

呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理招标公告

招标项目编号 (NMGGN-ZCFW-260702)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为呼和浩特市旭景房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-29 09:30:00到2026-08-04 17:00:00。

获取方式: 投标人通过国能咨询新点电子交易平台下载。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-19 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,国能咨询新点电子交易平台。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-19 09:30:00。

开标地点: 国能咨询新点电子交易平台。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 国能咨询新点电子交易平台 (<https://gnzx.etrading.cn/>) ; 内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn) 。;



八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市旭景房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市旭景房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区阿拉善南路与庆凯街交汇处西南角碧桂园星钻售楼部2楼

联系人：李俊威

电话：18647156509

邮件：/

招标代理机构：国能工程咨询管理（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区蓝宇花园酒店11楼1103室

联系人：谢俊峰、何静、刘牡丹

电话：0471-3469083

邮件：gn19610@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：

谢俊峰

（签名）

招标人或其代理机构：



（盖章）

呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理 招标公告

一. 招标条件

本招标项目为呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理, 招标人为呼和浩特市旭景房地产开发有限公司, 该项目已具备招标条件, 现诚邀符合资格要求的投标人前来参加。

二. 项目基本情况

1. 项目名称: 呼和浩特市“碧桂园·星钻二期”项目前期物业管理

项目编号: NMGGN-ZCFW-260702

项目地点: 呼和浩特市回民区正康巷以东、18 米规划路以北

2. 建设规模:

项目总用地面积 32133.20m², 总建筑面积 92952.31m²。

2.1 地上总建筑面积 70692.08 m²。其中:

2.1.1 住宅建筑面积 61736.27 m², 由 7 栋 18 个单元地上 18 层高层住宅组成。住宅、公租房共 612 套;

2.1.2 公租房建筑面积 3414.96 m², 位于项目西南 5#楼一单元;

2.1.3 商业建筑 4133.66 m², 位于项目北侧 S1#、S2#号楼;

2.1.4 配套建筑面积 1407.19 m², 位于项目西北角 S1#楼, 其中包括: 社区服务用房 500.93 m², 物业管理用房 306.38 m², 养老用房 350.66 m², 业主委员会议事用房 30 m², 垃圾站 156.45 m², 公厕 62.77 m²。

2.2 地下总建筑面积 22260.23 m², 主要为地下车位及设备用房, 规划地下车位 589 个。

2.3 该项目容积率为 2.19, 建筑密度为 17.37%, 绿地率 35.10%, 绿地面积 11278.75 m²。

2.4 项目停车位 654 个, 其中: 地上停车位 65 辆、地下停车位 589 辆。机动车停车位 100%预留充电桩;

2.5 项目地上出入口 3 个:

位于项目南侧无人值守行人出入口

东侧小区次出入口兼消防出入口

北侧小区主出入口兼消防主出入口，消防通道也位于项目北侧。

2.6 地下车库出入口共 2 个：

出入口位于项目北侧

项目东侧位置仅为车库出口；

2.7 项目地下车位基本满足 1:1 配置，招标方要求投标方提供完整的车辆管理方案及独立的测算。

地上车位为访客临时车位，招标人不要物业服务费用测算。

2.8 项目物业管理用房 306.38 m²，位于项目西北角 S1 号楼 2 层。业主委员会会议事用房 30 m²，位于项目西北角 S1 号楼 2 层。

3. 服务期：前期物业服务合同二年；如期限未满、业主委员会成立与新选聘物业服务企业签订的物业服务合同生效之日，前期物业服务合同终止。

三. 投标人资格要求

1. 投标人应为中华人民共和国境内具有独立法人资格的物业服务企业；

2. 投标人应具有良好经营业绩、商业信誉和健全的财务会计制度，不处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，具有履行合同的法定资格与能力；

3. 拟派项目负责人必须具有全国物业企业经理人或项目经理证书；

4. 投标人须具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

5. 参与本次招标的投标人没有被市场监督管理机构列到经营异常名录，提供市场监督管理机构官方网站（www.gsxt.gov.cn/index.html）查询的未被列入经营异常名录的证明截图，未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单，申请人或其法定代表人无行贿犯罪行为（以中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）查询的结果为准）；

6. 法定代表人/单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标；

7. 本项目不接受联合体，不允许转包分包。

四. 招标文件的获取

时间：2026 年 07 月 29 日至 2026 年 08 月 04 日，每天上午 9:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）；

获取文件方式：投标人通过国能咨询新点电子交易平台下载。

凡有意参加本项目的潜在投标人，请登陆国能咨询新点电子交易平台

(<https://gnzx.etrading.cn/>), 选择“投标人登陆”, 并点击本项目通过电子交易平台获取和下载招标文件。(已在该系统注册过的投标人请登录系统下载招标文件, 未在该系统注册过的投标人请先进行系统注册再下载招标文件)

供应商网上流程操作如下: 注册新点电子交易平台账号→平台审核通过(自动通过)→支付平台使用费→下载招标文件。

国能咨询新点电子交易平台(<https://gnzx.etrading.cn/>) 首页提供操作手册, 投标人可以下载并根据操作手册提示进行招标文件下载、投标文件制作、上传等相关操作。过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决。(技术支持联系电话: 4009280095-5)

招标文件售价: 0.00 元人民币。

五. 投标文件递交截止时间及地点

投标截止时间(开标时间): 2026 年 08 月 19 日上午 09:30

递交文件地点(开标地点): 国能咨询新点电子交易平台

六. 发布公告的媒介

国能咨询新点电子交易平台(<https://gnzx.etrading.cn/>);

内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)。

七. 联系方式

招标单位名称: 呼和浩特市旭景房地产开发有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市回民区阿拉善南路与庆凯街交汇处西南角碧桂园星钻售楼部 2 楼

联 系 人: 李俊威

联 系 电 话: 18647156509

招标代理名称: 国能工程咨询管理(内蒙古)有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区蓝宇花园酒店 11 楼 1103 室

联系人: 谢俊峰、何静、刘牡丹

联系电话: 0471-3469083

邮箱: gn19610@126.com

国能工程咨询管理(内蒙古)有限公司

2026 年 07 月 28 日

