

文博苑五栋外墙涂料修缮工程招标公告

招标项目编号 (NMGSW-2026-003)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本文博苑五栋外墙涂料修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:公共维修基金,招标人为北京东亚时代物业管理有限公司包头分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 文博苑五栋外墙涂料修缮工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

文博苑五栋外墙涂料修缮工程

三、投标人资格要求:

【1】文博苑五栋外墙涂料修缮工程的投标人资格能力要求:

3.1 投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格,并具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质;(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;且具有有效的安全生产许可证;投标人运营状况良好,没有被责令停业、资产没有被接管、冻结,没有处于破产状态; 3.2拟派本项目的项目经理应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。 3.3 投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>), 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 查询时间为发布公告之日至开标截止时间前; 3.4 投标人近三年在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 法定代表人及单位无行贿犯罪行为;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-08-19 17:00:00到2026-08-24 17:30:00。

获取方式: 现场或邮箱。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-09-09 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-09-09 09:30:00。

开标地点：内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室。

七、其他

文博苑五栋外墙涂料修缮工程招标公告1.招标条件文博苑五栋外墙涂料修缮工程招标人为北京东亚时代物业管理有限公司包头分公司，资金来源为公共维修基金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1项目名称：文博苑五栋外墙涂料修缮工程；2.2工期：60个日历天；2.3建设地点：包头市昆区东亚世纪城；2.4招标范围：详见工程量清单2.5采购预算：889062.00元3.投标人资格要求3.1投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格,并具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质；(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证；投标人运营状况良好，没有被责令停业、资产没有被接管、冻结，没有处于破产状态；3.2拟派本项目的项目经理应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。3.3投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，查询时间为发布公告之日至开标截止时间前；3.4投标人近三年在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 法定代表人及单位无行贿犯罪行为；4.招标文件的获取4.1获取时间：2026年08月19日至2026年08月24日，每日上午9:00时至下午17:30时（北京时间）。4.2获取地点：内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室。4.3获取招标文件时须提供以下资料（加盖公章扫描件）：（1）企业法人授权委托书及法定代表人身份证明；（2）企业法人营业执照（副本）；（3）具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质或建设主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及有效的安全生产许可证；（4）拟派本项目的项目经理应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺函（可自拟）；（5）投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的网站查询截图，查询时间为发布公告之日至开标截止时间前；（6）投标人近三年在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 法定代表人及单位无行贿犯罪行为的网站查询截图；（7）经办人联系方式（手机、电话、传真以及电子邮箱等）。4.4接受电子邮件获取，潜在投标人可将上述资料扫描之后发送到525156261@qq.com。4.5招标文件售价：招标文件每标段售价0元。5.投标文件的递交5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年09月09日9时30分，地点为内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：北京东亚时代物业管理有限公司包头分公司

地址：包头市昆都仑区黄河大街97号

联系人：张才

电话：13488526884

邮件：/

