

# 扎赉特旗鹏程书苑小区前期物业管理项目中标结果公示

招标项目编号（腾越招字2025-WY- 013号）

## 一、中标人信息

【1】扎赉特旗鹏程书苑小区前期物业管理项目：  
中标人：扎赉特旗云程物业服务有限公司 ,中标价格：38.908824万元

## 二、其他

1：扎赉特旗鹏程书苑小区前期物业管理项目，于2025年9月10日在《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布了招标公告。于2025年10月13日在内蒙古自治区兴安盟科尔沁右前旗科尔沁镇金界路东、包商银行北侧兴安盟房地产业协会（科信检测中心）5楼进行开标，评标委员会依法成立，根据已通过的评标办法，对各有效投标人投标文件在仔细阅读的基础上进行综合评审，根据评审结果，评标委员会向招标人推荐中标候选人如下，中标候选人排名顺序由高分到低分排序：第一名：扎赉特旗云程物业服务有限公司得分：77.82分第二名：兴安盟正阳物业服务有限公司得分：72.87分第三名：扎赉特旗家和物业管理有限公司得分：72.41分评标委员会向招标人扎赉特旗云程物业服务有限公司为中标单位，项目经理：刘刚、柳春林；中标价：389088.24元/年，其中住宅物业1.19元/月/㎡、商业物业1.55元/月/㎡、地下车库物业0.96元/月/㎡，服务期限：二年，现予以公布。发布日期：2025年10月13日公示日期：2025年10月13日至2025年10月15日；

2：公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（zb主g主g.nmgz主g主g.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）上发布，其他网站转载无效。；

## 三、监督部门

本项目监督部门为扎赉特旗物业管理股。

## 四、联系人

招标人：扎赉特旗城艺房地产开发有限公司  
地址：扎赉特旗  
联系人：蔡平  
电话：19910640456  
邮件：1987141428@qq.com  
招标代理机构:兴安盟腾越工程项目管理有限公司  
地址：兴安盟乌兰浩特市心悦城小区  
联系人：刘思越  
电话：15335629015  
邮件：346110637@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）  
招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）