

阿荣旗鼎润华府四期前期物业管理服务招标公告

招标项目编号 (HD-2026-WY-004)

项目所在地：内蒙古自治区，呼伦贝尔市，阿荣旗

一、招标条件

本阿荣旗鼎润华府四期前期物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金：57.2765万元，招标人为阿荣旗鼎润房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：阿荣旗鼎润华府四期前期物业管理服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

| 编号 | 项目名称 | 建筑面积 (m ²) | 单价 (元/m ² /月) | 期限 (月) | 合价 (元) |
|----|------|------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 1 | 住宅 | 33839.84m ² | 1.25 | 12 | 507597.6 |
| 2 | 车库 | 6389.05m ² | 0.85 | 12 | 65168.31 |
| | 合计 | | | | 572765.91 |

三、投标人资格要求：

【1】阿荣旗鼎润华府四期前期物业管理服务的投标人资格能力要求：

投标人的资格要求1、投标人应具备以下特定条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）近三年在经营活动中没有重大违法记录；2、有效的基本账户开户许可证3、业绩要求：具有类似物业管理服务经验和业绩。4、信誉要求：投标人不得存在下列情形之一（1）被责令停业的；

（2）被暂停或取消投标资格的；（3）财产被接管或冻结的。5、本项目不接受联合体投标。其他要求：1、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准；；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-2309:00:00到2026-04-2817:00:00。

获取方式：呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司(阿荣旗燕语名都7号楼16号商服)现场获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-14 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，阿荣旗政务中心11楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-14 09:30:00。

开标地点：阿荣旗政务中心11楼会议室。

七、其他

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为阿荣旗物业管理办公室。

九、联系人

招标人：阿荣旗鼎润房地产开发有限公司

地址：阿荣旗鼎润华府售楼处

联系人：郭子良

电话：13947024656

邮件：962145336@qq.com

招标代理机构：呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司

地址：呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司(阿荣旗燕语名都7号楼16号商服)

联系人：张女士

电话：15598267611

邮件：651726153@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：_____ (签名)

招标人或其代理机构： : _____ (盖章)