

上海庙经济开发区入园企业配套场平一期工程招标公告

招标项目编号 (A1506232025082101)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,鄂托克前旗

一、招标条件

本上海庙经济开发区入园企业配套场平一期工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1327.4561万元,招标人为鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 为上海庙经济开发区入园企业配套场平一期工程 (场平面积57.9301公顷);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】三级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。1、拟派项目负责人须具备【建筑工程】专业二级(含)以上建造师资格,必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附上述证件扫描件);且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件,承诺书须附在投标文件中)。2、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年7月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)【新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同】或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-26 到2025-09-01 17:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-17 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-17 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/Bid0pening>)，开标过程中如有问题请咨询:0512-58188511、0471-5332612。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、内蒙古自治区鄂尔多斯公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/eedssggzyjyw/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）发布；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂托克前旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会

地址：鄂托克前旗敖勒召其镇其巴嘎图西街文化产业园综合办公楼

联系人：王永富

电话：15804853445

邮件：1123433891@qq.com

招标代理机构:内蒙古鸿创项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区盛世国际20层

联系人：李娜、董菲非

电话：15676116130

邮件：63840604@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：： (盖章)

招标公告

上海庙经济开发区入园企业配套场平一期工程招标公告

招标项目信息

招标人名称	鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会	招标代理机构名称	内蒙古鸿创项目管理有限公司
招标项目编号	A1506232025082101	招标项目名称	上海庙经济开发区入园企业配套场平一期工程
项目审批、核准或备案机关	鄂托克前旗人民政府	批文名称及文号	鄂前政函【2025】93号
资金来源	财政资金	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜	//		

招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段(包)分类	标段合同估算价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	A1506232025082101001001	施工标段	为上海庙经济开发区入园企业配套场平一期工程(场平面积57.9301公顷)	工程-工程 施工-建筑 工程-土建 工程	13274561.00	上庙经济开发区能源化工园区	自合同签订之日起60日历天	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】三级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以
------	--

	上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。
项目负责人要求	1、拟派项目负责人须具备【建筑工程】专业二级（含）以上建造师资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）。 2、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 7 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）【新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同】或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。 注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。
业绩要求	//
信誉要求	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；

	②近三年（2022 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题且目前正处于处罚期内（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。 2、在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单查询”（投标文件中附网页查询结果彩色截图）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果彩色截图）。 4、在“中国裁判文书网”（https://wenshu.court.gov.cn/）中查询近三年无行贿犯罪记录（需查询投标单位及法定代表人的无行贿犯罪记录，投标文件中附网页查询结果彩色截图） 5、关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（投标文件须附加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章投标文件格式附件）。
财务要求	近 3 年（2022 年一至今）财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的电子文件和财务状况良好没有正处于财产被接管、冻结、破产状态的承诺书（需加盖企业公章，承诺书格式自拟），【新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，承诺书格式自拟】。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标
外境企业资格备案要求	//
投标人资格其他要求	1、技术负责人：配备技术负责人 1 名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件中须附职称证书扫描件）。 2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各 1 名（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供有效的执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余人员提供有效的执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）。

	3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 8 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）【新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同】或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。
主体信息库要求	投标人须在内蒙古自治区公共资源交易主体信息库办理主体库申请业务, 并申请 CA 锁。详见操作手册或咨询：0512-58188511。
投标信息确认时间及方式	
确认方式	网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。
确认时间	2025 年 08 月 25 日至 2025 年 09 月 01 日 17 点 30 分
招标文件的获取	
获取方式	请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (https://219.148.175.179:9443/tpbidder)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话:400-998-0000
获取时间	2025 年 08 月 25 日至 2025 年 09 月 01 日 17 点 30 分
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式	登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。
递交地址	上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (https://219.148.175.179:9443/tpbidder)
递交截止时间	2025 年 09 月 17 日 09 点 00 分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标(https://219.148.175.179:9443/Bid0pening)，开标过程中如有问题请咨询:0512-58188511、0471-5332612。
开标现场要求	1、本项目采用不见面开标模式。开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”(https://219.148.175.179:9443/Bid0pening)在线

	参加开标会议并签到，完成远程解密查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒:签到功能在开标前 2 个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、到，不影响后续解密等操作。 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
其它要求	
1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，开标现场只对电子投标文件进行开标（中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件 U 盘及纸质投标文件）。 2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。 3、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。 4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。 5、本项目采用不见面开标模式，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅” （https://219.148.175.179:9443/BidOpening） 在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。 6、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。 7、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。 8、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用法律、法规允许的其他方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。 9、本标段采用电子清标。招标人须保证提供的招标工程量清单格式为“.NMGzb”，投标人须保证递交的已标价工程量清单格式为“.nmgtb”，且二者制作生成的造价软件须为国泰新点软件股份有限公司造价软件（技术支持电话:15561495601；版本号：新点清单造价内蒙版 10.X.V11 及以上）或内蒙古广联达和利软件有限公司造价软件（技术支持电话:18586189535；版本号：广联达云计价平台 GCCP6.06.4100.18.124 及以上）”。 10、投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及	

印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

11、本项目施工采用的评标办法：综合评估法-技术暗标。

12、依据鄂尔多斯市住房和城乡建设局关于印发《鄂尔多斯市房屋建筑和市政基础设施项目招投标“评定分离”办法》的通知，本项目采用评定分离方式招标。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、内蒙古自治区鄂尔多斯公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/eedssggzyjyw/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 发布

招标人（章）：	鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会	招 标 代 理 机 构 （章）：	内蒙古鸿创项目管理有限公司
地址：	鄂托克前旗敖勒召其镇其巴嘎图西街文化产业园综合办公楼	地址：	呼和浩特市新城区盛世国际 20 层
联系人：	王永富	联系人：	李娜、董菲非
电话：	15804853445	电话：	15676116130/0471-3821712
电子邮件：	/	电子邮件：	nmghcxg@163.com