

呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村御景城住宅小区物业服务项目招标公告

招标项目编号（NMGZZ-2026-023）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村御景城住宅小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:小区业主物业费、公共收益及相关合规经营性收入；预算金额（最高限价）：1.8元/每月·平方米，招标人为内蒙古自治区呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村村民委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：小区总占地面积42.503亩，总建筑面积81042.98m²，其中高层住宅面积64415.92m²；规划楼栋4栋，住宅总户数711户；车位243个（地下243个、地上0个）；配备电梯、高低压配电、给排水、消防、监控、门禁、景观水系、公共照明等全套公共设施设备。服务期限：五年。详见招标文件。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村御景城住宅小区物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村御景城住宅小区物业服务项目的投标人资格能力要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定； 2、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询，对被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，均拒绝参与本项目投标；
- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目是否允许联合体投标： 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-01 09:00:00到2026-07-08 17:30:00。

获取方式： 1、凡有意参加本项目的投标人，可在获取招标文件截止时间前（截止时间：2026年07月08日17时30分），将以下报名资料彩色扫描件（加盖投标人单位公章）整理成完整的PDF文档，发送至邮箱 nmgzzxmgl@163.com（邮件主体写明“项目名称+投标人单位名称”命名），且在正文部分注明投标单位名称、项目名称、联系人和联系电话及电子邮箱号。或者将报名资料（加盖投标人单位公章）送到内蒙古中祺项目管理有限公司，经初审合格后，填写《报名登记表》。报名审核合格的投标人，招标代理机构将以邮件形式将招标文件发送至投标人邮箱。投标人需要提供以下报名资料（加盖投标人单位公章）：（1）经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；（2）营业执照等；（3）“信用中国”、“中国政府采购网”网站关于“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果截图；（4）参加本次招标前三年内，在经营活动中无重大违法违纪记录，投标人不存在尚未了结的诉讼案件的声明函；（5）单位负责人为

同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不同时参加本项目承诺函。 2、报名资料不全、模糊不清或不符合要求的均不予接收。迟到的报名资料将被拒绝（以招标文件的获取截止时间为准）。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-21 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区敕勒川大街金隅环球金融中心A座14楼1409室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-21 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区敕勒川大街金隅环球金融中心A座14楼1409室。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村村民委员会。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村村民委员会

地址：呼和浩特市新城区大青山街街道下新营村

联系人：陈刚

电话：13347134566

邮件：/

招标代理机构：内蒙古中祺项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区敕勒川大街金隅环球金融中心A座14楼1409室

联系人：刘卓琳

电话：18547134185

邮件：nmgzzxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

