

呼和浩特市燃热房地产开发有限公司金城小区、金牛座秩序维护专项委托管理项目招标公告

招标项目编号 (ZXZB-2026-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市燃热房地产开发有限公司金城小区、金牛座秩序维护专项委托管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:115.59万元,招标人为呼和浩特市燃热房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本次秩序维护服务委托管理面积27.55万平方米,负责金城小区、金牛座的安全管理、出入口进行值守、巡逻巡查等工作,具体内容详见招标文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市燃热房地产开发有限公司金城小区、金牛座秩序维护专项委托管理项目

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市燃热房地产开发有限公司金城小区、金牛座秩序维护专项委托管理项目的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-12 17:00:00到2026-01-19 17:00:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-03 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-03 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台网(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司(<http://www.hhhtscf.com>)及《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

联系人：范宇昆

电话：13674818889

邮件：cffdc@163.com

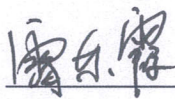
招标代理机构：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业楼1号

联系人：雷东霞

电话：15547125200

邮件：370245756@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

**呼和浩特市燃热房地产开发有限公司金城小区、金牛座秩序
维护专项委托管理项目**

招标公告

招标编号：ZXZB-2026-001

一、招标条件

本招标项目招标人为呼和浩特市燃热房地产开发有限公司，招标项目资金来源企业自筹，招标项目已具备招标条件，现委托内蒙古众鑫工程项目管理有限公司对该项目进行公开招标，欢迎国内合格的投标人前来投标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司金城小区、金牛座秩序维护专项委托管理项目；
2. 服务地点：呼和浩特市金城小区、金牛座；
3. 招标内容：本次秩序维护服务委托管理面积 27.55 万平方米，负责金城小区、金牛座的安全管理、出入口进行值守、巡逻巡查等工作，具体内容详见招标文件。
4. 计划投资：115.59 万元/年
5. 服务期：三年（合同一年一签，经招标人考核合格后续签合同）

三、投标人资格要求

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，须具备完成相应采购项目的能力；
2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；
3. 没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结状况；
4. 投标人须具有相关部门颁发的保安服务许可证；
5. 投标人必须是一般纳税人资格；
6. 信誉要求：
 - (1) 不得被“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
 - (2) 不得被检察机关在“中国裁判文书网”列入行贿犯罪名单；
 - (3) 不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单。
7. 本次项目不接受联合体投标。

四、投标报名时间及提供资料

1. 凡有意参加本项目投标，于 2026 年 1 月 12 日至 2026 年 1 月 19 日 17:00 止，进入《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>）在线报名，法定节假日不予受理，报名通过后自行免费下载招标文件。

2. 报名流程及招标文件获取详见《中基电科电子招投标交易平台投标人操作手册》（<https://www.zjdkzb.com/bzzx/20200805/d18c35fb-c14d-4379-93e8-aad7f7e92aed.html>），平台技术支持电话：0471-6355663。

3. 报名资料：符合投标资格要求的潜在投标人，报名需上传下列有效证明材料原件扫描件（彩色）。

注：请按照顺序将所有报名资料的扫描件放到一个 PDF 文件内（只上传一个 PDF 文件即可，不接受 doc、压缩包、图片形式的报名资料，未按上述要求提交的报名资料一律退回），上传至《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>）。

（1）法人授权委托书或法人证明文件；

（2）企业营业执照副本；

（3）企业无违法、违纪、违约的承诺（格式自拟）；

（4）投标人须具有相关部门颁发的保安服务许可证；

（5）提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件；

（6）信用中国”网站列入失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单查询结果；出具中国裁判文书网单位行贿查询结果。（如出现上述情形投标报名将被拒绝；网站截图加盖公章视为原件，查询日期须在本项目投标报名期间。）

操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项中点选“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，在点选“单位行贿罪”子目，选择后进行检索。

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

1. 递交投标文件截止时间及开标时间：2026 年 2 月 3 日上午 9:30

2. 本项目采用不见面远程开标方式。如果投标截止时间或开标时间及地点有改变，招标机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

远程解密：供应商在投标截止时间前 30 分钟做好开标解密准备，于投标截止时间（开标时间）通过《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>）进行远程开标解密，届时请供应商代表持报名时所使用的数字证书（标证通电子证书）提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。（供应商需保持电脑网络通畅）

3. 投标文件递交方式:

(1) 本项目采用远程开标方式, 电子响应文件请于投标截止时间之前上传到《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>), 投标截止时间后上传的响应文件恕不接收。

(2) 供应商对网上递交的响应文件应加密。《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>) 提供数字证书(CA)对响应文件进行加密功能。需要在开标会上使用该数字证书(CA)进行现场或远程解密, 才能读取或导入响应文件。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台网 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司 (<http://www.hhhtscf.com>) 及《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>) 上发布。

七、联系方式

招 标 人: 呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海 8 区 3 号写字楼 11 层

联 系 人: 范宇昆

联系电话: 13674818889

代理机构: 内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地 址: 呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业楼 1 号

联 系 人: 雷东霞

联系电话: 15547125200

