

林西县2025年（老旧小区既有居住建筑节能）改造项目（城南） 招标公告

招标项目编号（A1504012025092801001）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,林西县

一、招标条件

本林西县2025年（老旧小区既有居住建筑节能）改造项目（城南）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:443.0694万元，招标人为林西县城南街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：对金兴花园等4个小区11栋楼进行外墙保温、更换屋面防水、更换雨落管等。具体以施工图纸和财政评审工程量清单为准。纸所示范围内的全部工程施工总承包。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

林西县2025年（老旧小区既有居住建筑节能）改造项目（城南）施工

三、投标人资格要求：

【1】林西县2025年（老旧小区既有居住建筑节能）改造项目（城南）施工的投标人资格能力要求：

3.1本项目要求投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证，且不得在其他在建建设工程项目中任职。3.3本次招标接受联合体投标。本次招标接受联合体投标，联合体全体成员总数不得超过2家，如为联合体投标，牵头方在联合体协议书中自行约定。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则均按无效标处理。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-10 00:00:00到2025-10-15 23:59:59。

获取方式：4.1 本项目采用网上招投标方式(全流程网上招投标)。4.2 凡有意参与的潜在投标人，请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”，按规定流程办理信息入库及CA证书（具体办理流程详见4.5）。4.3 完成信息入库的潜在投标人请于2025年10月10日00时00分至2025年10月15日23时59分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”

(<https://219.148.175.179:9443/epoint-ss0>)，填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

（注：已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标）。4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，造成的后果由投标人自行承担。4.5信息入库及CA证书办理流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#>) (相关问题技术支持: QQ: 15685710, 电话: 0512-58188511、0476-8288829) 。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-31 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 内蒙古自治区工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-31 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅。

七、其他

一、招标条件林西县2025年(老旧小区既有居住建筑节能)改造项目(城南)已由林西县发展和改革委员会以林发改审批字(2025)5号文件批准建设, 招标人为林西县城南街道办事处, 建设资金为本级财政资金, 已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。二、项目概况与招标范围2.1项目名称: 林西县2025年(老旧小区既有居住建筑节能)改造项目(城南)2.2标段名称: 林西县2025年(老旧小区既有居住建筑节能)改造项目(城南)施工2.3建设地点: 位于赤峰市林西县城南街道。2.4建设内容: 对金兴花园等4个小区11栋楼进行外墙保温、更换屋面防水、更换雨落管等。具体以施工图纸和财政评审工程量清单为准。2.5本标段投资额: 4430694.00元。2.6招标范围: 工程量清单及图纸所示范围内的全部工程施工总承包。2.7工期要求: 2026年10月30日前完工(具体开工日期以合同签订日期为准)。2.8质量要求: 合格。三、投标人资格要求3.1本项目要求投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证, 在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证, 且不得在其他在施建设工程项目中任职。3.3本次招标接受联合体投标。本次招标接受联合体投标, 联合体全体成员总数不得超过2家, 如为联合体投标, 牵头方在联合体协议书中自行约定。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的, 应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标, 否则均按无效标处理。四、招标文件获取4.1本项目采用网上招投标方式(全流程网上招投标)。4.2凡有意参与的潜在投标人, 请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”, 按规定流程办理信息入库及CA证书(具体办理流程详见4.5)。4.3完成信息入库的潜在投标人请于2025年10月10日00时00分至2025年10月15日23时59分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/epoint-ssso>), 填写投标信息后下载电子招标文件, 逾期将无法下载。(注: 已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标, 没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标)。4.4潜在投标人自获取招标文件之日起, 应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”, 及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件, 若未使用最新答疑、澄清或修改文件, 造成的后果由投标人自行承担。4.5信息入库及CA证书办理具体流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#>) (相关问题技术支持: QQ: 15685710, 电话: 0512-58188511、0476-8288829)。五、本项目采用资格后审方式, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。六、投标文件的递交6.1投标文件递交截止时间(投标截止时间, 下同)为2025年10月31日09时00分, 投标人应当在投标截止时间前, 登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”, 将加密的电子版投标文件上传, 逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件, 视为投标人自行放弃。6.2本项目采用无纸化电子交易模式(即不见面开标模式), 投标人不需要递交纸质投标文件, 开标时投标人无需到达开标现场, 开标当日在投标截止时间前登陆“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”(登录地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)参与开标。同时, 投标人须在指定的时间内解密投标文件, 投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话: 0512-58188511、0476-8288829)。七、发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古自治区公共资源交易网(ggzyjy.nmg.gov.cn/)、《内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/index.html>)上发布, 其它媒介转发无效。八、监督部门联系方

式监督单位：林西县住房和城乡建设局地址：赤峰市林西县林西镇联系人：邢志伟联系电话：0476-5556918九、
联系方式招标人：林西县城南街道办事处地址：赤峰市林西县宝林路3号正西方向30米联系人：宁静电话：
15174836002招标代理机构：内蒙古宁泰工程项目管理有限公司地址：赤峰市松山区永业大厦B座18楼联系人：
姜国新电话：0476-5679877；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为林西县城南街道办事处。

九、联系人

招标人：林西县城南街道办事处

地址：赤峰市林西县宝林路3号正西方向30米

联系人：宁静

电话：15174836002

邮件：1521045981@qq.com

招标代理机构：内蒙古宁泰工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：姜国新

电话：0476-5679877

邮件：nmgnt2015@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：姜国新（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）