

# 土默特右旗绿苑新城小区物业管理服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (NMGZYHX-2026-024)

公示结束时间: 2026-07-12 23:59:59

## 一、评标情况

### 【1】土默特右旗绿苑新城小区物业管理服务项目:

#### 1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 土默特右旗安泰物业服务有限责任公司, 投标报价: 【国税小区】住宅0.5元/㎡/月, 【绿苑新城小区】多层住宅0.5元/㎡/月、高层住宅1.4元/㎡/月、商业0.6元/㎡/月、车库0.5元/㎡/月, 储藏室360元/年/个, 地下停车位720元/年/个。服务要求: 住宅三级物业服务, 服务地点: 国税小区、绿苑新城小区, 服务期限: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第2名: 包头市昌盛物业服务有限责任公司, 投标报价: 【国税小区】住宅0.6元/㎡/月, 【绿苑新城小区】多层住宅0.6元/㎡/月、高层住宅1.4元/㎡/月、商业0.9元/㎡/月、车库0.5元/㎡/月, 储藏室368元/年/个, 地下停车位725元/年/个, 服务要求: 住宅三级物业服务, 服务地点: 国税小区、绿苑新城小区, 服务期限: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第3名: 包头市宇恒保洁服务有限公司, 投标报价: 【国税小区】住宅0.7元/㎡/月, 【绿苑新城小区】多层住宅0.7元/㎡/月、高层住宅1.6元/㎡/月、商业0.8元/㎡/月、车库0.7元/㎡/月, 储藏室372元/年/个, 地下停车位728元/年/个, 服务要求: 住宅三级物业服务, 服务地点: 国税小区、绿苑新城小区, 服务期限: 自合同签订之日起3年;

#### 2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (土默特右旗安泰物业服务有限责任公司)的项目负责人: 周二东;

中标候选人 (包头市昌盛物业服务有限责任公司)的项目负责人: 陈金华;

中标候选人 (包头市宇恒保洁服务有限公司)的项目负责人: 刘存福;

#### 3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (土默特右旗安泰物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 满足招标文件要求;

中标候选人 (包头市昌盛物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 满足招标文件要求;

中标候选人 (包头市宇恒保洁服务有限公司)的资格能力要求: 满足招标文件要求;

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他



1: 内蒙古中钰恒兴项目管理有限公司受包头市土默特右旗绿苑小区业主委员会的委托, 对土默特右旗绿苑新城小区物业管理服务项目 (招标编号NMGZYHX-2026-024) 进行公开招标, 并于2026年07月09日下午15:00分开标、评标, 开评标会结束后根据有关法律、法规要求, 现对中标候选人进行公示, 公示周期自发布之日起3日。特此公示;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

#### 四、监督部门

本项目监督部门为/。

#### 五、联系人

招标人: 包头市土默特右旗绿苑小区业主委员会

地址: 包头市土默特右旗绿苑小区

联系人: 徐进贵

电话: 15049260488

招标代理机构:内蒙古中钰恒兴项目管理有限公司


地址: 包头市稀土高新区黄河大街时代广场B座1703室

联系人: 穆先娜

电话: 0472-5155005、15049350307

邮件: [nmgzyhx@163.com](mailto:nmgzyhx@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) :  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)

