

呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目招标公告

招标项目编号 (A1501002026020901001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:5503.65万元,招标人为呼和浩特市玉发投资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目1#楼: 生产厂房的建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气工程; 以及一期园区大门、围墙、市政管线、园区道路、绿化等工程。(工程量清单范围内的全部工程);

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目施工; 呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目监理

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目施工的投标人资格能力要求:

1、企业资质: 具备建设行政主管部门核发的【工程施工综合资质】或者【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)); 如投标人还未申办以上资质, 投标人须具有建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包二级】(含)以上资质且【钢结构工程专业承包二级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证。2、人员资质要求: 拟派项目经理须为本单位注册的【建筑工程专业二级】(含)以上注册建造师且具有有效的安全生产考核合格证书, 同时未担任其他在施工程项目的项目经理。;

【2】呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目监理的投标人资格能力要求:

1、企业资质: 须具有建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程监理乙级】(含)以上资质。2、人员资质要求: 拟派总监理工程师须具有【房屋建筑工程专业】注册监理工程师。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-12 00:00:00到2026-03-05 09:30:00。

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于2026-02-12 00:00 至2026-03 -05 09:30 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-05 09:30:00。



递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-05 09:30:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉发投资有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区

联系人：王靖勃

电话：18947188088

邮件：/

招标代理机构：内蒙古华燊项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市玉泉区玉泉大厦9层

联系人：付利广

电话：13684749131

邮件：nmghsxg@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目 已由 呼和浩特市玉泉区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 呼和浩特市玉发投资有限公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目

2.2 建设地点：玉泉区姜家营街以南、裕隆东路以东

2.3 招标规模：施工标段为呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目 1#楼：生产厂房的建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气工程；以及一期园区大门、围墙、市政管线、园区道路、绿化等工程。（工程量清单范围内的全部工程）；监理标段为该施工标段全过程监理。

2.4 项目计划投资：5503.65 万元

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002026020901001001	标段名称	呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程		
合同估算价（万元）	5435.6456 万元	工期（日历天）	164
标段编号	A1501002026020901001002	标段名称	呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目监理
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑；工程-监理-建筑工程-结构；工程-监理-建筑工程-给水排水；工程-监理-建筑工程-电气		
合同估算价（万元）	68 万元	工期（日历天）	164

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段不接收联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：

（一）施工标段：1、企业资质：具备建设行政主管部门核发的【工程施工综合资质】或者【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质并具备有效的安全生产许可证（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建



设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)；如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包二级】(含)以上资质且【钢结构工程专业承包二级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证。2、人员资质要求：拟派项目经理须为本单位注册的【建筑工程专业二级】(含)以上注册建造师且具有有效的安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理。

(二) 监理标段：1、企业资质：须具有建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程监理乙级】(含)以上资质。2、人员资质要求：拟派总监理工程师须具有【房屋建筑工程专业】注册监理工程师。

3.3 其他要求：

(1) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单；

(2) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人通过“中国裁判文书网”网站进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

(4) 投标企业所使用的关键岗位人员(包括但不限于项目经理、总监理工程师、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专业监理工程师、专职安全生产管理人员等)无失信行为。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026-02-12 00:00 至2026-03-05 09:30(北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026-03-05 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 其他说明



7.1 项目类别:房屋建筑和市政基础设施工程, 项目内容: 施工标段: 呼和浩特市玉泉区新材料产业园项目 1#楼: 生产厂房的建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气工程; 以及一期园区大门、围墙、市政管线、园区道路、绿化等工程。(工程量清单范围内的全部工程); 监理标段: 该施工标段全过程监理。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号)等相关规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人: 呼和浩特市玉发投资有限公司

地 址: 呼和浩特市玉泉区

联 系 人: 王靖勃

联系电话: 18947188088

招标代理: 内蒙古华燊项目管理有限责任公司

地 址: 呼和浩特市玉泉区玉泉大厦 9 层

联 系 人: 付利广

联系电话: 13684749131

行业监管: 呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地 址: 呼和浩特市玉泉区

联系电话: 0471-8127935

综合监管: 呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话: 0471-5988101

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议, 并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项:

10.1、领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》



(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4 投标操作须知

2026年02月10日

