

昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程招标公告

招标项目编号 (NSXM-2026-21)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:121.7235万元,招标人为内蒙古润坤物业服务有限公司包头市分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:本工程为昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程,包括墙面新做挂网、抹灰、腻子、防水涂料,拆除外墙保温层原有空鼓的部位,原有外墙保温层采用保温钉加固等,具体详见招标文件及工程量清单。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程

三、投标人资格要求:

【1】昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程的投标人资格能力要求:

- (1) 投标人须具有有效的营业执照、开户许可证,在人员、设备上具备相应的能力;
- (2) 投标人在信用中国网 (<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单;
- (3) 投标人在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),未被列入失信被执行人名单;
- (4) 投标人在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为;
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动;
- (6) 投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质(或原有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质);且同时具备行政主管部门核发的有效的安全生产许可证;
- (7) 拟派本项目的项目经理须具有本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书,并同时具有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书;且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理;(需提供无在建承诺,并加盖公章,格式自拟)。
- (8) 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-05 17:00:00到2026-06-12 17:00:00。

获取方式: 线上领取。凡有意参加投标者,请于2026年06月05日至2026年 06 月12 日,每个工作日上午9: 00至12: 00时,下午14:30时至17: 00时 (节假日休息),将报名资料合并为一个PDF发送至 nmgnsxm@163.com, 邮件主题写明“项目名称+供应商名称”审核通过后我公司将发送招标文件至发送文档邮箱。2、招标文件售价: 人民币500元/标段,售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-26 09:30:00。



递交方式：纸质文件递交，包头市九原区时代广场B座2012。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-26 09:30:00。

开标地点：包头市九原区时代广场B座2012。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古润坤物业服务有限公司包头市分公司。

九、联系人

招标人：内蒙古润坤物业服务有限公司包头市分公司

地址：昆区朝阳佳苑物业楼

联系人：杜晓宏

电话：13347172084

邮件：13347172084@163.com

招标代理机构：内蒙古诺晟项目管理有限公司

地址：包头市九原区时代广场B座2012

联系人：王工

电话：13030488483

邮件：nmgnsxm@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王工 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古诺晟项目管理有限公司 （盖章）



昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程招标公告

内蒙古诺晟项目管理有限公司受内蒙古包钢房地产开发集团有限公司委托，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规的有关规定，现对昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程采用公开招标的方式进行招标，本次招标遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。公告如下：

一、项目概述

1、项目名称：昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程

2、项目编号：NSXM-2026-21

3、标段划分：本项目共划分一个标段

二、招标内容：

本工程为昆区朝阳佳苑1栋、2栋、3栋外墙保温维修工程，包括墙面新做挂网、抹灰、腻子、防水涂料，拆除外墙保温层原有空鼓的部位，原有外墙保温层采用保温钉加固等，具体详见招标文件及工程量清单。

三、投标人的资格要求

(1) 投标人须具有有效的营业执照、开户许可证，在人员、设备上具备相应的能力；

(2) 投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单；

(3) 投标人在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，未被列入失信被执行人名单；

(4) 投标人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为；

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；

(6) 投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质(或原有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质)；且同时具备行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；



(7) 拟派本项目的项目经理须具有本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书,并同时具有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书;且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;(需提供无在建承诺,并加盖公章,格式自拟)。

(8) 本项目不接受联合体投标。

五、招标文件购买须知

1、线上领取。凡有意参加投标者,请于2026年06月05日至2026年06月12日,每个工作日上午9:00至12:00时,下午14:30时至17:00时(节假日休息),将报名资料合并为一个PDF发送至nmgnsxm@163.com,邮件主题写明“项目名称+供应商名称”审核通过后我公司将发送招标文件至发送文档邮箱。

2、招标文件售价:人民币500元/标段,售后不退。

3、本项目采用网上报名,供应商报名时,须提供以下资料扫描件一份并合并成PDF格式发送至代理公司邮箱:

(1) 营业执照副本;

(2) 法定代表人授权委托书及被委托人的身份证原件及复印件;(身份证复印件需附在法定代表人授权委托书上);

(3) 开户许可证;

(4) 企业资质证书、项目经理资质证书

(5) 投标人信息表(包括项目名称、项目编号、投标人名称、联系人、联系方式、邮箱等格式自拟);

(6) 投标人需提供招标活动前在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单网站截图;

(7) 投标人需提供招标活动前中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),未被列入失信被执行人名单网站截图;

(8) 投标人需提供招标活动前在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为网站截图;

(9) 企业名称如有变更,需提供有关行政机关提供的变更证明文件。



注：

A：上述要求是对投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明及资信材料。

B：如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标/中标单位自负。

六、投标截止及开标时间、开标地点

1、投标截止及开标时间：2026 年 06 月 26 日 上午 09:30；

2、开标地点：包头市九原区时代广场 B 座 2012

七、发布公告的媒介

本次招标公告在以下网站发布：

本项目在《内蒙古招标投标公共服务平台》发布，其他网站转发无效。

八、联系方式

招 标 人：内蒙古润坤物业服务有限公司包头市分公司

地址：昆区朝阳佳苑物业楼

联系人：杜晓宏

联系电话：13347172084

招标代理机构：内蒙古诺晟项目管理有限公司

联 系 人：王工

电 话：13030488483

邮箱：nmgnsxm@163.com

2026 年 06 月 05 日

