

# 察右后旗景尚湾小区前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (K1509282025120101001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 察哈尔右翼后旗

## 一、招标条件

本察右后旗景尚湾小区前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 总价2.4/㎡。月, 招标人为乌兰察布市坤和房地产有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 项目规划总占地面积46641.8㎡; 总建筑面积48241.42㎡。其中: 多层住宅12栋, 建筑面积40801.85㎡; 配套商业3幢, 商业建筑面积5467.2㎡; 车库面积1330.64㎡; 配套用房228.27㎡; 设备用房413.46。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

察右后旗景尚湾小区前期物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】察右后旗景尚湾小区前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

1、投标人须具有中华人民共和国独立法人资格; 2、投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案; 必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力; 3、投标人近三年无不良记录 (企业所在地旗县市区物业行政主管部门出具); 4、投标人登录“国家企业信用信息公示系统” ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 内未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单; 5、投标人登录“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单; 6、投标人登录“中国裁判文书网” ([wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)) 查询单位及法人, 结果显示无行贿犯罪记录; 7、本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-02 14:30:00到2025-12-24 09:30:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) , 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具 (内蒙古)” 打开查看。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-24 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标文件递交将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件在投标截止时间前 (以上传时间为准) 上传至交易平台 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbssggzyjyw/>) “上传投标文件”处。。

## 六、开标时间及地点



**开标地点:** 乌兰察布市察哈尔右翼后旗公共资源交易中心不见面开标大厅。

1、投标人须具有中华人民共和国独立法人资格；2、投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案；必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力；3、投标人近三年无不良记录（企业所在地旗县市区物业行政主管部门出具）；4、投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）内未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；5、投标人登录“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；6、投标人登录“中国裁判文书网”（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)）查询单位及法人结果显示无行贿犯罪记录；7、本次招标不接受联合体投标。；

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

**招标人：乌兰察布市坤和房地产有限公司**

地址：乌兰察布市集宁区

联系人：任志成

电话: 18647457884

邮件: [khfdcgs@163.com](mailto:khfdcgs@163.com)

招标代理机构:内蒙古万晟项目管理有限公司

地址：内蒙古乌兰察布市集宁区

联系人：高泽伟

**电话: 15334742923**

邮件: [15334742923@qq.com](mailto:15334742923@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 高泽伟 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

