

新时代宴会厅前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (K1509002026050602001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌兰察布市,市辖区

一、招标条件

本新时代宴会厅前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:23.4564万元,招标人为乌兰察布市坤和房地产有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 新时代宴会厅前期物业服务项目,地上建筑面积约为8885平方米;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

新时代宴会厅前期物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】新时代宴会厅前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须具有中华人民共和国境内依法注册的独立法人资格,具有有效的营业执照;(2) 投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案;必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力;(3) 投标人在“信用中国”(<http://www.creditchicr.gov.cn>)网站查询,未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体;在“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)网站查询,未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单);在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>)网站查询企业及法定代表人的无行贿犯罪记录;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-11 09:00:00到2026-06-02 09:00:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-02 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-02 09:30:00。

开标地点: 本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：乌兰察布市坤和房地产有限公司

地址：乌兰察布市集宁新区察哈尔西街区委政府路南原劳动人事局4号楼

联系人：李宝福

电话：15334744959

邮件：15334744959@163.com

招标代理机构：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场商务楼5029号

联系人：孙曼

电话：15661171586

邮件：1593670184@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孙曼（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

新时代宴会厅前期物业服务项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 新时代宴会厅前期物业服务项目 已由集宁区发展和改革委员会批准建设，招标人为乌兰察布市坤和房地产有限公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：新时代宴会厅前期物业服务项目；

2.2 建设地点：乌兰察布市集宁区呼格吉东街以北、康宁南路以西、规划之路以南、正红路以东；

2.3 招标规模：新时代宴会厅前期物业服务项目，地上建筑面积约为8885平方米；

2.4 项目计划投资：23.4564万元

2.6 标段划分：

标段编号	K1509002026050602001001	标段名称	新时代宴会厅前期物业服务项目
招标范围	服务-工商管理-物业管理		
合同估算价 (万元)	23.4564	服务期 (日历天)	365

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：

(1) 投标人须具有中华人民共和国境内依法注册的独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案；必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力；

(3) 投标人在“信用中国”(<http://www.creditchicr.gov.cn>) 网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；在“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 网站查询，未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）；在“中国裁判文书”（

<https://wenshu.court.gov.cn/>) 网站查询企业及法定代表人的无行贿犯罪记录;

3.3其他要求: 无

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于2026-05-11 09:00 至 2026-06-02 09:00 (北京时间, 下同), 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-06-02 09:30, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别: 工程建设项目招标投标, 项目内容: 其他工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第20号)等相关规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人: 乌兰察布市坤和房地产有限公司

地 址: 乌兰察布市集宁区察哈尔西街区委政府路南原劳动人事局 4 号楼

联 系 人: 李宝福

联系电话: 15334744959

招标代理: 内蒙古中佳工程项目管理服务服务有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场商务楼5029号

联系人：孙曼

联系电话：15661171586

行业监督：乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局

地址：乌兰察布市集宁区商务科技文化中心8号楼

联系人：于洋

联系电话：0474-8273901

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1 领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2 请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：
【请点击下载】

10.3 开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>