

清水河县城关镇水岸国际小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (X15000000M6020009001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本清水河县城关镇水岸国际小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:75万元,招标人为清水河县中建房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 小区总建筑面积64660.34平方米,共规划住宅楼10栋(不含商铺),其中一期(步梯楼1-2号楼)建筑面积22843.8平方米;二期(电梯楼3-10号楼)建筑面积41816.54平方米。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

清水河县城关镇水岸国际小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】清水河县城关镇水岸国际小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的条件; 2、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织,须具备相应的服务能力,并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能
力; 3、依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)文件,
投标人参与本项目时,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
的,视为不符合《政府采购法》第二十二条第五项规定,拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道:“信用中
国”网站: www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网www.ccgp.gov.cn;。 4、本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-19 12:00:00到2025-09-23 17:00:00。

获取方式: 见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-29 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,见公告。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-29 09:00:00。

开标地点: 见公告。

七、其他

一、项目概述1、名称与编号项目名称：清水河县城关镇水岸国际小区物业服务项目小区位置：内蒙古呼和浩特市清水河县永安街体育巷2号（交警队西）。物业业态：住宅服务范围：项目规划红线范围内区域服务面积：小区总建筑面积64660.34平方米，共规划住宅楼10栋（不含商铺），其中一期（步梯楼1-2号楼）建筑面积22843.8平方米；二期（电梯楼3-10号楼）建筑面积41816.54平方米。服务期限：三年（合同一年一签）。标段划分：本项目划分一个标段：清水河县城关镇水岸国际小区物业服务项目。招标编号：DXJ-2025-014二、投标人的资格要求1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的条件；2、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织，须具备相应的服务能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的的能力；3、依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）文件，投标人参与本项目时，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为不符合《政府采购法》第二十二条第五项规定，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道：“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网www.ccgp.gov.cn；4、本项目不接受联合体投标。三、获取磋商文件的时间、地点、方式1、符合上述条件的投标人可在2025年9月19日至2025年9月23日，每天上午9:00-12:00至下午14:30-17:00，将报名资料电子版发送到875137387@qq.com邮箱报名，填写《投标人报名登记表》。2、报名合格的投标人填写《投标人报名登记表》及交费凭证后从招标代理公司获得磋商文件。3、报名及获取文件时需提供以下材料的复印件加盖公章一套，资料不齐全者不予接受。（1）出具法定代表人身份证明或经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（附法定代表人和授权代理人身份证复印件）；（2）提供法人或者其他组织的营业执照、资质等级证书等证明文件；（3）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明承诺函原件；（4）提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；（5）投标人信息表（A4纸打印的单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话、传真及邮箱等信息并加盖单位公章）；四、磋商文件售价本次磋商文件售价为500元人民币。购买招标文件账号：户名：内蒙古东欣杰项目管理有限公司账号：15050170667100000303开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特昭乌达路南路支行五、投标保证金5.1投标保证金账号：户名：内蒙古东欣杰项目管理有限公司账号：15050170667100000303开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特昭乌达路南路支行5.2投标人在汇入投标保证金时，请在“银行汇款凭证”用途、摘要处填写参与本次投标项目的项目名称及招标编号。5.3投标保证金：15000元（壹万伍仟元整）。投标保证金缴纳方式：电汇。六、递交响应文件截止时间、磋商时间及地点递交响应文件截止时间：2025年9月29日9:00（北京时间）递交响应文件地点：内蒙古东欣杰项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区颐和家园21号楼2单元1704号）会议室磋商时间：2025年9月29日9:00（北京时间）磋商地点：内蒙古东欣杰项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区颐和家园21号楼2单元1704号）会议室七、发布媒介本磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）上发布，其它媒介转发无效。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：清水河县中建房地产开发有限责任公司

地址：清水河县

联系人：段志鹏

电话：17704770477

邮件: 875137387@qq.com

招标代理机构:内蒙古东欣杰项目管理有限公司

地址: /

联系人: 陈雪

电话: 18047004000

邮件: 464283920@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人/项目负责人: 陈雪 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

