

# 国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (MXGJ-ZC26-0401)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,托克托县

## 一、招标条件

本国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:600000,招标人为国家税务总局托克托县税务局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2、落实政府采购政策需满足的资格要求:提供《中小企业声明函》或残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。3、本项目的特定资格要求:无。根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号),对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“行贿犯罪记录”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动。(信用记录查询渠道:“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>、中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统 [www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)、中国裁判文书网 ([wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/))。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-13 12:30:00到2026-04-20 17:30:00。

获取方式: 详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-24 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市金桥开发区世纪西街紫荆花园B座商铺11号蒙信国际项目管理有限公司会议室。



# 第一章 磋商邀请

## 国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目竞争性磋商采购公告

### 项目概况

国家税务总局托克托县税务局物业管理服务 采购项目的潜在供应商应在 呼和浩特市金桥开发区世纪西街紫荆花园 B 座（地址） 获取采购文件，并于 2026 年 04 月 24 日 09 点 30 分（北京时间） 前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等，如有）：

项目批准/备案文号：

采购文件编号：MXGJ-ZC26-0401

项目名称：国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：600000 元

采购需求：本项目为国家税务总局托克托县税务局根据工作需要，对国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目 进行采购。

包号	货物、服务名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额	备注
1	国家税务总局托克托县税务局物业管理服务项目	1 项	具体详见磋商文件	600000 元	

合同履行期限：自合同签订之日起期限为一年。

本项目不接受联合体。

### 二、供应商的资格要求：

1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：提供《中小企业声明函》或残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3、本项目的特定资格要求：无。

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“行贿犯罪记录”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动。（信用记录查询渠道：“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>、中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统 [www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

### 三、获取采购文件

时间：2026年04月14日至2026年04月20日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午9:00至12:00，下午2:30至5:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：呼和浩特市金桥开发区世纪西街紫荆花园B座商铺11号

本次采购文件售价为0元人民币。

方式1:须在公告期内携带以下资料原件和加盖公章的复印件两套现场获取，资料不全不予接收。

1) 经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（格式自拟，授权委托书中需包含法定代表人及被授权人身份证复印件）；

2) 提供合格有效并加盖供应商企业公章的营业执照副本（或有效期内的“三证合一”）；

3) 提供公司基本信息（包含联系人及公司地址邮箱）

注：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号），对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“行贿犯罪记录”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动。

**方式2：**如采用网上获取以上材料提供原件扫描件加盖公章，资料制作一个PDF，上传时以项目名称+招标编号+供应商单位名称发送公司邮箱（mxgjzb@163.com）资料不全或不符合要求的均不予接收。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026年04月24日上午09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）；

地点：呼和浩特市金桥开发区世纪西街紫荆花园B座商铺11号蒙信国际项目管理有限公司会议室

#### 五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2026年04月24日上午09点30分（北京时间）

地点：呼和浩特市金桥开发区世纪西街紫荆花园B座商铺11号蒙信国际项目管理有限公司会议室

#### 六、公告公布及期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

招标代理机构将在

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）

通知、成交结果公告等采购的信息。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：国家税务总局托克托县税务局

地 址：二连浩特市政务服务大厅三楼

联 系 人：托克托县双河镇托克托大街

联系方式：0471-8518777

## 2. 采购代理机构信息

名 称：蒙信国际项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市金桥开发区世纪西街紫荆花园 B 座商铺 11 号

联系方式：0471-6698669

## 3. 项目联系方式

项目联系人：石鹏、赵辉、张磊

电 话：0471-6698669

蒙信国际项目管理有限公司

2026 年 04 月 13 日