

附件：

察右后旗白镇繁荣社区完整社区老年活动中心建设项目

招标公告

招标编号：A1509282025092301001

一、招标条件

本招标项目察右后旗白镇繁荣社区完整社区老年活动中心建设项目，已由察哈尔右翼后旗行政审批政务服务与数据管理局（后行审政数(审)（2025）54号、后行审政数(审)（2025）169号、后行审政数(审)（2025）195号）批准建设，招标人为察哈尔右翼后旗住房综合保障中心，建设资金来源为申请彩票公益金及地方配套资金，项目资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：察右后旗白镇繁荣社区完整社区老年活动中心建设项目

2、建设规模：察右后旗白镇繁荣社区完整社区老年活动中心建设项目为繁荣社区体育活动场地周边硬化设计、门球场地设计及场地围墙、文化长廊设计。内容包括：(1)本项目在繁荣社区范围内购置老年活动中心一处，建筑面积670m²，并对其进行装修改造。(2)体育活动场地建设：a. 围墙、文化长廊工程：场地东、西、北三面围墙，围墙高4.0m，长164.62m。场地南侧紧邻篮球场、足球场设计为文化长廊，文化长廊高3.35m，长80m，宽4.1m。新建文化长廊面积300.56m²。b. 新建遮阳棚2810.4m²。c. 新建门球场221.44m²，环形健身跑道499.44m²。d. 对原有笼式足球场篮球场四周硬化铺装1155.89m²。e. 公共工程：安装场地照明设施28盏，灯杆高6m，间距为11.3m，单个灯功率55瓦；购置健身器材15套。(3)繁荣社区党群服务中心更换内门15樘，增加纱窗21个及无障碍坡道11.25m²。具体内容详见工程量清单。

3、建设地点：察哈尔右翼后旗白音察干镇繁荣社区

4、计划工期：2025年10月27日—2026年12月30日，共429日历天。

5、工程质量目标：符合国家相关规定的质量验收标准

6、预算金额：3961141.00元

7、合同约定：承包人已经在递交投标文件前对本工程的现场进行充分的勘察，并在报价中充分考虑了现场位置、现存建筑和设施的状况、毗邻的财产和周边设施的状况、现场的通道、仓储和临设用地、现场材料装卸、加工场地布置等对工程施工的影响；承包人已充分了解和掌握现场的总体地貌和地质条件并通过对周边工程建设经历的调查和了解，对施工过程中可能出现的各种地质异常情况进行了充分的评估和考虑，对施工影响周边任何建筑物、构筑物及任何其他设施、设备的情况进行了充分预估，并考虑了周边地下管线资料、地质资料不齐全或缺乏可能带来的影响，承包人

在施工方案中均考虑了上述情况，施工时因为对以上情况考虑不周带来的施工方案的变化、费用的增加、损害的发生均由承包人负担全部责任和义务。任何由发包人提供的地质勘察报告资料或有关现场的资料是发包人本着应有的诚意提供的，仅供承包人作参考之用，承包人有自付费用进行核实的义务，发包人不承担该等资料的准确性和完整性，也不对承包人做出的任何推论、理解和结论负责。由于发包人提供的资料不确切和不完整而引起的费用的增加和工期的延长属于承包人的风险范围，承包人不得就此提出索赔。

三、投标人资格要求

1、投标人须为在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；如投标人已取得 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质。并具有有效的安全生产许可证。（注：凡符合《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于进一步优化规范建设工程企业资质办理有关事项的通知》要求，由该通知明确的颁发机构核发的资质证书，均为有效证书。）

3、拟派项目经理必须具有本单位注册的建筑工程专业二级及以上建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证(B类)，且无在建的其他项目。

4、投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

5、本项目接受联合体投标。

四、资格审查：

1、审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

2、审查时间：开标后由评标委员会进行审核。

3、审查地点：察哈尔右翼后旗公共资源交易中心评标室

4、审查资料：详见招标文件。

五、招标文件的获取

1、招标文件获取时间：2025 年 09 月 26 日-2025 年 10 月 16 日（北京时间）

2、招标文件获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），招标文件领取菜单领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

3、投标人自下载招标文件之日起，应随时关注“内蒙古自治区工程项目交易系统”，及时查看招标人关于本项目相关澄清及通知，招标人不另行通知。

六、开标时间及开标地点

1、开标时间：2025年10月16日上午09:30

2、开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。

七、发布公告媒体

本招标项目招标公告在“内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、乌兰察布市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbsggzyjyw/index.html>）”网上同时发布，其他媒介转发无效。

八、联系方式

招标人：察哈尔右翼后旗住房综合保障中心

联系人：陈晓伟

电话：18647448824

招标代理机构：内蒙古亿正招标有限公司

联系人：李荣、李国强、赵晓荣、张佳

电话：18447111076、19997679607

1
2
3