

内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目招标公告

招标项目编号 (A1500002025102201001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,苏尼特右旗

一、招标条件

本内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1891.6719万元,招标人为内蒙古自治区农牧厅综合保障中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 主要改造内容为拆除、装修改造、给排水、消防、通风空调、强弱电、采暖、设备及管线工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,须具有独立承担民事责任的能力,且具有足够资产和能力来有效地履行合同,近三年无违法违规行,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结;(2) 投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上资质并具有[消防设施工程专业承包贰级](含)以上资质;或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质并具有[消防设施工程专业承包贰级](含)以上资质。同时提供有效期内的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;(3) 投标人拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程专业二级以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书,同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供未担任其他在施建设工程项目的承诺函;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-29 08:30:00到2025-11-20 08:30:00。

获取方式: 登录内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/epoint-ss0/default/login>) 点击“手册下载”。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-20 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,内蒙古自治区工程项目交易系统。

六、开标时间及地点



开标时间：2025-11-20 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区工程项目交易系统。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区农牧厅综合保障中心

地址：呼和浩特市赛罕区乌兰察布东街72号农牧大厦

联系人：郭瑞峰

电话：0471-6652307

邮件：1305591845@qq.com

招标代理机构：内蒙古茂元招标代理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区大学生创业园区9号楼3楼308室

联系人：赵健

电话：0471-5616259

邮件：nmmyzb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目招标公告

项目编号：A1500002025102201

一、招标条件

本招标项目为内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目，已由内蒙古自治区机关事务管理局关于自治区农牧厅办公楼维修改造项目审核事宜的函（内管字【2025】477号）文件批准建设，建设资金来源为财政资金。招标人为内蒙古自治区农牧厅综合保障中心。本项目已具备招标条件，现对该项目施工标段进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：内蒙古自治区农牧厅办公楼维修改造项目
2. 建设规模及内容：主要改造内容为拆除、装修改造、给排水、消防、通风空调、强弱电、采暖、设备及管线工程。具体施工内容详见工程量清单。
3. 建设地点：内蒙古自治区农牧厅院内
4. 总投资约为：1891.6719万元
5. 标段划分：本项目共划分1个施工标段
6. 招标范围：包括图纸、工程量清单范围内的全部内容及相关附属工程等。
7. 计划工期：计划开工日期：2025年12月01日，计划竣工日期：2026年04月30日，共计150日历天。
8. 质量标准：符合国家建设工程质量验评合格标准。

三、投标人资格要求

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，且具有足够资产和能力来有效地履行合同，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

(2) 投标人须具有建设行政主管部门核发的[**建筑工程施工总承包叁级**](含)以上资质并具有[**消防设施工程专业承包贰级**](含)以上资质；或投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【**施工综合资质**】或【**建筑工程施工总承包乙级**】(含)以上资质并具有[**消防设施工程专业承包贰级**](含)以上资质。同时提供有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

(3) 投标人拟派项目经理须具有本企业注册的[**建筑工程专业二级**](含)以上建造师注册

证书及安全生产考核合格证书，同时未担任其他在工程项目的项目经理并提供未担任其他在施建设工程项目的承诺函；

(4) 投标人近三年内没有骗取中标或严重违约和重大工程质量安全问题；

(5) 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(6) 投标人在“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；

(7) 投标人在“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 未被列入严重违法失信名单；

(8) 近三年内投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn>) 查询无行贿犯罪行为；

(9) 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体所有成员数量不得超过两家，联合体各方须按联合体协议书中约定的职责分工满足要求。且须满足下列条件：联合体各方应签订并提交有效的联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务，联合体协议书中需明确某一单位担任联合体牵头人。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本次项目的投标，否则，相关投标均视为无效投标。

注：①如为联合体投标，项目理由联合体牵头人拟派。

②如为联合体投标，联合体各方均应满足“三、投标人资格要求(4) - (8)项”要求。

四、招标文件获取

4.1. 本次招标采用全流程电子招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，登录内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/epoint-ss0/default/login>) 点击“手册下载”。

4.2 技术支持电话：4009980000。

4.3 招标文件获取时间：2025年10月29日至2025年11月20日。

4.4 招标文件获取方式：详见“内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）V1”。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025年11月20日上午09时30分。

5.2 投标人应在投标截止时间前，将加密电子版投标文件上传至“内蒙古自治区工程



项目交易系统”。投标人需提前进行模拟解密，确保生成的投标文件正确。

5.3 投标人在使用“内蒙古自治区工程项目交易系统”及新版不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用 CA 数字证书登录及进行相关操作前，须在“内蒙古自治区工程项目交易系统”登录界面，点击“驱动下载”下载安装最新版本的驱动程序。

5.4 逾期上传或未上传加密电子版投标文件的，或不按照招标文件要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

5.5 投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的 30 分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人未递交电子投标文件。

5.6 潜在投标人使用电子交易系统过程中如有疑问，可在工作日时间（上午 9:00-12:00，下午 2:30-5:30）致电咨询国泰新点软件股份有限公司。

软件公司技术支持电话：0512-58188511、0471-5332612。

现场技术支持：呼和浩特市赛罕区敕勒川大街 6 号 9 楼。

六、开标时间及地点

6.1. 开标时间：2025年11月20日09时30分

6.2. 开标地点：远程开标。

不见面开标大厅：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

七、公告发布媒介及时间

1. 发布媒介：

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)

内蒙古自治区公共资源交易网： (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：内蒙古自治区农牧厅综合保障中心

地 址：呼和浩特市赛罕区乌兰察布东街72号农牧大厦



联系人：郭瑞峰

联系电话：0471-6652307

招标代理：内蒙古茂元招标代理服务有限公司

地 址：呼和浩特市新城区大学生创业园区9号楼3楼308室

联系人：赵女士

联系电话：0471-5616259



注：按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会第八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

