

智汇雅苑楼盘销售服务比选公告

招标项目编号 (ZRZB-2025-BX1222)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本智汇雅苑楼盘销售服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:企业自筹;基础点位:2.3%,完成月度任务按2.6%,招标人为伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模:智汇雅苑楼盘销售服务;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

智汇雅苑楼盘销售服务

三、投标人资格要求:

【1】智汇雅苑楼盘销售服务的投标人资格能力要求:

资格要求:1、须具备有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(比选响应文件中须附证书扫描件)。2、比选人不得存在下列情形:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,参加同一采购项目的。财务要求:1、近年(2022年12月至今)比选人财产没有处于被接管、冻结、破产状态(提供加盖企业公章的信誉承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书,格式详见比选文件格式附件)2、比选人须提供2024年12月至今任意一个月依法缴纳税收凭据(除个人所得税外的任意税种,享受免税政策的企业须提供免税证明)3、比选人须提供2024年12月至今任意一个月缴纳社保的证明文件(以缴纳银行的回单凭证或社保局出具的证明为准)。信誉要求:1.比选人不得存在下列情形之一:①正处于被责令停业,比选资格被暂停或取消;②近年(2022年12月至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内;(提供相关承诺书并加盖公章,详见比选文件第六章附件,新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书)2.在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(比选响应文件中附网页查询结果截图)3.在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(比选响应文件中附网页查询结果截图)本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-12-18 15:30:00到2025-12-22 17:30:00。

获取方式:方式:在线获取。获取比选文件时,需登录伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台,注册登录后按照“应标管理→项目应标→未参与项目/已参与项目→操作→未参与项目→获取比选文件”步骤,填写联系人相关信息确认参与后,即为成功“在线获取”。(第一次参与伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司及所属单位各类招标采购项目的投标人须先在“伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台”进行注册,已注册的投标人无需重复注册。)

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-25 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，伊金霍洛旗城市建设集团有限责任公司电子商务平台递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-25 09:30:00。

开标地点：伊金霍洛旗城市建设集团有限责任公司。

七、其他

业主名称伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司代理机构名称内蒙古卓然管理咨询有限公司项目编号ZRZB-2025-BX1222资金来源自筹资金资格审查方式资格预审比选组织形式委托比选；

公告发布媒介：本次比选公告《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》和《伊金霍洛旗城市建设集团有限责任公司电子商务平台》上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗城市建设集团有限责任公司纪检审计监察部。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：单工

电话：0477-8686532

邮件：578526894@qq.com

招标代理机构：内蒙古卓然咨询管理有限公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：白女士

电话：15374999937

邮件：744535003@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）白雪道（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

