

# 鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC模式）设计、采购、施工标段招标公告

招标项目编号（ZCJZB-2026-014）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC模式）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金：380.9821万元，招标人为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗空港物流园区内。项目改造面积约390平方米；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

设计、采购、施工标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】设计、采购、施工标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备①+②资质：①设计企业须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级（含）以上资质】或【建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级（含）以上资质】或【建筑装饰工程设计专项乙级（含）以上资质】。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）。②施工企业须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级（含）以上资质】或【建筑装饰装修工程专业承包二级资质】，同时具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）。；

本项目是否允许联合体投标：是。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-18 08:30:00到2026-03-24 17:30:00。

获取方式：现场获取；地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区吉劳庆北路金水之都10楼。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-10 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-10 10:00:00。

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、《鄂尔多斯空港物流园区官网》；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

地址：鄂尔多斯空港物流园区

联系人：何先生

电话：18647179507

邮件：//

招标代理机构：中创建项目管理(内蒙古)有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：苏先生

电话：15547782679

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

## 附件：

鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC 模式）设计、采购、施工标段招标公告							
招标项目信息							
招标人名称	鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司		招标代理机构名称	中创建项目管理(内蒙古)有限责任公司			
招标项目编号	ZCJZB-2026-014		招标项目名称	鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC 模式）			
资格审查方式	资格后审		招标组织形式	委托招标			
其他事宜	//						
招标项目概况							
序号	标段（包）名称	标段（包）内容	标段（包）分类	标段合同估算价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	设计、采购、施工标段	具体内容详见第五章技术规范及要求	室内装饰装修工程;建筑智能化工程;其它	3809821.00	鄂尔多斯市空港物流园区	50 日历天	综合评估法
投标人资格要求							
资质要求	<p>投标人须具备①+②资质：</p> <p>①设计企业须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级（含）以上资质】或【建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级（含）以上资质】或【建筑装饰工程设计专项乙级（含）以上资质】。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）。</p> <p>②施工企业须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级（含）以上资质】或【建筑装饰装修工程专业承包二级资质】，同时具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）。</p>						
项目负责人要求	<p>项目负责人(工程总承包项目经理)要求：</p> <p>1. 须具备【建筑工程二级】建造师执业资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章附件 1)</p> <p>2. 必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人或其分支机构所属社保机构出具的 2025 年 1 月-至今连续 6 个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。</p> <p>特别说明：以联合体形式投标的，工程总承包项目经理须在牵头单位任职，不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职且不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。</p> <p>注：依据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知【建办市〔2021〕40 号】》文件要求，一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效。</p>						
信誉要求	1、投标人不得存在下列情形之一：						

	<p>①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（出具加盖企业公章的承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）；</p> <p>②近年（2023 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（出具加盖企业公章的承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）；</p> <p>2、在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）或“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。</p> <p>3、在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。</p>
财务要求	<p>近年（2023 年 1 月 1 日至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。</p>
联合体投标要求	<p>本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：</p> <p>（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。</p> <p>（2）联合体协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。</p> <p>（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。</p> <p>（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。</p> <p>（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。</p> <p>（6）联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩；</p> <p>（7）联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项；</p> <p>（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。</p>
投标人资格其他要求	<p>1、设计项目负责人要求：须具备建筑工程或室内设计相关专业高级（含）以上职称。（投标文件中须附证书扫描件）。</p> <p>2、项目管理机构关键岗位人员要求：</p> <p>（1）设计专业人员至少 2 名，配备建筑设计类专业人员 1 名；常驻施工现场设计人员至少 1 名。（以上人员须具备中级及以上职称，投标文件中须附职称证书扫描件）。</p> <p>（2）至少配备 7 名施工相关人员，其中施工技术负责人至少 1 名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称（投标文件中须附职称证书扫描件）；安全员至少 1 名（安全员须提供安全生产考核合格证及（执业资格证书或岗位证书））；施工员至少 1 名，资料员、质检员/质量员、材料员、预算员/造价员/造价师每个岗位至少 1 名（提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）。</p> <p>3、上述所有人员必须在本单位工作，男性年龄不得超过 60 周岁，女性年龄不得超过 55 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 1 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同或退休证明（投标文</p>

	件须附证明材料扫描件)。 注：项目负责人(工程总承包项目经理)及以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。		
<b>报名时间及方式</b>			
报名方式	网上报名；		
报名时间	2026年03月18日至2026年03月24日，每日上午8:30分-12:00分，下午14:30分-17:30分(法定节假日除外)。		
报名所需资料	(1) 报名人出示身份证复印件； (2) 报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”； (3) 营业执照副本复印件； (4) 基本户开户许可证复印件； (5) 拟派项目负责人证书复印件； (6) 招标公告要求的其他人员证书复印件。		
<b>招标文件的获取</b>			
获取方式	现场报名； 地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区吉劳庆北路金水之都10楼		
获取时间	2026年03月18日至2026年03月24日，每日上午8:30分-12:00分，下午14:30分-17:30分(法定节假日除外)。		
<b>投标文件的递交及相关事宜</b>			
递交方式	现场递交		
开标时间	2026年04月10日10时00分		
开标地点	详见招标文件		
开标现场要求	1、投标人代表出席开标会要求： 委派委托代理人应持法定代表人授权委托书原件(法定代表人亲自到场需携带法定代表人身份证明原件)、身份证原件递交投标文件，否则，其投标文件将不予接收； 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。		
<b>其它要求</b>			
本项目现场开评标，各投标人未在投标截止时间前递交纸质投标文件的，视为自动放弃投标。			
<b>发布公告的媒介</b>			
本次招标公告同时在《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》、《鄂尔多斯空港物流园区官网》发布。			
招标人(章)：	鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司	招标代理机构：	中创建项目管理(内蒙古)有限责任公司
地址：	鄂尔多斯市空港物流园区	地址：	鄂尔多斯市东胜区
联系人：	何先生	联系人：	苏先生
电话：	18647179507	电话：	15547782679