

东方文苑前期物业管理项目二次招标公告

招标项目编号 (BTZF-2025-WY09)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本东方文苑前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为内蒙古凯风入塞房地产实业有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 东方文苑项目由内蒙古凯风入塞房地产实业有限公司开发建设,包头市青山区文化路以南,呼得木林大街以西,草原道以东。规划总建筑面积为14610.09平方米。物业类型为住宅;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

东方文苑前期物业管理项目

三、投标人资格要求:

【1】东方文苑前期物业管理项目的投标人资格能力要求:

投标人资格: 具备独立法人资格,根据有关法规保证招标项目运行质量,维护招标人及业主等方面的利益。投标人在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 已移出或未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单;在信用中国网(<https://www.creditchina.gov.cn/>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单;在“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪查询结果。在2024年度包头市物业服务企业信用评价结果未被列入黑名单企业。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-06 14:30:00到2025-08-13 17:00:00。

获取方式: 现场获取, 500元/套。售后不退。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-26 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古包头市昆都仑区科源大厦20层开标室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-26 15:00:00。

开标地点: 内蒙古包头市昆都仑区科源大厦20层开标室。

七、其他



投标申请人获取招标文件时需提供以下材料（原件及复印件三份）

- 1、报名表（联系人姓名、手机、电话、电子邮箱等）
- 2、营业执照副本（三证合一）
- 3、法定代表人证明及身份证复印件
- 4、法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件

注：如资料不齐或超过期限的，拒绝出售招标文件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市青山区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**内蒙古凯风入塞房地产实业有限公司**

地址：**内蒙古自治区包头市青山区友谊大街17号赛汗郡庭1-340**

联系人：**樊浩男**

电话：**16647212886**

邮件：**1255277892@qq.com**

招标代理机构：**包头市卓锋工程造价咨询有限公司**

地址：**内蒙古包头市昆都仑区科源大厦20层**

联系人：**张迈**

电话：**15049240488**

邮件：**zhuofenggcj@sina.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张迈（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

