

稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程 工程监理竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (JLZB25-183)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:财政资金,招标人为包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程监理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程监理

三、投标人资格要求:

【1】稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程监理的投标人资格能力要求:

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定; 2.符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七、十八条的规定; 3.本项目不接受联合体投标; 4.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业; 5.本项目的特定资格要求: 1) 供应商具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程监理综合资质甲级】或【工程监理房屋建筑工程专业乙级】(含)以上资质; 2) 供应商拟派的负责人具备在投标企业注册的国家级注册监理工程师。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-05 09:00:00到2025-12-11 17:00:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-15 14:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市九原区华诚中心北楼25楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-15 14:30:00。

开标地点: 包头市九原区华诚中心北楼25楼会议室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为包头稀土高新技术产业开发区建设管理局。

九、联系人

招标人: 包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心

地址：包头稀土高新区滨河新区滨河公园内

联系人：孙家伟

电话：15847402715

邮件：15847402715@139.com

招标代理机构：内蒙古聚联项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区绿地领海大厦B座1106室

联系人：崔欣颖

电话：15904871987

邮件：15904871987@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：崔欣颖（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



附件：

稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急
抢修工程监理
竞争性磋商采购公告

内蒙古聚联项目管理有限公司受包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心委托，采用竞争性磋商，采购稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程监理。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程
工程监理

项目编号：JLZB25-183

2. 施工项目预算金额：399.00万元

3. 本项目设计采购费率报价，最高限价为2.2%

4. 内容及划分采购包情况

包号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行 业	是否 核心 产品	是否允 许进口 产品	是否属 于节能 产品	是否属于 环境标志 产品
1	稀土高新区胜源滨河新城小区住宅楼外墙保温层脱落应急抢修工程监理	1	/	项	其他 未列 明行 业	否	否	否	否

二、供应商的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七、十八条的规定；
3. 本项目不接受联合体投标；

附件：

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；

5. 本项目的特定资格要求：

1) 供应商具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程监理综合资质甲级】或【工程监理房屋建筑工程专业乙级】(含)以上资质；2) 供应商拟派的负责人具备在投标企业注册的国家级注册监理工程师。

三、采购文件获取的时间、地点、方式

符合条件的供应商可在 2025 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 11 日, 每个工作日上午 9:00—11:30 时, 下午 2:30—5:00 时将下列要求的全部资料加盖单位公章扫描成 PDF 格式文件发送至指定邮箱 15904871987@163.com (邮件注明项目全称、单位名称、联系人、联系电话) 进行资料审核, 资料审核通过方可获取竞争性磋商文件, 获取竞争性磋商文件的供应商需邮寄一份加盖公章的资料。

注：供应商必须保证提供的扫描件和原件一致, 需对自己提交的资料负责, 若有弄虚作假等需自行承担相应法律后果, 采购人及采购代理机构不保证已获取竞争性磋商文件的供应商通过资格审查。

递交资料时, 需要提供以下材料：

1、经办人提供身份证；

2、经办人为授权人提供经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”，为法定代表人提供公司盖章的法人身份证明；

3、提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4、供应商及项目负责人资质证书；

5、提供中小企业声明函；

6、其他材料

6.1 (1) 提供投标文件提交截止之日前一年内 (至少一个月) 的良好缴纳税收的相关凭据 (以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准) 或依法缴纳税收承诺函 (格式自拟)。(2) 提供投标文件提交截止之日前一年内 (至少一个月) 缴纳社会保险的凭证 (以专用收据或社会保险缴纳清单为准)。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

6.2 提供 2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行

附件:

出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺（格式自拟）；

6.3 供应商通过“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询，未被列入失信被执行人名单，提供查询结果截图；

6.4 供应商通过“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询，未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，提供查询结果截图；

6.5 参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明。

四、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025年12月15日下午14:30

投标地点：包头市九原区华诚中心北楼25楼会议室

开标时间：2025年12月15日下午14:30

五、发布公告的媒介

本次采购公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，其他网站转载无效。

六、联系方式

六、联系方式

采购单位名称：包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心

地址：包头稀土高新区滨河新区滨河公园内

联系人：孙家伟

联系电话：15847402715

代理机构名称：内蒙古聚联项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区绿地领海大厦B座1106室

联系人：李新宇、崔欣颖

联系电话：13948414209、15904871987

邮箱：15904871987@163.com

