

# 内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (KRGJ-ZB-20260504)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

## 一、招标条件

本内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:638272.06元,招标人为内蒙古万家互联物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其  
他。

## 二、项目概况和范围

规模: 内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程, 详见竞争性磋商文件及招标工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程

## 三、投标人资格要求:

### 【1】内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程的投标人资格能力要求:

- 1.供应商须在中华人民共和国境内合法登记注册,具有独立法人资格,并具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的建筑工程施工总承包乙级及以上资质,且具有有效的安全生产许可证,并在其他人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
- 2.供应商拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证证书。
- 3.供应商未被“信用中国网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单,未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 4.近三年内没有骗取中标或严重违约和重大工程质量安全问题;
- 5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动;
- 6.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加该采购项目的其他采购活动。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-20 09:00:00到2026-05-25 18:00:00。

获取方式: 邮件获取, 详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-01 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦主楼12楼评标室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-01 09:30:00。

开标地点: 呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦主楼12楼评标室。



七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古万家互联物业服务有限公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古万家互联物业服务有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河南街景苑小区D6-6-302号**

联系人：**袁女士**

电话：**15604710802**

邮件：**/**

招标代理机构：**楷睿国际工程咨询有限公司**

地址：**呼和浩特市回民区新华西街明泽广场A座10楼**

联系人：**马青花**

电话：**15771393441**

邮件：[KRGJGCZX@163.com](mailto:KRGJGCZX@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（马青花）（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程

## 竞争性磋商公告

楷睿国际工程咨询有限公司受内蒙古万家互联物业服务服务有限公司委托，采用竞争性磋商方式采购内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程。欢迎符合资格条件的供应商参与。

内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程的潜在供应商应在楷睿国际工程咨询有限公司获取竞争性磋商文件，并于 2026 年 06 月 01 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：KRGJ-ZB-20260504

项目名称：内蒙古地调院小区屋面防水、单元门及楼宇对讲主机维修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额/最高限价：638272.06 元

合同履行期限：合同签订后 35 日历天内完成，遇雨天工期需顺延

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 供应商须在中华人民共和国境内合法登记注册，具有独立法人资格，并具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在其他人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2. 供应商拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书。

3. 供应商未被“信用中国网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；



4. 近三年内没有骗取中标或严重违约和重大工程质量安全问题；
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；
6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

### 三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 26 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 2:30 至 6:00（北京时间，法定节假日除外）
  2. 地点：楷睿国际工程咨询有限公司
  3. 方式：本项目以电子邮件形式向供应商发出竞争性磋商文件，供应商获取竞争性磋商文件时须将下列证件扫描为完整的 PDF 格式扫描件并加盖供应商单位公章，发送至邮箱 KRGJGCZX@163.com，资料不全及逾期发送的资料将被拒绝（以邮箱收到的时间为准）。
    - （1）营业执照正本或副本（三证合一）
    - （2）建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的建筑工程施工总承包乙级及以上资质；
    - （3）有效的安全生产许可证；
    - （4）拟派项目经理本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书；
    - （5）获取文件信息表（含单位名称、联系人、联系电话、邮箱等内容）
4. 竞争性磋商文件每套售价 500 元，售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 01 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦主楼 12 楼评标室

### 五、开启

时间：2026 年 06 月 01 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦主楼 12 楼评标室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。



七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：内蒙古万家互联物业服务有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河南街景苑小区 D6-6-302 号

联 系 人：袁女士

联系方式：15604710802

2. 采购代理机构信息

名 称：楷睿国际工程咨询有限公司

地 址：呼和浩特市回民区新华西街明泽广场 A 座 10 楼

联系方式：15771393441

3. 项目联系方式

项目联系人：马青花

电话：15771393441

