

鄂尔多斯市康巴什区翌畅·金院商住小区前期物业管理服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (ZAZB2026-A-010)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市康巴什区翌畅·金院商住小区前期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:住宅 (元/平米/月): 2.38 商业 (元/平米/月): 3.5 车位 (元/个/月): 40,招标人为鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见竞争性磋商文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

鄂尔多斯市康巴什区翌畅·金院商住小区前期物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】鄂尔多斯市康巴什区翌畅·金院商住小区前期物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合以下条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、“国家企业信用信息公示系统企业异常名录或严重违法失信企业名单”,相关信用情况通过“信用中国”网站等渠道查询。3.本项目的特定资格要求: // 4.信誉要求: (1) 在“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中未被列入严重违法失信企业名单。 (2) 在“信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中未被列入失信被执行人。注: 以上信用记录需在响应文件中附查询截图 5.本项目不接受联合体响应; ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-14 17:30:00到2026-05-21 17:30:00。

获取方式: 现场获取或邮箱获取。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-25 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古电子招标投标交易平台 (东胜分平台) (鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼)。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-25 09:30:00。

开标地点：内蒙古电子招标投标交易平台（东胜分平台）（鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼）。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司

地址：东胜区

联系人：苏女士

电话：15547759865

邮件：15547759865@163.com

招标代理机构：内蒙古中安工程项目管理有限责任公司

地址：内蒙古鄂尔多斯市金辉大厦A座1805室

联系人：张恒源

电话：18847195627

邮件：980195542@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张恒源（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

