

2025年库伦旗保障性住房改造项目中中标候选人公示

招标项目编号 (NMGMXZB [ZB] 2025-004)

公示结束时间: 2025-10-16 23:59:59

一、评标情况

【1】2025年库伦旗保障性住房改造项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古盛世建设集团有限公司, 投标报价: 761.24792万元, 质量符合国家质量验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 73天;

中标候选人第2名: 内蒙古国则建设工程有限公司, 投标报价: 761.27919万元, 质量符合国家质量验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 73天;

中标候选人第3名: 内蒙古佳能电力建设有限公司, 投标报价: 759.8143万元, 质量符合国家质量验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 73天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古盛世建设集团有限公司) 的项目负责人: 孙丽萍, 证书名称: 中华人民共和国二级建造师注册证书 (建筑工程), 证书编号: 蒙215080908471;

中标候选人 (内蒙古国则建设工程有限公司) 的项目负责人: 贾元, 证书名称: 中华人民共和国二级建造师注册证书 (建筑工程), 证书编号: 蒙215060805743;

中标候选人 (内蒙古佳能电力建设有限公司) 的项目负责人: 周新宇, 证书名称: 中华人民共和国二级建造师注册证书 (建筑工程); 证书编号: NMG2512627;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古盛世建设集团有限公司) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古国则建设工程有限公司) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古佳能电力建设有限公司) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见附件。;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为库伦旗国有资产投资经营有限责任公司。

五、联系人

招标人：库伦旗国有资产投资经营有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗财政局楼

联系人：明明

电话：15326002620

邮件：klqgtgs@163.com

招标代理机构：内蒙古明信项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区红星街道诚达龙庭国际A15#楼1-2层106室

联系人：吕凯

电话：0475-8250805

邮件：nmgmxzb@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）

吕凯（签名）

招标人或其代理机构：

（盖章）



2025 年库伦旗保障性住房改造项目中标候选人公示

招标项目编号（NMGMXZB【ZB】2025-004）

2025 年库伦旗保障性住房改造项目于 2025 年 10 月 13 日 09 时 00 分在内蒙古明信项目管理有限公司开标室开标，随即进入评标环节。

经评标委员会对各投标人递交的投标文件进行认真比较和评审，现将评标结果进行公示，公示期间投标人可依法向有关单位提出异议，事项具体，签署真实姓名和有效联系方式的质疑或投诉书将被受理。

公示时间：2025 年 10 月 13 日-2025 年 10 月 16 日

异议受理单位：

招标代理机构：内蒙古明信项目管理有限公司

联系人：吕凯 联系电话：0475-8250805

一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序：

第一名：内蒙古盛世建设集团有限公司

1、投标报价：7612479.23 元（柒佰陆拾壹万贰仟肆佰柒拾玖元贰角叁分）

2、工期：73 日历天

3、质量标准：符合国家质量验收合格标准

4、企业资质：

建筑工程施工总承包二级（证书编号：D215184937）、安全生产许可证（证书编号：（蒙）JZ 安许证字[2019]009656）

5、投标文件载明的项目管理机构人员名单：

项目负责人：孙丽萍

证书名称：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程）

证书编号：蒙 215080908471

技术负责人：邓海艳（证书名称：内蒙古自治区专业技术资格证书、证书编号：20193015617）、施工员：白兴波、质量员：张旭、安全员：张天红、资料员：张喜莹、材料员：徐昊

6、投标文件中载明的业绩：

项目负责人业绩：

1. 良种鱼苗繁育公司生产能力提升改造一期工程

2. 通辽市科尔沁区人民法院东郊法庭新建临时业务用房工程

技术负责人业绩：

1. 南郊法庭新建临时业务用房工程
2. 通辽市科尔沁区郊法庭新建临时业务用房工程

企业业绩：

1. 中机公司丰台小松楼装修改造项目
2. 通辽市公共资源交易中心场地搬迁改造项目
3. 南郊法庭新建临时业务用房工程
4. 内蒙古银行土左旗二级支行装修改造项目
5. 通辽市科尔沁区人民法院东郊法庭新建临时业务用房工程
6. 通辽市水产技术推广站
7. 投标文件中载明的荣誉及奖项：无
8. 投标文件中载明的证书：
 1. 质量管理体系认证证书（有效期至 2028 年 6 月 14 日）
 2. 环境管理体系认证证书（有效期至 2028 年 6 月 14 日）
 3. 职业健康安全管理体系认证证书（有效期至 2028 年 6 月 14 日）

第二名：内蒙古国则建设工程有限公司

1. 投标报价：7612791.91 元（大写：柒佰陆拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元玖角壹分）
2. 工期：73 日历天
3. 质量标准：符合国家质量验收合格标准
4. 企业资质：

建筑工程施工总承包二级（证书编号：D315013848）、安全生产许可证（证书编号：（蒙）

JZ 安许证字[20211000904]

5. 投标文件载明的项目管理机构人员名单：

项目经理：贾元

证书名称：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程）

证书编号：蒙 215060805743

技术负责人：郭永生（证书名称：工程师证、证书编号：201902521）、施工员：白建乐、安全员：颜硕、质量员：李风兰、材料员：李宇亭、资料员：李海亭

6. 投标文件中载明的业绩：

项目总监理工程师业绩：无

技术负责人业绩：无

企业业绩：

1. 科左后旗 2020 年“一事一议”散都苏木车家嘎查文化活动室工程

2. 通辽经济技术开发区三家子小学、辽河中学录播教室建设项目

7、投标文件中载明的荣誉及奖项：无

8、投标文件中载明的证书：无

第三名：内蒙古佳能电力建设有限公司

1、投标报价：7598143.02 元（大写：柒佰伍拾玖万捌仟壹佰肆拾叁元零贰分）

2、工期：73 日历天

3、质量标准：符合国家质量验收合格标准

4、企业资质：

建筑工程施工总承包二级（证书编号：D215627976）、安全生产许可证（证书编号：（蒙）

JZ 安许证字[2019]009814）

5、投标文件载明的项目管理机构人员名单：

项目经理：周新宇

证书名称：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程）

证书编号：NMG2512627

技术负责人：吴山丹（证书名称：内蒙古自治区职称证书、证书编号：20233004788）、

安全员：王新波、材料员：刘金辉、资料员：范慧山、施工员：李春林、质量员：童欢

6、投标文件中载明的业绩：

项目经理业绩：无

技术负责人业绩：无

企业业绩：

1. 库伦旗人民医院发热门诊房屋建造工程

7、投标文件中载明的荣誉及奖项：无

8、投标文件中载明的证书：无

二、招标文件内载明的实质性要求

1. 最高投标限价：7613370.91 元（柒佰陆拾壹万叁仟叁佰柒拾元玖角壹分）

2、工期：73 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准

4、资质要求：

1. 投标人需具有独立法人资格，需具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

2. 项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（必须是本单位人员，注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致，同时提供 2025 年 03 月至 2025 年 08 月的本单位为职工缴纳养老保险的证明材料，证明材料是指社保机构出具的加盖公章的个人明细或对账单；如为新入职人员提供入职后的缴纳养老保险的证明材料，退休返聘人员只需提供退休返聘证明），并具备有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的 B 类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职（在建工程项目期间指：施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止）。

3. 项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称（必须是本单位人员，同时提供 2025 年 03 月至 2025 年 08 月的本单位为职工缴纳养老保险的证明材料，证明材料是指社保机构出具的加盖公章的个人明细或对账单；如为新入职人员提供入职后的缴纳养老保险的证明材料，退休返聘人员只需提供退休返聘证明）。

4. 项目管理机构其他人员（其他人员指：施工员、质量员、安全员、资料员、材料员）必须为本单位人员，需具备有效的相应执业资格证或岗位证书，安全员具备有效期内的 C 类安全考核合格证书即可；需提供 2025 年 03 月至 2025 年 08 月的本单位为职工缴纳养老保险的证明材料，证明材料是指社保机构出具的加盖公章的个人明细或对账单；如为新入职人员提供入职后的缴纳养老保险的证明材料，退休返聘人员只需提供退休返聘证明。（若投标人企业注册所在地实行人员证件电子化管理的，其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见，如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担。）

5. 投标人未处于财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书，承诺书格式自拟，并提供近三年（2022 年度-2024 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注），如公司成立不足上述规定三年的则提供自成立之年起至 2024 年度的；如公司为 2025 年后成立的，提供基本账户开户银行出具的资信证明。如为联合体投标，联合体各方均需满足，联合体各方共同出具承诺书。

6. 根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通住建发〔2025〕41 号）文件规定，有不良行为信息的企业，除按照有关法律、法规进行纠正和处罚外，当不良行为记分单次达 30 分（含 30 分）以上的，公示期有效期内不得在通辽市范围内承揽任何房建和市政工程业务；

公示以通辽住房和城乡建设局网站为准，投标截止时间前已撤销的不记为不良行为。（需提供通辽住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书，承诺书格式自拟）。如为联合体投标，联合体各方均需满足，联合体各方共同出具承诺书。

7. 投标人、投标人法定代表人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入“失信被执行人”的，将被拒绝其投标（需提供在该网站上的查询记录截图）。如为联合体投标，联合体各方均需满足。

8. 投标人、投标人的法定代表人、项目经理近三年内（2022年08月至2025年08月）无行贿犯罪，对于有行贿犯罪行为的，将被拒绝其投标（需提供在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询行贿犯罪档案结果截图）。如为联合体投标，联合体各方均需满足。

9. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中被列入“严重违法失信企业名单”的，将被拒绝其投标（需提供在该网站上的查询记录截图）。如为联合体投标，联合体各方均需满足。

10. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效（提供承诺书，承诺书格式自拟）。如为联合体投标，联合体各方共同出具承诺书。

11. 联合体要求：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，以一个参与人的身份参与，联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。

（2）联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目投标。

（4）由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）等事宜。

（5）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

（6）联合体成员各方的业绩及奖项作均可作为本联合体的业绩及奖项。（如提供的业绩



或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项，不累计加分。)

(7) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(8) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

三、否决投标人投标的原因：无

四、发布媒体：

(一) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

(二) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)

(三) 中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>)

五、联系方式：

招标人：库伦旗国有资产投资经营有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗财政局楼

联系人：明明

电话：15326002620

邮件：klqgtgs@163.com

招标代理机构：内蒙古明信项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区红星街道诚达龙庭国际 A15#楼 1-2 层 106 室

联系人：吕凯

电话：0475-8250805

邮件：nmgmzxb@qq.com