

磴口（二）站办公用房改造项目竞争性磋商公告

招标项目编号（NMCT-ZB-CZGC-260504）

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,磴口县

一、招标条件

本磴口（二）站办公用房改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:33.4878万元，招标人为内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：包括但不限于门窗更换、墙面粉刷、暖气改造、线路改造、厨房浴室卫生间改造及院墙维修改造。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

磴口（二）站办公用房改造项目

三、投标人资格要求：

【1】磴口（二）站办公用房改造项目的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕130号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）文件的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力。

3.承担本工程的项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核证书，且现未担任其它在建、待建工程项目的项目负责人

4.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-18 10:00:00到2026-05-22 18:00:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-28 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，巴彦淖尔市临河区富源·壹号院1号楼二单元502室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-28 09:00:00。

开标地点：巴彦淖尔市临河区富源·壹号院1号楼二单元502室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇治水巷1号

联系人：燕鹤

电话：0478-4237693

邮件：1120376716@qq.com

招标代理机构：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区富源壹号院1号楼二单元502

联系人：张娜

电话：15024885338

邮件：782917885@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：贾青梅（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



磴口（二）站办公用房改造项目竞争性磋商公告

内蒙古长泰项目管理咨询有限公司受内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心的委托，采用竞争性磋商方式组织采购磴口（二）站办公用房改造项目。欢迎符合条件的供应商前来参加。

一、项目概述

- 1.项目名称：磴口（二）站办公用房改造项目
- 2.项目编号：NMCT-ZB-CZGC-260504
- 3.预算金额：334878 元
- 4.建设地点：鄂尔多斯市鄂托克旗蒙西镇碱柜村
- 5.工期：60 个日历天完成全部施工并通过验收
- 6.主要建设内容：包括但不限于门窗更换、墙面粉刷、暖气改造、线路改造、厨房浴室卫生间改造及院墙维修改造。

二、供应商的资格要求

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2.具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕130号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）文件的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力。
- 3.承担本工程的项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核证书，且现未担任其它在建、待建工程项目的项目负责人
- 4.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。
- 5.本次招标不接受联合体投标。



三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

1.凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 18 日至 2026 年 5 月 22 日，每个工作日上午 10:00 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 18:00 时（北京时间）将第 2 项要求的资料加盖公章后扫描成 PDF 版发送至 782917885@qq.com 邮箱，经审查资料齐全的投标人，代理机构将竞争性磋商文件的电子版发送至投标人预留的邮箱。投标人自获取竞争性磋商文件之日起，应确保其提供的通讯电话及电子邮箱持续有效，以保障相关函件的及时传达与双方信息的及时反馈，否则由此产生的一切后果均由投标人自行承担。

2.获取招标文件时应由企业法定代表人或授权委托的代理人办理；获取招标文件时需提供下述证件，证件均须加盖本单位公章。

- (1) 营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 开户许可证（基本银行存款账户信息）；
- (5) 企业法人身份证复印件；
- (6) 委托人身份证复印件（法人办理无需提供此项）
- (7) 购买者介绍信或法人授权委托书原件（法人办理需提供法定代表人身份证明书）；
- (8) 项目负责人的建造师注册证、安全考核证及身份证复印件；
- (9) 提供单位联系人、联系电话、邮箱单独打印在 A4 纸上。

以上内容扫描成一个 PDF 文件，发送时备注项目名称+公司名称

四、竞争性磋商文件售价

本次竞争性磋商文件的售价为 0 元。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1.响应文件递交的截止时间（开启时间，下同）为 2026 年 5 月 28 日 9 时 00 分，地点为巴彦淖尔市临河区富源·壹号院 1 号楼二单元 502 室。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

六、发布公告的媒介

此公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）网上同时发布，其它媒介转发无效。

七、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过招标代理机构预留邮箱提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

八、联系方式

采购单位名称：内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心

地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇治水巷 1 号



邮 编：015309

联系人：燕鹤

电 话：0478-4237693

电子邮箱：1120376716@qq.com

采购代理机构名称：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地 址：巴彦淖尔市临河区富源壹号院•1号楼二单元 502 室

邮 编：015000

联系人：张娜

电 话：15024885338

电子邮箱：782917885@qq.com

