

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目1#仓储库招标公告

招标项目编号 (TCZBKZJ-2026001)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,科尔沁右翼前旗

一、招标条件

本内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:728万元,招标人为内蒙古中阳农业发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **1#仓储库施工标段: 新建1#仓储库, 建筑面积2984.96平方米。 设备采购标段: 设备的采购、运输、安装、调试、培训等。 **;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

1#仓储库

三、投标人资格要求:

【1】1#仓储库的投标人资格能力要求:

1、资质要求: 本次招标要求投标人具有独立法人资格, 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质证书且证书在有效期内或具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质证书且证书在有效期内。具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、项目经理的资格要求: 投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的具有安全生产考核合格证书 (B类)。 3、主要项目管理人员要求: 技术负责人1名 (具有建筑工程相关专业工程师及以上职称); 质量负责人、施工员、质量员各1名 (具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》); 安全员1名 (具有安全生产考核合格证书 (C类))。 4、信誉要求: 法定代表人、项目经理投标期间 (从投标文件递交截止之日起倒算) 没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及严重失信行为、无行贿; 投标人不得存在的情况详见招标文件。 5、财务要求: 健全的财务制度。提供2022、2023、2024年度经会计师事务所审计的财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、利润表; 成立时间少于规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表。 6、其他要求: (1) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。 (2) 不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为本项目的负责人。 7、本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-21 00:00:00到2026-01-27 17:30:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-10 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-10 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古中阳农业发展有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼中旗百吉纳新区

联系人：李磊

电话：18604755228

邮件：/

招标代理机构：同诚工程咨询集团股份有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号

联系人：白明慧

电话：15648299249

邮件：2697541645@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 何明慧 （签名）

招标人或其代理机构： 同诚工程咨询集团股份有限公司 （盖章）



附件：

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

1#仓储库招标公告

一、招标条件

本招标项目内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目已由科尔沁右翼前旗发展和改革委员会以项目代码2601-152221-04-01-619058批准建设，建设资金来自100%自有资金，招标人为内蒙古中阳农业发展有限公司，招标代理机构为同诚工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目1#仓储库。

2、建设地点：兴安盟科右前旗阿力得尔苏木。

3、建设规模及内容：新建1#仓储库，建筑面积2984.96平方米。

4、项目总投资：445.80万元，资金来源为100%自筹。

5、招标范围：工程量清单范围内的所有施工工程。

6、承包方式：包工包料。

7、工程质量要求：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程。

8、计划建设工期：2026年02月25日至2026年09月10日，工期197日历天。以上开竣工时间为暂定时间，以招标人最终确定的开竣工时间为准。

9、资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

1、资质要求：本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质证书且证书在有效期内或具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质证书且证书在有效期内。具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目经理的资格要求：投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁

发的房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的具有安全生产考核合格证书（B类）。

3、主要项目管理人员要求：技术负责人 1 名（具有建筑工程相关专业工程师及以上职称）；质量负责人、施工员、质量员各 1 名（具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》）；安全员 1 名（具有安全生产考核合格证书（C类））。

4、信誉要求：法定代表人、项目经理投标期间（从投标文件递交截止之日起倒算）没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及严重失信行为、无行贿；投标人不得存在的情况详见招标文件。

5、财务要求：健全的财务制度。提供 2022、2023、2024 年度经会计师事务所审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表；成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

6、其他要求：（1）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。（2）不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为本项目的负责人。

7、本次招标不接受联合体投标。

四、评标办法

本次招标采用综合评估法。

五、招标文件的获取

1、招标文件获取时间：2026 年 01 月 21 日至 2026 年 01 月 27 日 17 时 30 分（北京时间），逾期不予受理。

2、地点：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期 4 号综合楼 1 层 2 号。

3、获取方式：线下获取。

（1）邮箱方式：

接收方式：潜在投标人将投标人登记表（详见附件 1）扫描为一个 PDF 格式文件发送至邮箱 15628379666@163.com，接收时间以邮箱收件时间为准；

文件命名格式：项目名称+项目编号+公司名称；

招标代理机构工作人员将在一个工作日内以邮件的形式发放招标文件。

(2) 现场方式：潜在投标人携带投标人登记表纸质版（加盖公章及签字）至内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号获取纸质版招标文件。

4、投标人自获取文件之日起，应确保其向招标人提供的通信（电话、邮箱）一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由供应商承担。

5、招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。

6、其他说明：

(1) 投标人获取招标文件时，招标代理机构不对投标人资格进行审核，投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求，否则出现任何后果由投标人自负；

(2) 投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。

(3) 如对公告内容有疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。

六、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2026年02月10日上午09:00时（北京时间）。

2、投标文件递交地点（开标地点）：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、公示与公告媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布，其它媒介转发无效。

八、联系方式

1、招 标 人：内蒙古中阳农业发展有限公司

地 址：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼中旗百吉纳新区

联 系 人：李磊

联系电话：18604755228

2、招标代理机构：同诚工程咨询集团股份有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号

联 系 人：吕工

联系电话：0482-8370482

2024年4月10日

附件 1：投标人登记表

投标人登记表			
公司名称			
统一社会信用代码		法定代表人	
联系人		联系方式	
邮编		接收招标文件邮箱	
通信地址			
投标人：（加盖公章）			
法定代表人或委托代理人：（签字）			
日期：			

