

鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理及审计服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (YDZB-2026-039)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理及审计服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:270000万元,招标人为鄂尔多斯市东胜区第三小学。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理及审计服务;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理服务; 鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程审计服务

三、投标人资格要求:

【1】鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理服务的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:(如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。4.本项目的特定资格要求:(如项目接受联合体响应,对联合体应提出相关资格要求;如属于特定行业项目,供应商应当具备特定行业法定准入要求)。5.本项目的其他资质要求:包一(鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理服务)4.特定资格要求:1)投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程监理丙级](含)以上或[工程监理综合资质],并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件)2)项目负责人要求:1、拟派本工程总监理工程师为建筑工程国家级注册监理工程师,必须为本公司注册,且在有效期内。(投标文件须附资格证和注册证书扫描件);2、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月(含)以上(新入职人员提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附上述证明材料扫描件)。3)拟派其他项目管理人员要求:(1)其他人员:至少配备建筑工程专业监理工程师1名,电气工程相关专业监理工程师1名,必须为本公司人员且证明资料在有效期内,并在投标文件附以下资料:①专业以资格证书或岗位证书为准,如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书;②上述人员与投标单位聘用合同;③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业,并提供有效的证明材料,如发证机构文件或网站截图等。④投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员须同时提供劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附以上证明材料扫描件);;

【2】鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程审计服务的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。 3.落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。 4.本项目的特定资格要求：（如项目接受联合体响应，对联合体应提出相关资格要求；如属于特定行业项目,供应商应当具备特定行业法定准入要求）。 5.本项目的其他资质要求：包二（鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程审计服务） 1) 项目负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格（投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年06月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料，新入职人员同时提供劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）。注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-17 17:30:00到2026-07-24 17:30:00。

获取方式：内蒙古益德项目管理有限公司（内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区东环路7号街坊宏源一品D-23-2308）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-28 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古益德项目管理有限公司2307会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-28 15:00:00。

开标地点：内蒙古益德项目管理有限公司2307会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区第三小学。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区第三小学

地址：鄂尔多斯东胜区

联系人：马女士

电话：13310319966

邮件: 1210799853@qq.com

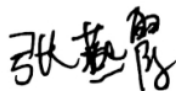
招标代理机构:内蒙古益德项目管理有限公司

地址: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区宏源时代广场

联系人: 张燕霞

电话: 15134818861

邮件: 1210799853@qq.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理及审计服务竞争性磋商公告

内蒙古益德项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区第三小学委托，采用竞争性磋商方式组织鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理及审计服务。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理及审计服务

采购文件编号：YDZB-2026-039

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物服务名称	采购需求	预算金额
1	鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理服务	详见磋商文件	170000.00
2	鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程审计服务	详见磋商文件	100000.00

二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。
3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。
4. 本项目的特定资格要求：（如项目接受联合体响应，对联合体应提出相关资格要求；如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求）。
5. 本项目的其他资质要求：

包一（鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程监理服务）

4. 特定资格要求：

- 1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程监理丙级]（含）以上或[工

程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）

2) 项目负责人要求：1、拟派本工程总监理工程师为建筑工程国家级注册监理工程师，必须为本公司注册，且在有效期内。（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月至今连续 6 个月（含）以上（新入职人员提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。

3) 拟派其他项目管理人员要求：

（1）其他人员：至少配备建筑工程专业监理工程师 1 名，电气工程相关专业监理工程师 1 名，必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件附以下资料：

①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书；

②上述人员与投标单位聘用合同；

③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。

④投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员须同时提供劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及

退休证明（投标文件须附以上证明材料扫描件）；

包二（鄂尔多斯市东胜区第三小学智慧校园建设维修改造工程审计服务）

1) 项目负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格（投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件）；必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 06 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料，新入职人员同时提供劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）。注：凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 报名方式：现场报名

2. 报名地点：内蒙古益德项目管理有限公司（内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区东环路 7 号街坊宏源一品 D-23-2308）

3. 报名时间：2026 年 7 月 17 日-2026 年 7 月 24 日（上午 8：30-12：00，下午 2：30-5：00）

4. 拟参加本项目的供应商，必须提供以下资料：

（1）营业执照副本（或三证合一）（2）报名人授权委托书原件、委托人身份证；（3）企业基本账户开户许可证（以上资料报名时提供原件及复印件 1 份，复印件加盖公章，并装订成册。）

5 获取方式：现场领取

6 获取地点：内蒙古益德项目管理有限公司（内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区东环路 7 号街坊宏源一品 D-23-2308）

7. 获取时间：2026 年 7 月 17 日-2026 年 7 月 24 日（上午 8：30-12：00，

下午 2: 30-5: 00)

四、磋商文件售价

本次磋商文件的每套售价为 0 元。

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 7 月 28 日 15 时 00 分

投标地点：内蒙古益德项目管理有限公司 2307 会议室

开标时间：2026 年 7 月 28 日 15 时 00 分

开标地点：内蒙古益德项目管理有限公司 2307 会议室

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，转载无效。

七、联系方式

采 购 人：鄂尔多斯市东胜区第三小学

地 址：鄂尔多斯东胜区

联 系 人：马女士

联系电话：13310319966

采购代理机构名称：内蒙古益德项目管理有限公司

联系人：张燕霞

联系电话：15134818861

地址：鄂尔多斯市东胜区