

景尚湾小区建设项目（样板间装修施工）工程招标公告

招标项目编号（NMRHZB-C-2025-013）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,察哈尔右翼后旗

一、招标条件

本景尚湾小区建设项目（样板间装修施工）工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:130.7083万元**，招标人为**乌兰察布市坤和房地产有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：景尚湾小区建设项目（样板间装修施工）工程；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

装修工程；定制类采购及安装；家具家电等采购及安装

三、投标人资格要求：

【1】装修工程的投标人资格能力要求：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。；

【2】定制类采购及安装的投标人资格能力要求：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。；

【3】家具家电等采购及安装的投标人资格能力要求：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-30 09:00:00到2025-10-13 17:30:00。

获取方式：邮箱发送或纸质领取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-17 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见采购文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-17 09:30:00。

开标地点：详见采购文件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为乌兰察布市坤和房地产有限公司。

九、联系人

招标人：乌兰察布市坤和房地产有限公司

地址：乌兰察布市集宁区察哈尔西街区委政府路南原劳动人事局4号楼

联系人：赵娟

电话：13150819899

邮件：13150819899@163.com

招标代理机构：内蒙古锐和项目管理有限公司

地址：内蒙古乌兰察布市集宁区盛世嘉华C座1102

联系人：曾俊义

电话：0474-8812191

邮件：447878384@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）曾俊义（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



景尚湾小区建设项目（样板间装修施工）工程

竞争性磋商公告

内蒙古锐和项目管理有限公司受乌兰察布市坤和房地产有限公司的委托，采用竞争性磋商，采购景尚湾小区建设项目（样板间装修施工）工程，项目已具备采购条件，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目基本情况

项目编号：NMRHZB-C-2025-013

项目名称：景尚湾小区建设项目（样板间装修施工）工程

采购方式：竞争性磋商

预算总金额：1307083元

包号	标的名称	数量（单位）	技术规格、参数及要求	采购预算（元）
1	装修工程	1项	详见采购文件	520066
2	定制类采购及安装	1项	详见采购文件	435838
3	家具家电等采购及安装	1项	详见采购文件	351179

二、供应商的资格要求

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3、本项目不接受联合体投标。

三、报名时间、地点、方式：

1、报名时间：2025年9月29日至2025年10月13日，每个工作日上午9:00—12:00时，下午2:30—5:30时，

2、报名地址：内蒙古锐和项目管理有限公司（内蒙古自治区乌兰察布市集宁区盛世嘉华C座1102）；

3、一包：报名时，需提供以下材料：

（1）法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件；（附法定代表人及被授权代表人的身份证复印件）；

（2）具有独立承担民事责任的能力（有效的营业执照）；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料或承诺书；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录相关材料或承诺书；

（6）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（7）供应商须具备建设行政主管部门核发的有效期内【建筑装饰装修工程专业二级】（含）以上资质且具备有效的安全生产许可证；

（8）项目负责人需具备建筑工程二级及以上建造师资格，并具有有效的 B 类安全生产考核合格证书；

（9）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询；

（10）投标人联系单（格式自拟包括联系人、联系电话、企业名称、邮箱等）。

注：以上资料提供加盖公章的复印件一式二份，资料应真实有效、齐全，否则拒绝接受。

二包、三包：报名时，需提供以下材料：

（1）法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件；（附法定代表人及被授权代表人的身份证复印件）；

（2）具有独立承担民事责任的能力（有效的营业执照）；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料或承诺书；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录相关材料或承诺书；



(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询；

(8) 投标人联系单（格式自拟包括联系人、联系电话、企业名称、邮箱等）。

注：以上资料提供加盖公章的复印件一式二份，资料应真实有效、齐全，否则拒绝接受。

四、采购文件获取时间及方式

1、采购文件获取时间：2025 年 9 月 29 日至 2025 年 10 月 13 日，每个工作日上午 9:00—12:00 时，下午 2:30—5:30 时，

2、采购文件获取方式：报名成功后在内蒙古锐和项目管理有限公司方可领取采购文件及其他相关资料；

3、本次采购文件每包售价为 500 元人民币。

本项目实行资格后审，获取采购文件成功不代表资格后审通过。

五、递交响应文件截止时间、开标时间

1、响应文件截止时间：2025 年 10 月 17 日上午 9 点 30 分

投标地点：详见采购文件

2、开标时间：2025 年 10 月 17 日上午 9 点 30 分

3、开标地址：详见采购文件

逾期送达的、未送达指定地点的或不按照采购文件要求密封的响应文件，招标人或招标代理机构将予以拒收。

六、发布媒介

本项目招标公告在“（<http://www.nmgztb.com.cn/>）内蒙古招标投标公共服务平台”和（<http://www.cebida.org.cn/>）中国招标投标网上同时发布，其它媒介转发无效。

七、联系方式

采购人：乌兰察布市坤和房地产有限公司

联系人：赵娟

联系电话：13150819899

采购代理机构：内蒙古锐和项目管理有限公司

联系人：曾先生

联系电话：0474-8812191

