

# 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目 造价咨询服务一标段、造价咨询服务二标段招标公告

**招标项目编号 (A1506002025122201001)**

**项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗**

## 一、招标条件

本伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:100万元，招标人为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目造价咨询服务；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

造价咨询服务一标段；造价咨询服务二标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】造价咨询服务一标段的投标人资格能力要求：

投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附营业执照扫描件）；

### 【2】造价咨询服务二标段的投标人资格能力要求：

投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附营业执照扫描件）；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-22 17:30:00到2025-12-29 17:30:00。

获取方式：网上获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-13 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，网上递交。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-13 09:00:00。

开标地点：网上开标。

## 七、其他

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目造价咨询服务一标段、造价咨询服务二标段招标公告招标项目信息招标人名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司招标代理机构名称鄂尔多斯市程启项目管理有限公司招标项目编号A1506002025122201001招标项目名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目项目审批、核准或备案机关批文名称及文号资金来源企业自筹;资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜行政监督部门：伊金霍洛旗住房和城乡建设局；联系人：赵先生；联系电话：0477-8966656招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1A1506002025122201001001造价咨询服务一标段本项目一标（3#、4#、5#、6#、7#及局部地库）控制价及工程量清单编制工程-工程造价-土建工程-建筑;工程-工程造价-安装工程-建筑450000.00阿镇柳沟河北街北、通格朗路西、苏布尔嘎街南、北环路东接到甲方正式提交资料后30日历天完成并提交相关成果综合评估法2、A1506002025122201001002造价咨询服务二标段本项目二标（1#、2#、G1#、G2#及局部地库）控制价及工程量清单编制工程-工程造价-土建工程-建筑;工程-工程造价-安装工程-建筑550000.00阿镇柳沟河北街北、通格朗路西、苏布尔嘎街南、北环路东接到甲方正式提交资料后30日历天完成并提交相关成果综合评估法投标人资格要求资质要求投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附营业执照扫描件）项目负责人要求1.项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格，必须在本单位注册（投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件）；2.必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2024年10月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）业绩要求//信誉要求1、投标人不得存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（出具加盖企业公章的承诺书,承诺书格式详见招标文件第六章附件，承诺书须附在投标文件中）；②近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大质量问题。（出具加盖企业公章的承诺书,承诺书格式详见招标文件第六章附件，承诺书须附在投标文件中）；2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.sac.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。财务要求近年（2022年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书）。（出具加盖企业公章的承诺书,承诺书格式详见招标文件第六章“投标文件的其他材料”附件，承诺书须附在投标文件中）联合体投标要求本项目不接受联合体投标境外企业资格备案要求//投标人资格其他要求除项目负责人外至少配备土建工程专业一级注册造价工程师及安装工程专业一级注册造价工程师各1名。（必须在本单位注册，投标文件须附执业资格证书及注册证书证书扫描件）；所有人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2024年10月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）注：1.凡在2020年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证主体信息库要求投标人须在内蒙古自治区公共资源交易主体信息库办理主体库申请业务,并申请CA锁。详见操作手册（<http://111.56.38.66:8084/PSPBidder/memberLogin>）点击手册下载或咨询：0512-58188511。投标信息确认时间及方式确认方式网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。确认时间2025年12月22日至2025年12月29日招标文件的获取获取方式网上获取获取时间2025年12月22日至2025年12月29日投标文件的递交及相关事宜递交方式网上递交递交截止时间2026年01月13日9时00分开标地点本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。开标现场要求1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古不见面开标直播大厅”（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统交易平台的CA锁和账号密码。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。2、本项目采用的评标办法：综合评估法。3、本招标项目采用电子开标（网上开标）、电子评标（网上评标）。

由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古自治区公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。4、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。5、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法递交的现象，建议投标人尽早完成电子投标文件的传输递交，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。6、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。7、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用“保函”形式方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。8、投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。9、兼投不兼中要求：本项目分二个标段，同一投标人可以参加本项目二个标段的投标，但只能中一个标段。当同一投标人在任意一个标段中标后，其他标段不再推荐其为中标候选人。（注：此处不再推荐其为中标候选人是指不推荐其进入中标候选人序列，第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人都不得推荐该投标单位）；

发布公告媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

## 八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：米先生

电话：0477-8686532

邮件：[00000000@qq.com](mailto:00000000@qq.com)

招标代理机构：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市锦厦国际商务广场1号楼

联系人：马靖宏

电话：18648676404

邮件：[923308479@qq.com](mailto:923308479@qq.com)



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_ (盖章)