

准格尔旗实验小学校舍及校园维修改造工程招标公告

招标项目编号（A1506222026061001）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗实验小学校舍及校园维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:1137.046619万元**，招标人为**准格尔旗基建项目服务中心**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：对学校上校区服务楼、教学楼、宿舍楼、综合楼及下校区教学楼进行维修改造，总改造建筑面积20833.66 m²。主要建设内容包括:对上述建筑的屋面、外墙、门窗、室内采暖系统、卫生间及厨房等设施进行全面维修改造;同时，对校园内的道路及硬化场地进行维修整治。（具体施工内容详见图纸及工程量清单）；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

施工标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：详见附件。

获取方式：**详见附件**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-07-02 09:00:00**。

递交方式：**电子文件上传递交**，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-07-02 09:00:00**。

开标地点：**详见附件**。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**准格尔旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**准格尔旗基建项目服务中心**

地址：**鄂尔多斯市准格尔旗大路新区建业大厦7号楼**

联系人：**张学敏**

电话：**0477-3972077**

招标代理机构：**内蒙古天恒项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区电子商务大厦802室**

联系人：**李骁**

电话：**17747437912**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李骁（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



准格尔旗实验小学校舍及校园维修改造工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目 准格尔旗实验小学校舍及校园维修改造工程 已由 准格尔旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 准格尔旗基建项目服务中心，建设资金来自 旗级财政资金，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：准格尔旗实验小学校舍及校园维修改造工程

2.2 建设地点：准格尔旗沙圪堵镇准格尔旗实验小学院内

2.3 招标规模：对学校上校区服务楼、教学楼、宿舍楼、综合楼及下校区教学楼进行维修改造，总改造建筑面积 20833.66 m²。主要建设内容包括：对上述建筑的屋面、外墙、门窗、室内采暖系统、卫生间及厨房等设施进行全面维修改造；同时，对校园内的道路及硬化场地进行维修整治。（具体施工内容详见图纸及工程量清单）

2.4 项目计划投资：1299.67 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A15062220260610 01001001	标段名称	准格尔旗实验小学校舍及校园维修 改造工程施工标段
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程；工程-工程施工-建筑工程-土建工程；工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程		
合同估算价（万元）	1137.046619	工期（日历天）	123

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：

（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过 2 个，支持并鼓励央企与当地建筑业企业、区外建筑业企业与当地中小微建筑业企业、当地龙头企业与当地中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。

（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

(4) 联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。

(5) 联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。

(6) 联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩。

(7) 联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项。

(8) 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。

(9) 联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。注：联合体成员不得超过（≤）2 家，若为独立投标人则满足全部资质要求，未按上述要求报名的联合体投标人作否决投标处理。以联合体形式参加招标投标活动，联合体各方均为中小企业的，该联合体视同中小企业。（投标文件须附中小企业声明函，格式详见招标文件附件）。

3.2 投标资格能力要求：

(1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，或投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）；

(2) 拟派项目负责人须具备有效的建筑工程专业二级（含）以上建造师资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（投标文件中须附建造师注册证、执业资格证、B 类安全生产考核合格证、有效的身份证、未担任其他在建工程的项目负责人的承诺书原件扫描件）。必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月至投标截止之日连续 6 个月及以上的社保缴费证明并加盖缴费证明专用章（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料原件扫描件）。

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅

关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

（3）投标人资格其他要求：

①技术负责人：应至少配备技术负责人 1 名，具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件中须附职称证书、有效的身份证原件扫描件）；

②项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/注册造价师、专职安全员【1 名 C3（综合类）专职安全员】或【配置 1 名 C1（机械类）与 1 名 C2（土建类）专职安全员】各 1 名（安全员须附有效的身份证、在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书，注册造价师提供有效期内的身份证、注册证书原件扫描件，其余人员提供有效的身份证、在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）；

注：①如投标人提供一级注册造价工程师电子注册证书，则须依据《住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》（建办厅函〔2025〕13 号）规定执行：该电子证书须由持证人自行从住房和城乡建设部政务服务门户下载并打印，打印后在个人签名处手写签名。未手写签名、签名笔迹与备案图像不一致或超出使用时限的电子证书，均视为无效证书。凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师。

②以上所有人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月至投标截止之日连续 6 个月及以上的社保缴费证明并加盖缴费证明专用章（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料原件扫描件）；

4. 根据关于印发《进一步优化全市工程建设项招标投标活动》的通知，鄂公资发

〔2025〕25号文件，本标段专门面向中小企业招标，所属行业：建筑业。以联合体形式参加招标投标活动，联合体各方均为中小企业的，该联合体视同中小企业。（投标文件须附中小企业声明函，格式详见招标文件附件）。

3.3 其他要求：

3.3.1 信誉要求：

（1）投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（提供加盖企业公章的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）②在近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。注：处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标。）③近一年（2025年至今）内有涉及招标投标行业的行政处罚记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）。

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

（4）关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）。

注：联合体投标的，所有成员均须满足。

3.3.2 财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。

3.3.3 主体信息库要求：投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库操作手册》。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 6 月 11 日 00 时 00 分至 2026 年 6 月 18 日 23 时 59 分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 7 月 2 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：准格尔旗基建项目服务中心

地 址：鄂尔多斯市准格尔旗大路新区建业大厦 7 号楼

联 系 人：张学敏

联系电话：0477-3972077

招标代理：内蒙古天恒项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区电子商务大厦 802 室

联 系 人：李骁

联系电话：17747437912

行业监管：准格尔旗住房和城乡建设局

地 址：鄂尔多斯市准格尔旗

联 系 人：建筑市场监管股

联系电话：0477-4219114

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

投标注意事项：投标操作须知