

# 西小召敬老院维修改造工程竞争性磋商公告

招标项目编号 ( FTZB26007 )

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,乌拉特前旗

## 一、招标条件

本西小召敬老院维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:56.63136万元，招标人为乌拉特前旗民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

西小召敬老院维修改造工程

## 三、投标人资格要求：

### 【1】西小召敬老院维修改造工程的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目招标专门面向中小企业。3.本项目的特定资格要求：(1)供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求，依据2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，如供应商还未申办以上资质，供应商应具有有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备有效的安全生产许可证。(2)拟派项目负责人（项目经理）具备本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B类），证书在有效期内，且未担任其他在建工程项目的项目负责人（提供承诺书并加盖公章，格式自拟）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-22 17:30:00到2026-05-29 17:30:00。

获取方式：现场报名，合格者发放采购文件至报名邮箱。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-03 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，乌拉特前旗110国道边嘉禾广场32号楼（老雷建材东面巷子—北门三楼）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-03 09:30:00。

开标地点：乌拉特前旗110国道边嘉禾广场32号楼（老雷建材东面巷子—北门三楼）。



### 七、其他

详见后附附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

### 九、联系人

招标人：乌拉特前旗民政局

地址：乌拉特前旗

联系人：李先生

电话：18547864831

邮件：[wqqmzj2599@163.com](mailto:wqqmzj2599@163.com)

招标代理机构：内蒙古峰泰建设咨询有限公司

地址：乌拉特前旗110国道边嘉禾广场32号楼（老雷建材东面巷子—北门三楼）

联系人：侯佳

电话：15648414588

邮件：[Ftjs2022@163.com](mailto:Ftjs2022@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 白煜昆（签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古峰泰建设咨询有限公司（盖章）



# 西小召敬老院维修改造工程

## 竞争性磋商公告

内蒙古峰泰建设咨询有限公司受乌拉特前旗民政局委托,采用竞争性磋商方式组织采购西小召敬老院维修改造工程。欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

### 一、项目基本情况

项目编号: FTZB26007

项目名称: 西小召敬老院维修改造工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 56.63136 万元(人民币)

采购内容: 西小召敬老院维修改造工程。(具体内容详见工程量)

工期: 40 日历天(实际工期以签订施工合同时约定为准)

实施地点: 西小召敬老院

联合体投标: 不接受

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目招标专门面向中小企业。
3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求,依据 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》,如供应商还未申办以上资质,供应商应具有有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备有效的安全生产许可证。

(2) 拟派项目负责人(项目经理)具备本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证书(B类),证书在有效期内,且未担任其他在建工程项目的项目负责人(提供承诺书并加盖公章,格式自拟)。

### 三、获取采购文件

1. 时间: 2026 年 5 月 22 日至 2026 年 5 月 29 日。(北京时间,法定节假日除外)

2. 地点：乌拉特前旗 110 国道边嘉禾广场 32 号楼（老雷建材东面巷子—北门三楼）

3. 方式：现场报名，合格者发放采购文件至报名邮箱。

4. 售价：0.00 元

#### 四、响应文件递交

截止时间：2026 年 6 月 3 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：乌拉特前旗 110 国道边嘉禾广场 32 号楼（老雷建材东面巷子—北门三楼）

#### 五、开启

时间：同响应文件递交截止时间

地点：同响应文件递交地点

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

**获取文件时需要提供以下材料**（本项目为资格后审，获取综合磋商文件时提供下述资料加盖公章的复印件 2 份，至代理公司递交）：

1. 法定代表人身份证明或授权委托书（经法定代表人签字、公司盖章，附法定代表人和授权人的身份证扫描件。内附供应商联系表，内容需体现供应商联系人、联系方式、电子邮箱等，格式自拟）

2. 有效的营业执照副本、资质等级证书、企业安全生产许可证、项目经理建造师注册证和安全生产考核证；

3. 企业基本账户开户许可证或者开户银行开具的基本账户证明；

4. 审查 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告或财务报表或基本开户银行近一年内出具的资信证明；

5. 提供递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）依法缴纳税收的凭证和缴纳社会保险的凭证或承诺函；（承诺函格式自拟）

注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据金额缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

7. 企业法定代表人授权委托书；

8. 企业法定代表人身份证复印件，被委托人身份证；

9. 信用记录查询渠道：在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的响应人，不得参加投标，提供网站截图；

10. 企业无被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，以《中国政府采购网》(<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>) 上的截图信息为准，提供网站截图。

## 八、发布媒介

本项目磋商公告在内蒙古招标投标公共服务平台：

<http://www.nmgztb.com.cn>、中国招标投标公共服务平台：

<http://www.cebpubservice.com>。

## 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：乌拉特前旗民政局

地址：乌拉特前旗

联系人：李先生

联系电话：18547864831

### 2. 采购代理机构信息

代理机构：内蒙古峰泰建设咨询有限公司

联系人：侯佳

电话：15648414588

邮箱：Ftjs2022@163.com