

中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行2025年物业服务外包费用项目公开招标公告

招标项目编号 (A05H411S25095000)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行2025年物业服务外包费用项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:525万元,招标人为中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 2025年物业服务外包费用;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年物业服务外包费用

三、投标人资格要求:

【1】2025年物业服务外包费用的投标人资格能力要求:

(一) 基本要求:

- 1.具有独立法人资质,能够独立承担民事责任且有固定经营场所,需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一营业执照)。
- 2.投标人近三年(2022年1月1日起至投标截止时间止)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产、重组或其他关、停、并、转状态,具有良好的银行资信和商业信誉(投标文件须附相关承诺)。
- 3.投标人未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 4.投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中列入严重违法失信企业名单(在评标期间尚未解除的)。
- 5.投标人或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。
- 6.投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与采购人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。
- 7.禁止存在下列关联关系的供应商同时参与本项目采购: (1) 存在控股、管理关系; (2) 一方直接持有另一方股权,比例超过20%; (3) 法定代表人或单位负责人为同一人(以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准)。

8.本项目不接受联合体投标。

(二) 业绩案例要求：近三年承担同类型项目不少于3个，其中需提供合同金额不低于300万元物业服务项目一¹（需提供合同首页、关键页、签字盖章页）。

资格审查方式：资格后审。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-18 09:00:00到2025-09-25 17:00:00，每日上午9：00至12：00，下午2：00至5：00。

获取地址：<https://jc.abchina.com.cn>（中国农业银行农银e采平台电子招采中心），以下简称“电子招采中心”。

获取方式：登录电子招采中心，线上下载。相关操作要求及常见问题请查看农银e采平台门户“帮助中心”。

招标文件售价：人民币0元。

- 1.电子招采中心下载招标文件为潜在投标人必要操作步骤，否则将无法在采购平台参与线上投标。
- 2.潜在投标人应充分考虑平台注册、资料准备及上传、注册申请后台审核等流程所需的时间和不可预见因素。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-10 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，本项目将通过电子招采中心进行查看投标人、标书解密、标书导入、唱标等环节。在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，逾期完成传输递交的投标文件，招标人不予受理。

投标文件传输递交方式：1.投标人应按照招标文件和电子招采中心相关操作要求，编制并加密投标文件；

2.投标人应按照招标文件和电子招采中心相关操作要求，在投标截止时间前，通过电子招采中心完成投标文件的传输递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 09:00:00。

开标地点：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行五楼会议室(本项目为全流程电子标，投标人无需到达现场解密地点)。

七、其他

一、项目简介

1.项目背景：因农行鄂尔多斯分行物业服务即将到期，现需对机关大楼及相关支行物业外包事宜重新立项并进行集中采购。物业外包服务事项包括卫生保洁及绿化服务(含垃圾清运)、前厅接待及会议服务、公共秩序维护及监控系统管理服务、水电暖维修服务、餐饮服务、车辆服务、项目管理等物业服务。等项目，服务范围包括市分行机关²，所涉及支行机关和部分网点所在办公区域。

2.采购内容：具体包括：

(1) 市分行机关35个岗位：物业经理岗1个、保安岗8个、保洁岗12个、消防监控值守3个（其中消防控制室人员应取得消防行业有工种职业资格证书）、工程维修岗1个、前台会服岗2个、餐饮服务岗4个，车辆服务岗3个；厨房帮厨岗位1个。

(2) 各支行物业服务为安全服务岗、保洁岗、餐饮服务岗及车辆服务岗共51岗，具体为：

准旗支行6岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗4个（3厨师1帮厨）；

达旗支行4岗：保洁岗1个，餐饮服务岗3个（2厨师1帮厨）；

东胜支行3岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗1个（1帮厨）；

伊旗支行5岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗3个（2厨师1帮厨）；

鄂旗支行4岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗2个（2厨师）；

鄂前旗支行4岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗2个（2厨师）；

乌审旗支行4岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗2个（2厨师）；

杭锦旗支行3岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗1个（1帮厨）；

东煤支行3岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗1个（1帮厨）；

天骄支行3岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗1个（1厨师）；

天赋支行3岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗1个（1厨师）；

绒城支行2岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个；

棋盘井支行4岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗2个（1厨师1帮厨）；

康巴什支行3岗：保洁岗1个，车辆服务岗1个，餐饮服务岗1个（1厨师）。

(3) 原则上为52个网点增配物业保洁服务岗位。

3.最高投标限价：不含税价：495.283018万元；含税价：525万元

4.资金来源：企业自筹。

5.服务时间：服务期3年，合同一年一签，当市场行情未发生变化，根据预算审批和考核情况，我行可按年继续签订该项目。

6.服务地点：招标人指定地点。

二、澄清答疑时间安排

各投标人如果对本项目招标文件有任何澄清要求，请于开标前15日在电子招采中心提出，招标人将在电子招采中心发出澄清文件。

三、注意事项

1.投标人应按照电子招采中心相关操作手册进行下载电子招采中心工具包、注册、办理CA数字证书、报名、申领招标文件、投标文件制作加密上传、参与开标等操作。

2.供应商注册后需拨打电话进行注册审核，联系电话：0477-8820756，并将注册截图发送到邮箱：nmct100@163.com中（邮件名格式：项目名称+投标人名称+联系人+联系电话+投标人注册截图）。



3.投标人针对技术问题的咨询，可拨打电子招采中心技术支持联系电话：0471-3827320-6080 工作时间：周一至周五9:00-17:00，法定节假日除外。

4.投标人应充分考虑平台注册、办理CA数字证书、资料准备及上传、注册申请后台审核、招标文件下载、投标文件上传等流程所需的时间和不可预见因素。投标截止时间前未完成投标文件递交传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后上传递交投标文件，电子招采中心将拒收。

注：未尽事宜以招标文件为准。

公告发布媒介：本次招标公告已在中国农业银行农银e采平台门户上发布，同时在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、金采网媒介上发布。

八、监督部门

本项目监督部门为中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行。

九、联系人

招标人：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行

地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区伊金霍洛西街18号农业银行西大厅

联系人：郝女士

电话：0477-8820887

邮件：haojiaqieenm@abchina.com.cn

招标代理机构：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街伊泰华府世家2号商业楼A座6层-7层

联系人：李娜 白音胡日

电话：0471-3827320-6080

邮件：nmct100@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 白音胡日 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章) (盖章)

