

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市公司物业服务外包零星购买项目（二次） 公开招标公告

招标项目编号（NMGTY-2025-12-26）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,市辖区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市公司物业服务外包零星购买项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:47.2394万元，招标人为中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：市分公司办公楼、中心局办公及生产场地、海区网点、寄递揽投部的水暖及门窗地面等设施的维修维护，市分公司办公楼、卫生间、公共部分、大院及中心局办公区域和长廊及卫生间的保洁服务，中心局垃圾点的垃圾清运及冬季清雪，乡镇非集中供热网点取暖锅炉工服务。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市公司物业服务外包零星购买项目（二次）

三、投标人资格要求：

【1】中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市公司物业服务外包零星购买项目（二次）的投标人资格能力要求：

1.投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德； 2.投标人须是增值税一般纳税人或小规模纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人或小规模纳税人”资格的有效证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件； 3.投标人2022年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，未发生重大及以上质量安全责任事故； 4.参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录（提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的； 5.投标人没有被人民法院列为失信被执行人（需提供信用中国网站无失信记录截图（<http://www.creditchina.gov.cn/>）； 6.投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态； 7.投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业； *8.被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动； *9.投标人具有有效的营业执照经营范围内含物业管理等内容，并在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担招标项目的的能力； 10.本项目不接受联合体形式的投标人。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-05 到2025-12-12 。

获取方式：获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-26 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，呼伦贝尔市海拉尔区山水颐园33号楼丽呈睿轩酒店4楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-26 09:30:00。

开标地点：呼伦贝尔市海拉尔区山水颐园33号楼丽呈睿轩酒店4楼会议室。

七、其他

符合投标人资格要求的潜在投标人，报名需上传下列有效证明资料加盖公章的扫描件（注：报名资料内容清晰可辨，请按照顺序将所有报名资料扫描成连页的PDF格式上传即可，上传时文件夹命名为所投标段编号+公司名称，出现未按照规定上传、资料提供不全者将被拒绝接收，所提供的资质文件中如有虚假情况，一经发现将被取消投标资格），具体如下：（1）投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德（提供承诺书）；（2）投标人须是增值税一般纳税人或小规模纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人或小规模纳税人”资格的有效证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件；（3）投标人2022年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，未发生重大及以上质量安全事故（提供承诺书）；（4）4.参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录（提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的；（5）投标人没有被人民法院列为失信被执行人（需提供信用中国网站无失信记录截图 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)）；（6）投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态（提供承诺书）；（7）投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业（提供承诺书）；（8）*被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动（提供政府采购严重违法失信行为记录截图）；（9）*投标人具有有效的营业执照经营范围内含物业管理等内容，并在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担招标项目的能力（提供有效的营业执照经营范围内含物业管理等内容，并提供在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担招标项目的能力）；

（10）本项目不接受联合体形式的投标人。（11）法定代表人身份证明或授权委托书。（12）报名表（13）投标报名表注：信用查询网页截图流程如下：①进入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn），点击进入“信用服务”，在“信用分类查询”下方点击进入“重大税收违法失信主体”、“失信被执行人”，网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称，“省份”选择“全部”，输入验证码后点击“查询”。②进入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn），在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”，点击“企业全称”进入后，点击“列入经营异常名录及严重违法失信名单及严重违法失信名单”后查询。③进“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn/），点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称（法定代表人），在“案由”选择“刑事案由”中的“行贿罪”，“法院层别”选择“全部”，选择后进行检索。④进入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn），点击进入“政府采购严重违法失信行为记录名单”输入“企业全称”后点击“查找”。注：A、上述要求是对投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料；B、如发现存在虚假资料，招标单位取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任；C、为保证投标单位顺利报名成功，请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传，如因投标单位上传报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投标单位不能及时

上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负；D、本次项目的变更/重新招标公告会通过网站发布，请参加的投标人及时查看。注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：cg.11185.cn）完成“下载招标文件”的操作。；

公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn）中国邮政电子采购与供应平台（cg.11185.cn/）；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司**。

九、联系人

招标人：**中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司**

地址：**内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区伊敏大街8号**

联系人：**鲁昊楠**

电话：**13947036855**

邮件：**30098808@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古天艺工程管理有限公司**

地址：**呼伦贝尔市海拉尔区海桥家园4号楼2单元262室**

联系人：**鲁强**

电话：**17847016627、15734876689**

邮件：**3875459913@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

