

临港跨境综合产业园项目施工标段招标公告

招标项目编号 (A1506002026021102001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本临港跨境综合产业园项目施工标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:1506.0628万元**,招标人为**鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: **利用原碧丽斯D1号楼推动跨境电商产业园项目启动,本次实施D1号楼北半幅1-4层装修,完善供热、亮化等附属设施建设,共计建筑面积为9924.62平方米(具体内容详见工程量清单)。** ;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

临港跨境综合产业园项目施工标段

三、投标人资格要求:

【1】临港跨境综合产业园项目施工标段的投标人资格能力要求:

投标资格能力要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【**建筑工程施工总承包三级**】或【**建筑装修装饰工程专业承包贰级**】(含)以上资质或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【**施工综合资质**】或【**建筑工程施工总承包乙级**】或【**建筑装修装饰工程专业承包乙级**】(含)以上资质,同时具备有效的**安全生产许可证**,并在**人员、设备、资金**等方面具有相应的能力(投标文件须附**安全生产许可证、资质证书**扫描件)。根据关于印发《进一步优化全市工程建设项目招标投标活动》的通知,鄂公资发〔2025〕25号文件,本项目专门面向中小企业招标。以**联合体形式**参加招标投标活动,联合体各方均为中小企业的,该联合体视同中小企业。(投标文件须附**中小企业声明函**,格式详见招标文件附件)。注:以**联合体形式**投标的,各成员单位均须满足。

其他要求: 一、项目负责人要求: 1.项目负责人须具备【**建筑工程专业**】**二级**(含)以上**建造师**执业资格,在**投标单位(或任一联合体成员单位)**注册,同时具备有效的**B类安全生产考核合格证书**,且未担任在建工程的项目负责人(提供**承诺书**,承诺书格式详见招标文件第八章附件,承诺书须附在投标文件中)(投标文件中提供**建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书**扫描件)。2.项目负责人须在本单位工作,年龄不得超过**65**周岁,以**投标人所属社保机构**出具的**2025年01月-至今连续6个月及以上**(新入职人员要求提供**入职至投标截止日前**)的**社保缴费证明**(并加盖**缴费证明专用章**)或其他能够证明参加**社保**的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的**劳动合同**;退休人员无需提供**社保缴费证明**,需提供有效的与聘用单位签订的**劳动合同**及**退休证明**。(投标文件须附上述证明材料扫描件)注: (1)如**投标单位**拟派项目负责人为【**建筑工程专业**】**一级建造师**,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【**建办市〔2021〕40号**】文件要求提供**一级建造师电子注册证书**扫描件(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处**手写本人签名**后扫描,未**手写签名**或与**签名图像笔迹**不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。(2)内蒙古自治区内注册的**二级建造师**依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【**内建函〔2022〕508号**】文件要求提供**二级建造师电子注册证书**扫描件(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处**手写本人签名**后扫描,未**手写签名**或与**签名图像笔迹**不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的**二级建造师**不作要求。二、投标人资格其他要求: 1.

3200

拟派项目管理机构人员中应至少配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）。2.项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师、安全员各一名（安全员提供资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书或培训合格证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；3.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年01月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的劳动合同及退休证明。（投标文件须附上述证明材料扫描件）三、信誉要求：1.投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（投标文件须附加加盖公章的承诺书签，详见招标文件第八章附件2）；2.投标人近年（自投标截止之日向前追溯3年）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件2；新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书签）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；3.投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；4.投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/index）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；5.关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（投标文件须附加加盖公章的承诺书签，详见招标文件第八章附件3）；6.在全国建筑市场监管公共服务平台网站（jzsc.mohurd.gov.cn/home）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。注：联合体投标的，所有成员均须满足。四、财务要求：近年（2023年1月1日至今）财务状况良好，财产没有处于被接管、冻结，破产状态。（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件2，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书签，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足。）

本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。（2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（4）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交；如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-04 12:00:00到2026-03-11 17:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-25 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

5/12/2026

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-25 09:00:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

建设地点：鄂尔多斯空港物流园区生活配套核心区内，北至兴荣街，东至领航大道。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

地址：鄂尔多斯市空港物流园区

联系人：边海军

电话：18747777170

邮件：//

招标代理机构：内蒙古天禾工程项目管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区信息大厦B1座600室

联系人：胡居天、蒋娜娜

电话：15947366985、0477-3101818

邮件：451335440@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：乌日那（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

