

中央储备粮通辽直属库有限公司本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目、庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目及变压器增容项目、余粮堡分公司北侧围墙维修项目竞争性谈判采购公告

招标项目编号（GX CZ-C-25410122）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本中央储备粮通辽直属库有限公司本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目、庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目及变压器增容项目、余粮堡分公司北侧围墙维修项目竞争性谈判已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中央储备粮通辽直属库有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见公告；

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目；余粮堡分公司北侧围墙维修项目；庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目；庆和分公司变压器增容项目

三、投标人资格要求：

第1标段本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

第2标段余粮堡分公司北侧围墙维修项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

第3标段庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

第4标段庆和分公司变压器增容项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-25 08:30:00到2025-07-30 17:00:00。

获取方式：详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-04 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-04 09:30:00。

开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>；内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn>；易采科技电子招标采购平台：<http://nmgyc.e-bidding.org/>；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：中央储备粮通辽直属库有限公司

地址：/

联系人：/

电话：/

邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区敕勒川大街15号绿地集团中央广场蓝海大厦A座608室

联系人：阮雅娟

电话：0471-4360908

邮件：gxzbnmg002@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

中央储备粮通辽直属库有限公司本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目、
庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目及变压器增容项目、余
粮堡分公司北侧围墙维修项目竞争性谈判

采购公告

项目编号：GXCZ-C-25410122

国信招标集团股份有限公司受中央储备粮通辽直属库有限公司委托，就中央储备粮通辽直属库有限公司本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目、庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目及变压器增容项目、余粮堡分公司北侧围墙维修项目进行国内竞争性谈判，项目已具备采购条件：

一、项目概况

1.1 项目名称：中央储备粮通辽直属库有限公司本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目、庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目及变压器增容项目、余粮堡分公司北侧围墙维修项目竞争性谈判；

1.2 项目地点：采购人指定地点；

1.3 资金来源：自筹；

1.4 质量标准：符合国家相关标准要求；

二、采购范围

标段号	标段名称	建设内容	工期要求	标段最高限价（元）
1	本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目	篮球场面积：31 米*18 米=558 平方米；排球场面积：22 米*12 米=264 平方米。共计：822 平方米，170 元/平方米。施工做法：塑胶拼接地板拼接。详见工程量清单	自合同签订之日起至 2025 年 10 月 31 日	135579
2	余粮堡分公司北侧围墙维修项目	砌筑围墙长度 475 米，高度为 2.4 米。详见工程量清单	自合同签订之日起至 2025 年 10 月 31 日	664872
3	庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目	总取暖面积：2684 平方米，安装空气能取暖设备 1 套（2 台主机）；更换暖气主管道 260 米，拆除恢复彩砖 13.6 平方米、拆除恢复混凝土地面 390 平方米、拆除地沟井 2 座、修建采暖地沟井 7 座。详见工程量清单	自合同签订之日起至 2025 年 10 月 31 日	619463
4	庆和分公司变压器增容项目	增加 300kVA 变压器 1 台。详见工程量清单	自合同签订之日起至 2025 年 10 月 31 日	98089

三、资格要求

3.1 通用资格要求

3.1.1 供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织。

3.1.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应。

3.1.3 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入“严重违法失信企业名单”。

3.1.4 供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.1.5 在近三年内供应商及其法定代表人及拟派项目经理未有行贿犯罪行为的，提供“中国裁判文书网（<http://www.wenshu.court.gov.cn>）”查询结果截图。

3.1.6 供应商未被列入中储粮集团《不良信用施工企业名单》。

3.2 专用资格要求

标段 1：本库区篮球场、排球场铺设地胶维修项目

3.2.1 供应商须提供有效期内的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效期内的建设行政主管部门核发的安全生产许可证(提供证书扫描件)。

3.2.2 拟派项目经理提供有效期内的本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师证书和有效期内的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供项目经理无在建承诺书，见附件 3）。

标段 2：余粮堡分公司北侧围墙维修项目

3.2.3 供应商须提供有效期内的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；并具有有效期内的建设行政主管部门核发的安全生产许可证(提供证书扫描件)；

3.2.4 拟派项目经理提供有效期内的本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师证书和有效期内的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供项目经理无在建承诺书，见附件 3）。

标段 3：庆和分公司更换取暖锅炉及室外暖气管道改造项目

3.2.5 供应商须提供有效期内的建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城

乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质,并具有有效期内的建设行政主管部门核发的安全生产许可证(提供证书扫描件)。

3.2.6 拟派项目经理提供有效期内的本企业注册的市政公用工程专业二级及以上建造师证书和有效期内的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(须提供项目经理无在建承诺书,见附件3)。

3.2.7 供应商 2022 年 07 月至递交响应文件截止之日止,具有空气能设备安装业绩(以合同签订时间为准,提供合同首页、体现内容页和签字盖章页加盖单位公章扫描件)。

标段 4: 庆和分公司变压器增容项目

3.2.8 供应商须提供有效期内的建设主管部门颁发的电力工程施工总承包乙级及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级及以上资质;并具有有效期内的建设行政主管部门核发的安全生产许可证(提供证书扫描件)。

3.2.9 供应商须具有国家能源局颁发的有效的“承装(修、试)电力设施许可证”(承装类三级(10 千伏以下)、承修类三级(10 千伏以下)、承试类三级(10 千伏以下))及以上资质(以上资质为国家发展改革委最新要求(2025 年 7 月 1 日国家发展改革委 2025 年第 30 号令《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》)。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有(国家发展改革委 2020 年第 36 号令)原《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》中规定的国家能源局颁发的有效的“承装(修、试)电力设施许可证”(承装类、承修类、承试类)五级及以上资质。(提供证书扫描件)。

3.2.10 拟派项目经理提供有效期内的本企业注册的机电工程专业二级及以上建造师证书和有效期内的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(须提供项目经理无在建承诺书,见附件3)。

3.3 本项目采用资格后审;

3.4 本项目不接受联合体。

四、采购文件的获取

4.1 获取采购文件时间: 2025 年 07 月 25 日至 2025 年 07 月 30 日 17:00 (北京时间)。

4.2 采购文件的售价: 600 元/标段,售后不退。

4.3 获取方式:

(1) 本项目实行在线获取采购文件。凡有意参加响应者，请于上述获取采购文件时间内登陆易采科技电子招标采购平台（官方网址：<http://nmgyc.e-bidding.org/>）获取采购文件。获取采购文件应认真阅读网页上的有关操作须知，进行注册并上传相关资料，审核通过后即可在线下载采购文件。

(2) 获取采购文件流程：登录投标管家（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【易采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看采购公告→支付文件费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看采购文件。

(3) 中招互连 app 办理：易采科技招标采购交易平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，供应商需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

(4) 在易采科技招标采购交易平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打平台服务支持电话：0471-4361961。

(5) 需要开具增值税专用发票的，需完善企业信息中的银行账户并上传一般纳税人证明，同时请上传开票信息(单位名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号)，否则将开具增值税普通发票；

五、递交响应文件截止时间及地点

5.1 递交响应文件截止时间：2025 年 08 月 04 日上午 09：30 时（北京时间）

5.2 本项目采用电子开评标方式，不接收纸质响应文件，电子响应文件请于递交响应文件截止时间前通过易采投标管家上传至易采科技招标采购交易平台（建议提前 1 天准备好软件环境（具体参照投标管家操作手册），递交响应文件截止时间后上传的响应文件恕不接收。

5.3 供应商对网上递交的响应文件应加密，可通过“中招互连”手机 APP 扫码加密。

六、解密方式及开启报价地点

本项目采用集中解密方式，供应商无需操作解密，系统将在响应文件递交的截止时间后自动对响应文件进行解密。解密完成后供应商须对开启报价结果进行签章确认，届时请供应商代表持加密时所使用的“中招互连”手机 APP，在易采投标管家中查看开启报价结果，并对开启报价结果进行确认，如未在规定时间内确认则视为确认。

七、采购费用

(1) 响应保证金：详见采购文件。

(2) 代理服务费：详见采购文件。

(3) 本项目采用全流程电子采购，每标段每家供应商需在线向电子交易平台缴纳电子服务费。

最高限价/每标段	电子服务费
100万以下	200 元/标段
100万以上	300元/标段

八、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>;

内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn>;

易采科技电子招标采购平台：<http://nmgye-bidding.org/>;

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

九、联系方式

采 购 人：中央储备粮通辽直属库有限公司

采购代理机构名称：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司内蒙古分公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区敕勒川大街 15 号绿地集团中央广场蓝海大厦 A 座
608 室

邮 编：010098

联 系 人：阮雅娟

联系电话：0471-4360908

邮 箱：gxzbnmg002@163.com

异议受理电话：0475-8610718

采购文件款项可电汇至以下地址：

开户银行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

开户名称：国信招标集团股份有限公司内蒙古分公司

账 号：4719014102109052500010460

国信招标集团股份有限公司

2025 年 07 月 25 日

附件 1：信息表

项目编号	
项目名称	
标段号	
供应商名称	
邮编	
供应商详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail（电子邮箱）（务必填写准确）	
供应商开票信息表	
统一社会信用代码、纳税人识别号	
国税局备案的地址	
国税局备案的联系电话	
国税局备案的银行开户行名称	
国税局备案的银行开户行帐号	

附件 2

授权委托书

本人(姓名)系(供应商名称)的法定代表人，现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)(标段号)(标段名称)响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至响应文件有效期满

代理人无转委托权。

法定代表人身份证正面扫描件

法定代表人身份证背面扫描件

授权委托人身份证正面扫描件

授权委托人身份证背面扫描件

供 应 商：(公章)

法定代表人：(签字或签章)

身份证号码：

委托代理人：(签字)

身份证号码：

年 月 日

附件 3:

项目经理无在建承诺书

_____:

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称) _____ (标段号) _____ (标段名称)
的项目经理_____身份证号: _____现阶段没有担任任何在施建
设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后
果。

待此承诺!

供应商: _____ (盖章)

法人代表: _____ (签字)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日