

零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目全过程项目管理标段中标候选人公示

招标项目编号 (MJXM2026008)

公示结束时间: 2026-05-15 17:30:00

一、评标情况

【1】全过程项目管理标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 瑞博工程项目管理有限公司, 费率: 0.455%, 质量满足国家及地方现行规范要求, 工期/交货期/服务期: **合同签订之日起至竣工验收结束;**

中标候选人第2名: 中设建联工程设计有限公司, 费率: 0.46%, 质量满足国家及地方现行规范要求, 工期/交货期/服务期: **合同签订之日起至竣工验收结束;**

中标候选人第3名: 冠程设计咨询有限公司, 费率: 0.458%, 质量满足国家及地方现行规范要求, 工期/交货期/服务期: **合同签订之日起至竣工验收结束;**

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (瑞博工程项目管理有限公司)的项目负责人: 刘公平, 注册证书: 注册监理工程师 注册编号: 15003095;

中标候选人 (中设建联工程设计有限公司)的项目负责人: 刘立新, 注册证书: 注册监理工程师 注册编号: 22000615;

中标候选人 (冠程设计咨询有限公司)的项目负责人: 王宁, 注册证书: 注册监理工程师 注册编号: 62006394;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (瑞博工程项目管理有限公司)的资格能力要求: 同时具备1+2资质 1、具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含)以上或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业乙级资质】(含)以上。具备有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。 2、具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【工程监理综合资质】。

项目负责人: 具备国家级注册监理工程师(房屋建筑工程专业)资格, 必须在本公司注册。注:(1)以上人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章的聘用劳动合同); (2) 新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准, 同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同; (3)退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;

信誉要求: 1、投标人不存在下列情形之一: ①处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; ②近年 (2023年至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; 2、在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ” 中未被列

入失信被执行人名单)。3、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。

财务要求：近年(2023年~至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。

联合体投标要求：本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：1.联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位总数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标。2.联合协议书约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；3.联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。4.联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。5.联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人办理投标事宜的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。6.联合体各方的业绩均可作为该联合体投标人的业绩；7.联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；8.本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，注册类人员必须在联合体牵头单位或成员单位注册。注：联合体单位总数量 ≤ 2 家，若为独立投标人则满足全部资质要求。

资格其他要求：需要现场专业咨询服务团队人员不得少于8人，其中：1.配备设计负责人(1名)：须具备本企业注册的二级(含)及以上注册建筑师注册证书；2.配备土木建筑相关专业技术人员1人；3.配备暖通工程相关专业技术人员1人；4.配备电气工程相关专业技术人员1人；5.配备咨询工程师(投资)相关专业技术人员1人；6.配备安全员或专职安全监理工程师1人，须具备安全生产考核合格证或监理工程师证；7.配备给排水相关专业技术人员1人；8.配备资料员专业技术人员1人，须具备资料员岗位证书；注：(1)以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明(加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准。(2)新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明(加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；(3)退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；(4)以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。(5)一级建造师应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市(2021)40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效)；二级建造师，应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效)；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。(6)依据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件要求，2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。电子证书使用时限为180天，注册有效期不足180天的，使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用时限的电子证书无效，一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。；

中标候选人(中设建联工程设计有限公司)的资格能力要求：同时具备1+2资质1、具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含)以上或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业乙级资质】(含)以上。具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。2、具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【工程监理综合资质】。

项目负责人：具备国家级注册监理工程师(房屋建筑工程专业)资格，必须在本公司注册。注：(1)以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；(2)新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；(3)退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；

信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。

财务要求：近年(2023年~至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。

联合体投标要求：本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：1.联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位总数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标。2.联合协议书约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；3.联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。4.联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。5.联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人办理投标事宜的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。6.联合体各方的业绩均可作为该联合体投标人的业绩；7.联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；8.本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，注册类人员必须在联合体牵头单位或成员单位注册。注：联合体单位总数量≤2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。

资格其他要求：需要现场专业咨询服务团队人员不得少于8人，其中：1.配备设计负责人（1名）：须具备本企业注册的二级（含）及以上注册建筑师注册证书；2.配备土木建筑相关专业技术人员1人；3.配备暖通工程相关专业技术人员1人；4.配备电气工程相关专业技术人员1人；5.配备咨询工程师（投资）相关专业技术人员1人；6.配备安全员或专职安全监理工程师1人，须具备安全生产考核合格证或监理工程师证；7.配备给排水相关专业技术人员1人；8.配备资料员专业技术人员1人，须具备资料员岗位证书；注：（1）以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准。（2）新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；（3）退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（4）以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。（5）一级建造师应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市(2021)40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效);二级建造师，应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效)；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。（6）依据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件要求，2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。电子证书使用期限为180天，注册有效期不足180天的，使用期限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用时限的电子证书无效，一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。；

中标候选人（冠程设计咨询有限公司）的资格能力要求：同时具备1+2资质 1、具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含)以上或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业乙级资质】(含)以上。具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。2、具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【工程监理综合资质】。

项目负责人：具备国家级注册监理工程师(房屋建筑工程专业)资格，必须在本公司注册。注:(1)以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明

(并加盖缴费证明专用章的聘用劳动合同); (2) 新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准, 同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同; (3) 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;

信誉要求: 1、投标人不存在下列情形之一: ①处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; 2、在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中未被列入失信被执行人名单)。3、在“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单。注: 以联合体形式投标的, 各成员单位均须满足。

财务要求: 近年(2023年~至今)财务状况良好, 没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。注: 以联合体形式投标的, 各成员单位均须满足。

联合体投标要求: 本次招标接受联合体投标, 且应满足下列要求: 1. 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 应当指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合协议书随投标文件一起递交, 联合体单位总数量不超过2个, 支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标。2. 联合协议书约定同一专业分工由两个单位共同承担的, 按照就低不就高的原则确定联合体的资质; 3. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。4. 联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作, 并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。5. 联合体投标的, 将联合协议书随投标文件一起递交, 如是委托代理人办理投标事宜的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。6. 联合体各方的业绩均可作为该联合体投标人的业绩; 7. 联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项; 8. 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员, 注册类人员必须在联合体牵头单位或成员单位注册。注: 联合体单位总数量 ≤ 2 家, 若为独立投标人则满足全部资质要求。

资格其他要求: 需要现场专业咨询服务团队人员不得少于8人, 其中: 1. 配备设计负责人(1名): 须具备本企业注册的二级(含)及以上注册建筑师注册证书; 2. 配备土木建筑相关专业技术人员1人; 3. 配备暖通工程相关专业技术人员1人; 4. 配备电气工程相关专业技术人员1人; 5. 配备咨询工程师(投资)相关专业技术人员1人; 6. 配备安全员或专职安全监理工程师1人, 须具备安全生产考核合格证或监理工程师证; 7. 配备给排水相关专业技术人员1人; 8. 配备资料员专业技术人员1人, 须具备资料员岗位证书; 注: (1) 以上人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明(加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准。(2) 新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明(加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准, 同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同; (3) 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明; (4) 以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。(5) 一级建造师应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市(2021)40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效); 二级建造师, 应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效); 内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。(6) 依据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件要求, 2022年7月1日起全面实施电子证书, 原有纸质证书失效。电子证书使用时限为180天, 注册有效期不足180天的, 使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用时限的电子证书无效, 一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名, 手写签名应与签名图像笔迹一致。;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

