;

中标候选人 (内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司)的资格能力要求: 详见公示内容;

东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计二标段中标候选人公示

招标人名称 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

招标代理机构名称 内蒙古硕能项目管理有限公司

招标项目名称 东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目

招标项目编号 HXJY1110001054062001

开标时间 2026年04月29日09时00分 (北京时间)

开标地点 内蒙古招投标电子交易平台 (<http://nmgztc.etrading.cn/>)



公示期 2026年05月06日至2026年05月11日

发布媒介 内蒙古招投标电子交易平台 (<http://nmgzc.etrading.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

最高限价 450000.00元

第一中标候选人

投标人名称 内蒙古宇瑞祥工程造价咨询有限公司

投标报价 0.93%

工期(交货期) 185日历天(该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据,实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止)

工程质量 满足国家及地方现行要求

项目负责人 曾学琴

项目负责人资格 土木建筑工程一级注册造价工程师(建[造]11161500006278),高级工程师((2015) 22316)

项目技术负责人 高改艳

技术负责人资格 安装工程一级注册造价工程师(建[造]14211500001201)

投标人业绩 业绩一

项目名称: 正东广场项目

发包人名称: 鄂尔多斯市正东房地产开发有限公司

投资额: 173473652元

合同签订时间: 2023年08月01日

业绩二

项目名称: 2025年度委托人指定各项目工程造价咨询(东胜区保障性安居

工程2024年老旧小区改造项目结算)(共计21个项目)

发包人名称: 鄂尔多斯市弘基炜业控股有限公司

投资额: 76361308元

合同签订时间: 2025年04月15日

业绩三

项目名称: 鄂尔多斯市朝阳家园商住小区项目

发包人名称: 中共鄂尔多斯市东胜区委员会政法委员会

投资额: 3.7亿元。

合同价格:370000000元

合同签订时间: 2025年06月05日

业绩四

项目名称:东胜区保障性安居工程2025年老旧小区改造项目

发标人名称: 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

投资额:57000000元

合同签订时间: 2025年05月08日

业绩五

项目名称: 2025年度委托人指定各项目工程造价咨询 (东胜区2024年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目)

发标人名称: 鄂尔多斯市弘基纬业控股有限公司

投资额: 62287704元

合同签订时间: 2025年04月15日

投标人信用 满足招标文件要求

其他项目管理人员 (1) 项目服务人员: 高改艳安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14211500001201), 工程造价工程师 (20253017745);

(2) 项目服务人员: 张亚宁, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11221500007367);

(3) 项目服务人员: 吕婷, 土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11241500005309), 工程造价工程师 (20233033383);

(3) 项目服务人员: 史娜, 土木建筑工程二级注册造价工程师 (建[造]21211500000442), 工程师 (201708835);

(4) 项目服务人员: 边瑞霞, 工程造价高级工程师 (20212004733);

(5) 项目服务人员: 刘璐, 工程造价工程师 (20233034921);

(6) 项目服务人员: 边敏, 建筑工程师 (201701477);

第二中标候选人

投标人名称 内蒙古清云项目管理咨询有限公司

投标报价 0.85%

工期 (交货期) 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止)

工程质量 满足国家及地方现行要求

项目负责人 王建平

项目负责人资格 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11141500003980) 工程造价高级工程师 (20252009995)

投标人业绩 业绩一

项目名称: 呼和浩特保全庄整村回迁安置房建设项目(保全庄嘉苑)施工二标段工程

发标人名称: 呼和浩特市赛罕区财政局

投资额: 43242万元

合同签订时间: 2025年04月02日

业绩二

项目名称: 满洲里市财政事业发展中心2024年度工程审价服务

(共计21个项目)

发包人名称: 满洲里市财政事业发展中心

投资额: 5473.0853 万元

合同签订时间: 2024年07月16日

业绩三

项目名称: 玉祥瑞泽园(市医院南回迁安置房三区)

发包人名称: 呼和浩特市玉泉区财政局

投资额: 52973.266643万元

合同签订时间: 2026年02月04日

业绩四

项目名称: 乌兰察布市“雪亮工程”项目

发包人名称: 乌兰察布市审计局

合同价格: 25万元

合同签订时间: 2023年04月05日

业绩五

项目名称: 东胜区那日松路(宝日陶亥街-纺织街)、吉劳庆路(伊煤路-纺织街)地下管网改造工程工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目

发包人名称: 鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局

投资额: 约10070.49万元

合同签订时间: 2025年11月27日

投标人信用 满足招标文件要求

其他项目管理人员 (1) 项目服务人员: 仲红杨, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11241500005856);

(2) 项目服务人员: 赵艳秋, 安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14251500007888);

(3) 项目服务人员: 张雪梅, 安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14251500007108), 高级工程师 (V98300929);

(4) 项目服务人员: 菅敏, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11231500004442), 工程造价高级工程师 (20233004420);

(5) 项目服务人员: 高赟, 机电工程工程师 (20233009029);

(6) 项目服务人员: 杨丽军, 建筑经济中级经济师 (08011532108183009);

第三中标候选人

投标人名称 内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司

投标报价 0.99%

工期 (交货期) 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止)

工程质量 满足国家及地方现行要求

项目负责人 马丽

项目负责人资格 一级注册造价工程师 (建[造]12201554001761) , 高级工程师 (20202008670)

投标人业绩 业绩一

项目名称: 星光万顺国际项目

发包人名称: 鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司

投资额: 3.5万元

合同签订时间: 2026年04月07日

业绩二

项目名称: 装备制造基地小学建设项目

发包人名称: 鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心

投资额: 1.7亿

合同签订时间: 2024年09月05日

业绩三

项目名称: 翰林云邸工程建设项目造价咨询服务一标段(3#、4#、5#、6#、7#及局部地库)工程量清单控制价编制咨询服务

发包人名称: 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

投资额: 2.7万元

合同签订时间: 2026年02月09日

业绩四

项目名称: 鄂尔多斯高新技术产业开发区工业废水处理与再生水综合利用项目 (EPC模式)

发包人名称: 鄂尔多斯市高新水务有限责任公司

投资额: 277798.92 万元

合同签订时间: 2023年

业绩五

项目名称: 宏泰·乌金苑工程建设项目-主体跟踪+结算造价咨询服务

发包人名称: 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

投资额: 29418万元

合同签订时间: 2024年08月20日

业绩六

项目名称: 宏泰愿景城保障性租赁住房南区建设项目

发包人名称: 伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

投资额: 约3.51元

合同签订时间：2024年09月24日

投标人信用 满足招标文件要求

其他项目管理人员 (1) 项目服务人员：韩彦晨，土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11201500003909) ；

(2) 项目服务人员：唐玉兰，安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14021100017619) ；

(3) 项目服务人员：章洪英，土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11251500007723) ；

(4) 项目服务人员：王芳，土木建筑工程二级造价工程师 (建[造]21241500000148) ；

(5) 项目服务人员：魏润飞，土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11021500006281) ， 建筑技术工程师 (C02036950900119) ；

(6) 项目服务人员：杨俊霞，安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14221500002678) ， 工程造价工程师 (20213009382)

(7) 项目服务人员：白小艳，市政工程高级工程师 (20222016608) ；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: //;

2: 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。

五、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址：鄂尔多斯市东胜区乌审西街3号街坊

联系人：刘艳霞

电话：13214847117

邮件：1139973963@qq.com

招标代理机构：内蒙古硕能项目管理有限公司

地址：东胜区

联系人：屈慧

电话：15049880925

邮件：939650935@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)