阿拉善高新区金裕CBD商务中心5楼装修改造项目招标公告

招标项目编号（XPIN-2026-012）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本**阿拉善高新区金裕CBD商务中心5楼装修改造项目**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:116.692958万元**，招标人为**阿拉善高新技术产业开发区金融投资有限责任公司。**本项目已具备招标条件，招标方式为**其他。**

二、项目概况和范围

规模：**详见工程量清单**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

阿拉善高新区金裕CBD商务中心5楼装修改造项目

三、投标人资格要求：

【1】阿拉善高新区金裕CBD商务中心5楼装修改造项目的投标人资格能力要求：

1、供应商须为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或非法人组织。 2、(1)投标人具有建设主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质,证书在有效期内； （以上资质为住建部最新资质要求（20 20 年 11 月 30日建市〔2020〕 94 号《住房和城乡建设部关于印发建 设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，须具有有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上的企业资质，并具有有效的安全生产许可证； (2)投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（以投标人出具的未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人承诺书为准，承诺书须加盖单位公章，格式自拟）；

本项目是否允许联合体投标：**否。**

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-08-18 08:30:00到2026-08-21 17:30:00。**

获取方式：**内蒙古新普工程项目管理有限公司或发送报名资料至nmgxpgc@163.com邮箱，（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区新华东街南侧18号北楼413室）。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-25 09:30:00。**

递交方式：**纸质文件递交，阿拉善高新区技术产业开发区金融中心二楼现代服务发展中心共享办公区域会议室。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-08-25 09:30:00。**

开标地点：**阿拉善高新区技术产业开发区金融中心二楼现代服务发展中心共享办公区域会议室。**

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)，内蒙古招投标公共服务平台(https://www.nmgztb.com.cn/)；

八、监督部门

本项目监督部门为**阿拉善高新技术产业开发区金融投资有限责任公司。**

九、联系人

招标人：**阿拉善高新技术产业开发区金融投资有限责任公司**

地址：**阿拉善高新技术产业开发区**

联系人：**全宇**

电话：**16647333527**

邮件：**493646811@qq.com**

招标代理机构:**内蒙古新普工程项目管理有限公司**

地址：**巴彦淖尔市临河区新华东街德诚商务宾馆院内北楼415室**

联系人：**刘新发**

电话：**18247886579**

邮件：**249164183@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘新发 （签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

阿拉善高新区金裕 CBD 商务中心 5 楼装修改造项目
询比采购公告

内蒙古新普工程项目管理有限公司受阿拉善高新技术产业开发区金融投资有限责任公司的委托，采用询比方式采购阿拉善高新区金裕 CBD 商务中心 5 楼装修改造项目，欢迎符合条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、项目名称：阿拉善高新区金裕 CBD 商务中心 5 楼装修改造项目；

2、项目编号：XPIN-2026-012；

3、地点：内蒙古阿拉善高新技术产业开发区；

4、工期：自合同签订之日起 45 个自然日内完成；

5、最高限价额：1166929.58 元；

6、质量要求：符合国家质量验收标准；

7、质保期：1 年

8、建设内容：金裕 CBD 商务中心 5 层装修项目建设工程包含建筑与装饰工程、给排水工程、通风空调工程、电气设备安装工程。（详见工程量清单）

9、资金来源：企业自筹

二、供应商的资格要求

1、供应商须为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或非法人组织。

2、(1)投标人具有建设主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包乙级或建筑工程施工总承包乙级及以上资质，证书在有效期内；（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30日建市〔2020〕 94 号《住房和城乡建设部关于印发建 设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，须具有有效的建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包贰级或建筑工程施工总承包叁级（含）以上的企业资质，并具有有效的安全生产许可证； (2)投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（以投标人出具的未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人承诺书为准，承诺书须加盖单位公章，格式自拟）

3、本项目不接受联合体投标（响应）。

4.投标人到提交投标文件的截止月，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购不良行为记录”中的任意一项，不得参加投标；

5.投标人到提交投标文件的截止月，中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；

6.投标人到提交投标文件的截止月，“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；

7.投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年6月至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

8.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

9.本项目不接受联合体投标。

三、报名方式

1.符合上述条件的潜在供应商可在2026年08月18日至2026年08月21日，上午8:30-12:00，下午15:00-17:30（北京时间）进行报名（节假日不休息）。

2.报名方式：本项目采用线下报名。各投标单位可在“内蒙古招标投标公共服务平台”网站（http://zbgg.nmgztb.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）查阅相关招标公告。

3.报名地点：内蒙古新普工程项目管理有限公司或发送报名资料至nmgxpgc@163.com邮箱，（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区新华东街南侧18号北楼413室）。

4.报名所需资料:企业营业执照（三证合一）、法定代表人授权委托书、资质证书、项目经理证书、、安全生产许可证、法人身份证明、被委托人身份证明、供应商均需提供在信用查询上均无任何违法违规行为的纪录截图，否则拒绝其参与本次采购活动（网上下载后复印件加盖公章）。

携带以上证件2份复印件，复印件要求整洁清晰，加盖公章以备审查。

四、招标文件的获取及售价

1、招标人不提供书面招标文件，只提供电子招标文件。供应商必须先报名成功后由招标代理人员发送至投标单位指定邮箱。

五、递交投标文件截止时间、竞标时间及地点

1.递交投标文件时间：2026 年 08 月 25 日上午 09:30 时前

2.递交投标文件截止及开标时间:2026 年 08 月 25 日上午 09:30 时

3.投标地点：阿拉善高新区技术产业开发区金融中心二楼现代服务发展中心共享办公区域会议室；

六、发布公告媒体

本次招标公告在“内蒙古招标投标公共服务平台”网://zbgg.nmgztb.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）上发布，其他媒体转发无效。

七、联系方式

采购人名称：阿拉善高新技术产业开发区金融投资有限责任公司

地址：阿拉善高新技术产业开发区

邮编：015000

联系人：全宇

电话：16647333527

采购代理：内蒙古新普工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区新华东街南侧 18 号北楼 4 楼

邮编：015000

联系人：刘新发

电话：18247886579