

内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目招标公告

招标项目编号（C202601BA2001929405383）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:139.65万元，招标人为内蒙古昆明卷烟有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-13 17:00:00到2026-03-20 17:00:00。

获取方式：详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-03 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-03 09:00:00。

开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>) 中烟电子采购平台 (<http://cgjy.tobacco.com.cn>) 内蒙古昆明卷烟有限责任公司 (<http://www.imkcc.com>) ;

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古昆明卷烟有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古昆明卷烟有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区达尔登北路19号**

联系人：**王先生**

电话：**0471-4348643**

邮件：**/**

招标代理机构：**佳诺建设工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨华开心果公寓楼5楼**

联系人：**刘艳**

电话：**17804712320**

邮件：**956590775@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘艳 （签名）

招标人或其代理机构： 佳诺建设工程项目管理有限公司 （盖章）



内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目

公开招标公告

(招标编号：C202601BA2001929405383)

招标项目所在地区：内蒙古自治区

一、招标条件

本招标项目内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目（招标项目编号：C202601BA2001929405383），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为内蒙古昆明卷烟有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：139.65万元(人民币)。

招标内容与范围：1、公共设施设备维护、疏通下水服务，包括但不限于：疏通公司各处及公司外围区域各处化粪池、隔油池、排污管道疏通，隔油池、化粪池清底，维修维护公司各处及公司外围区域办公家具类、民用空调类、门窗锁具类、照明设施类、办公设备家电（非生产小型电器设备）类、通用电气电路类、工业提升门类、外墙石材类、室内外装饰类、开水炉纯水机维保，卫生间设施的维修维护服务工作。2、服务期限：自合同签订之日起至2027年12月31日。3、服务地点：内蒙古昆明卷烟有限责任公司各处及外围区域。

本招标项目划分为标段一个标段，本次招标为其中的：

001 2026年-2027年公共设施维护物业服务项目

三、投标人资格要求

001 2026年-2027年公共设施维护物业服务项目

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册，并具有独立资格的法人或其他组织，同时具有足够资产和能力来有效地履行合同，近三年内，无重大违法违规记录，无骗取中标和严重违约及重大质量问题，不存在被司法、行政机关经查实和处罚且按招标文件规定丧失投标资格的不良行为记录，没有处于被吊销法定资格、被责令停业或破产状态，资产未被重组、接管和冻结。

（二）投标人具有有效的营业执照或其他法定资格证明。

（三）项目负责人具有近一年内本企业缴纳的社保证明。

（四）投标人及其法定代表人、主要负责人至投标截止日前三年内（成立时间不足三年的，自成立时间起）无行贿行为记录（以中国裁判文书网上生效裁判文书的查询结果为准）。

（五）投标人法定代表人、主要负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标无效。

（六）不接受在烟草行业（含直属单位）行贿供应商名单中或招标人供应商黑名单中且在禁入期限内的投标人、法定代表人、主要负责人和行贿人参加本项目采购。因行贿被列入烟草行业（含直属单位

）行贿供应商名单的法定代表人、主要负责人和行贿人，在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业也不得参加本项目采购。

（七）本项目不接受分包。

（八）本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年03月13日17时00分00秒---2026年03月20日17时00分00秒

获取方法：1. 登录中烟电子采购平台(<https://cgjy.tobacco.com.cn/>，以下简称“电子采购平台”，下同)，已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册(电子采购平台注册免费，注册成功后可以及时参与电子采购平台发布的所有项目)。2. 登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“立即投标”进入“我要投标”界面，勾选需要参加的标包。3. 勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择标书费支付方式。在招标文件获取截止时间前登录“电子采购平台”提交支付记录，待招标代理机构确认收款无误后，即可获得下载招标文件的权限。(注：未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件递交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南。咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露)。4. 获取招标文件费用：500元/标包，售后不退。文件费用支付方式详见本公告七、其他公告内容。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月03日09时00分00秒

递交方法：1. 投标人应当在投标截止时间前，使用“电子采购平台投标客户端”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子采购平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子投标文件的电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标截止时间前，未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。加密电子投标文件为“电子采购平台”提供的客户端制作生成的加密版投标文件。2. 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见登录后“平台-我的工作台”中“CA申请”和“CA申请帮助”查看，也可拨打“平台”统一服务热线010-86460206进行咨询。

六、开标时间、开标方式及地点

开标时间：2026年04月03日09时00分00秒

开标地点及方式：1. 开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。本项目采取“集中解密”。2. 开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他公告内容

（一）其他要求

投标人一旦中标，应自中标通知书发出之日起15日内将以下材料同时提报至招标人后勤服务中心备案：①拟派出本项目的《服务人员信息表》（提供原件并加盖鲜章），表中信息包括但不限于人员姓名

、性别、出生日期、身份证号码、与用人单位劳动合同起止期限等。②中标供应商与拟派出本项目服务人员签署的《劳动合同书》（提供复印件并加盖鲜章）。③中标供应商与拟派出本项目服务人员签订的《身份告知书》（见技术要求，提供原件并加盖鲜章）。如中标供应商未在规定时间内提供或提供不全上述资料的，招标人有权不与其签订合同，且有权顺延其他中标候选人或重新组织采购。

（二）标书费汇至如下账户：

收款单位：佳诺建设工程项目管理有限公司

开户银行：内蒙古银行呼和浩特丰州路支行

账号：861507101421000309

行号：313191000239

备注：汇款凭证的用途栏或空白处应注明“内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2027年公共设施维护物业服务项目标书费”。

（三）招标公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）

中烟电子采购平台（<http://cgjy.tobacco.com.cn>）

内蒙古昆明卷烟有限责任公司（<http://www.imkcc.com>）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为内蒙古昆明卷烟有限责任公司规范管理办公室（采购管理办公室）。

九、联系方式

招标人：内蒙古昆明卷烟有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区达尔登北路19号

联系人：王先生

电话：0471-4348643

招标代理机构：佳诺建设工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨华开心果公寓楼5楼

联系人：都日娜、刘艳、孟莎

电话：17804712320

电子邮件：jnxmlgs@126.com

