

民族街消防站工程施工标段招标公告

招标项目编号 (A1506002026031301001)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本民族街消防站工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:1766.21793万元，招标人为鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：项目总用地面积为5600m²,建设城市一级消防站，总建筑面积为3518.68m²;其中地上建筑面积为3068.86m²,包括消防站面积3008.34m²、门房面积60.52m²;地下设备用房建筑面积为449.82m²。配套建筑供暖、供水、供电和室外绿化、硬化、停车位以及室外登高训练塔等附属设施建设。（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

施工标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

投标人资格要求：3.1本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。（2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（4）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。3.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。3.3其他要求：3.3.1项目负责人要求：1、项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证（投标文件须附建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年3月至投标截止之日任意连续6个月及以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止之日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，

应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

3.3.2 投标人资格其他要求：项目管理机构人员要求：1.拟派项目管理机构人员中应至少配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件须附真实有效的职称证书扫描件）按照《职称评审管理暂行规定》（人力资源和社会保障部令第40号）精神，国家对职称评审委员会实行核准备案管理制度，须由相应人力资源社会保障部门核准备案，未按规定在相应人力资源社会保障部门核准备案的职称证书及职称信息不予认可；2.项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师、安全员各一名（安全员提供资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书或培训合格证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；3.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年3月-至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的劳动合同及退休证明。（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。3.3.3 信誉要求：1.投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件2）。2.投标人近年（2023年1月1日至投标截止之日）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件2；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。3.投标人近一年（2025年3月至投标截止之日）内没有涉及招标投标行业的行政处罚记录。（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件2，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）4.投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）5.投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件需附网页查询结果截图）6.关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件3）7.在全国建筑市场监管公共服务平台网站（jzsc.mohurd.gov.cn/home）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。注：联合体投标的，所有成员均须满足。3.3.4 财务要求：近年（2023年1月1日至投标截止之日）财务状况良好，财产没有处于被接管、冻结，破产状态或其他关、停、并、转状态（提供相关承诺书并加盖公章，新注册企业提供从公司成立后至今的承诺书，详见招标文件第八章附件2。）注：以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足。3.3.5 业绩要求：无；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-19 11:30:00到2026-03-25 17:30:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026年03月18日至2026年03月25日17时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-08 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-08 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

七、其他

民族街消防站工程施工标段招标公告1、招标条件本招标项目民族街消防站工程已由鄂尔多斯市东胜区行政审批政务服务与数据管理局批准建设，招标人为鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心，建设资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2、项目概况与招标范围2.1招标项目名称：民族街消防站工程2.2建设地点：鄂尔多斯市东胜区民族街北、碾盘梁环路西。2.5标段划分：标段编号A1506002026031301001标段名称民族街消防站工程施工标段招标范围项目总用地面积为5600m²，建设城市一级消防站，总建筑面积为3518.68m²；其中地上建筑面积为3068.86m²，包括消防站面积3008.34m²、门房面积60.52m²；地下设备用房建筑面积为449.82m²。配套建筑供暖、供水、供电和室外绿化、硬化、停车位以及室外登高训练塔等附属设施建设。（具体详见工程量清单）评标办法综合评标法标段（包）分类工程-工程施工-建筑工程-土石方工程；工程-工程施工-建筑工程-土建工程；工程-工程施工-建筑工程-电气工程；工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程；工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程；工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程合同估算价（万元）1766.21793工期260日历天3.投标人资格要求：3.1本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。（2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（4）联合体投标的，将联合体协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。3.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。3.3其他要求：3.3.1项目负责人要求：1、项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证（投标文件须附建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年3月至投标截止之日任意连续6个月及以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止之日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。3.3.2投标人资格其他要求：项目管理

机构人员要求：1.拟派项目管理机构人员中应至少配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件须附真实有效的职称证书扫描件）按照《职称评审管理暂行规定》（人力资源和社会保障部令第40号）精神，国家对职称评审委员会实行核准备案管理制度，须由相应人力资源社会保障部门核准备案，未按规定在相应人力资源社会保障部门核准备案的职称证书及职称信息不予认可；2.项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师、安全员各一名（安全员提供资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书或培训合格证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；3.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年3月-至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的劳动合同及退休证明。（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。3.3.3信誉要求：1.投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件2）。2.投标人近年（2023年1月1日至投标截止之日）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件2；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。3.投标人近一年（2025年3月至投标截止之日）内没有涉及招标投标行业的行政处罚记录。（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件2，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）4.投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）5.投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件需附网页查询结果截图）6.关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件3）7.在全国建筑市场监管公共服务平台网站（jzsc.mohurd.gov.cn/home）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。注：联合体投标的，所有成员均须满足。3.3.4财务要求：近年（2023年1月1日至投标截止之日）财务状况良好，财产没有处于被接管、冻结，破产状态或其他关、停、并、转状态（提供相关承诺书并加盖公章，新注册企业提供从公司成立后至今的承诺书，详见招标文件第八章附件2。）注：以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足。4.招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于2026年03月18日至2026年03月25日17时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。5.投标文件的递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年04月08日09时00分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（ggzyjy.nmg.gov.cn）中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）上发布。7.其他说明7.1主体信息库要求：投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网（ggzyjy.nmg.gov.cn/）>一网交易>交易流程>CA办理-和《全区主体信息库》—《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库操作手册》进行查看。7.2开标现场要求：（1）开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”（219.148.175.179:9443/BidOpening）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统的CA锁和账号密码。（2）逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。7.3其它要求：7.3.1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，只对电子投标文件进行开标。7.3.2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。7.3.3、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。7.3.4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。7.3.5、本项目采用不见面开标模式，开标时，投标人无需到达开标现场。7.3.6、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。7.3.7、为了避免投标截止时间前一天投标截

