

留学人员创业园主楼、附楼A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目招标公告

招标项目编号 (KRZB-GC-2026-014)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本留学人员创业园主楼、附楼A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:355.614736万元,招标人为呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 留学人员创业园主楼、附楼A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

留学人员创业园主楼、附楼A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目

三、投标人资格要求:

【1】留学人员创业园主楼、附楼A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目的投标人资格能力要求:

1.投标单位须在中华人民共和国境内正式注册的并具有独立法人资格,没有处于被吊销营业执照、被责令停业或破产状态,资产未被重组、接管和冻结; 2.投标单位须具备有效的营业执照或法人证书; 3.投标人未被“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、未被“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin)列入失信被执行人名单; 4.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一招标项目响应; 5.本次招标不接受联合体。特定资格要求: 1.企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质。2.具备有效期内的安全生产许可证书。3.项目经理为【建筑工程专业贰级】及以上注册建造师和安全生产考核合格证书且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-28 09:30:00到2026-05-07 17:00:00。

获取方式: 邮件获取 (详见附件)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-18 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海商厦805A。



六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-18 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海商厦805A。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市科尔沁南路69号留学人员创业园创新创业大厦主楼孵化基地519号

联系人：王建军

电话：13734715918

邮件：1678934885@163.com

招标代理机构：内蒙古坤如工程管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海商厦805A

联系人：张工

电话：17614832403

邮件：NMGKR805A@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：清臣（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



招标公告

留学人员创业园主楼、附楼 A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目招标公告

(招标编号: KRZB-GC-2026-014)

项目所在地区: 呼和浩特市

一、招标条件

留学人员创业园主楼、附楼 A、南服务中心提升改造及零星维修项目已具备招标条件, 现采用公开招标方式进行选定。

二、项目概况

1. 项目名称: 留学人员创业园主楼、附楼 A、南服务中心装修提升改造及零星维修项目。
2. 预算金额: 3556147.36 元。
3. 施工范围: 室内装饰装修、部分消防空调改造、室外零星维修, 详见工程量清单。
5. 工期: 自签订合同之日起三个月。
6. 施工地点: 赛罕区科尔沁快速路以西, 满洲里路以东。

三、投标人资格要求

1. 投标单位须在中华人民共和国境内正式注册的并具有独立法人资格, 没有处于被吊销营业执照、被责令停业或破产状态, 资产未被重组、接管和冻结;

2. 投标单位须具备有效的营业执照或法人证书;

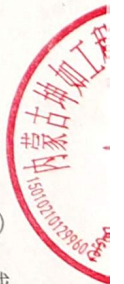
3. 投标人未被“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、未被“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin)列入失信被执行人名单;

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一招标项目响应;

5. 本次招标不接受联合体。

特定资格要求:

1. 企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质, 以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资



质须具有[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质。

2. 具备有效期内的安全生产许可证书。

3. 项目经理为【建筑工程专业贰级】及以上注册建造师和安全生产考核合格证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

四、招标文件的获取

1、获取时间：2026年04月28日至2026年05月07日。

2、获取方式：符合上述条件的投标人可在获取时间内每个工作日上午9:30—12:00时，下午2:30—5:00时将以下加盖公章的材料上传成一个PDF发送至内蒙古坤如工程管理有限公司邮箱 NMGKR805A@163.com，并电话通知招标代理机构工作人员进行审核，资料送达时间以招标代理机构邮箱收到的时间为准。审核通过后，联系工作人员获取招标文件。

获取文件所需资料：

(1) 出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书（含法人及被授权人身份证扫描件）”；

(2) 提供国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的营业执照副本复印件；

(3) 提供“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)列入重大税收违法失信主体、未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)列入失信被执行人名单查询截图；

(4) 企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质，以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质。

(5) 具备有效期内的安全生产许可证书。

(6) 项目经理为【建筑工程专业贰级】及以上注册建造师和安全生产考核合格证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

注：电子邮件以项目名称+报名单位名称命名，且在正文部分注明单位名称、联系人和联系电话及电子邮箱，发送成功后请及时与代理公司人员联系进行资料审核，缺少内容不予受理。



五、招标文件售价

本次招标文件售价为0元人民币，售后不退。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026年5月18日上午9时30分（北京时间）

递交方式：纸质文件递交

七、开标时间及地点

开标时间：2026年5月18日上午9时30分（北京时间）

开标地点：详见招标文件

八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

九、发布媒介：

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）

中国招标投标公共服务平台（<http://custominfo.cebpubservice.com/>）

十、联系方式

招标人：呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市科尔沁南路69号留学人员创业园创新创业大厦主楼孵化基地519号

联 系 人：王建军

联系电话：13734715918

招标代理机构：内蒙古坤如工程管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海商厦805A

联系人：张女士

联系电话：17614832403

