

# 商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期）项目施工招标招标公告

招标项目编号（JSCLYKF-001）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,商都县

## 一、招标条件

本商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期）项目施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:40369438.43元，招标人为乌兰察布金石山文旅有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期），游客中心包括：服务导台、办公、售票处、民族服饰、地方特产、礼品商店、开敞式商超、内院大厅、包间、餐厅、厨房、弱电机房、监控室，总建筑面积：2136.68m<sup>2</sup>；北门包括门卫、超市、卫生间，总建筑面积：133.00m<sup>2</sup>。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

JSCSG

## 三、投标人资格要求：

### 【1】JSCSG的投标人资格能力要求：

具备住房和城乡建设主管部门颁发的【施工综合资质】或建筑工程施工总承包三级及以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，具有有效安全生产许可证。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-19 00:00:00到2026-03-25 09:30:00。

获取方式：详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-09 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-09 09:30:00。

开标地点：详见附件。

### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰察布金石山文旅有限公司**。

### 九、联系人

招标人：**乌兰察布金石山文旅有限公司**

地址：**内蒙古自治区乌兰察布市商都县七台镇**

联系人：**詹先生**

电话：**15280754787**

邮件：[123456@163.com](mailto:123456@163.com)

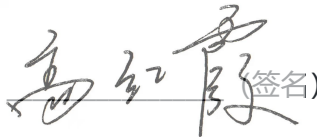
招标代理机构：**内蒙古睿昱项目管理有限责任公司**


地址：**/**

联系人：**高红霞**

电话：**15391110519**

邮件：[ruiyu201809@163.com](mailto:ruiyu201809@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：： (盖章)



# 商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期）项目施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期）项目已具备实施条件，招标人为乌兰察布金石山文旅有限公司。招标代理为内蒙古睿昱项目管理有限责任公司，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期），游客中心包括：服务导台、办公、售票处、民族服饰、地方特产、礼品商店、开敞式商超、内院大厅、包间、餐厅、厨房、弱电机房、监控室，总建筑面积：2136.68m<sup>2</sup>；北门包括门卫、超市、卫生间，总建筑面积：133.00m<sup>2</sup>。

### 2.2 计划工期：

计划工期为：730 日历天，计划开工日期为：2026 年 5 月 1 日，计划竣工日期为：2028 年 4 月 30 日。

### 2.3 标段划分及招标范围

本次招标标段划分为：1 个标段，标段编号为 JSCSG；招标范围为商都县金石山冰川石林旅游开发项目（一期）建筑工程、电气工程、结构工程、景观工程及设备工程等，包括图纸和清单中所有内容。

### 2.4 服务地点

乌兰察布市商都县。

2.5 最高投标限价：40369438.43 元。

## 3. 投标人资格要求

**3.1** 本次招标要求投标人具有国内注册的独立法人资格及有效的企业法人营业执照，在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

**资质要求：**具备住房和城乡建设主管部门颁发的【**施工综合资质**】或**建筑工程施工总承包三级及以上资质**，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【**施工综合资质**】或【**建筑工程施工总承包**】

乙级（含）以上资质，具有有效安全生产许可证。

项目负责人：工程师及以上职称；持有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书（要求建造师注册单位名称必须与投标单位名称一致）；取得 B 类安全生产考核合格证书，且在有效期内；必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 1 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）。

信誉要求：（1）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单。（2）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

**3.2 本项目不接受联合体投标。**

**3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。**

#### **4. 评标办法**

**4.1 本次招标评标办法采用“综合评估法”进行评标，资格审查方式采用资格后审。**

#### **5. 电子招标文件的获取**

**5.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 3 月 19 日至 3 月 25 日 17 时 30 分前（北京时间），将营业执照、资质证书、安全生产许可证及单位信息（包括投标人全称、地址、联系人、联系电话等），加盖公章后扫描件发送至邮箱 [ruiyu201809@163.com](mailto:ruiyu201809@163.com) 获取招标文件（包括图纸和清单）。**

**5.2 投标人自领取招标文件之日起，应确保其向采购人提供的通讯手段（电话、邮箱）一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人承担。**

#### **6. 投标文件的递交及相关事宜**

**6.1 招标人不组织进行工程现场踏勘，也不召开投标预备会，投标人如有疑问，应**

将疑问电话告知招标代理。

**6.2** 投标文件递交的截止时间为 2026 年 4 月 9 日 9 时 30 分，投标人应于当日 8 时 30 分至 9 时 30 分将投标文件纸质版密封文件递交至呼和浩特市新城区兴泰商务广场 T4 栋 20 楼会议室。开标时间为 2026 年 4 月 9 日 9 时 30 分（北京时间）；开标地点：呼和浩特市新城区兴泰商务广场 T4 栋 20 楼会议室。

**6.3** 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

**6.4** 本项目投标保证金为：本项目不要求递交投标保证金。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站上发布：

中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）；

内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）。

## 9.监督部门

招标人监督机构：乌兰察布金石山文旅有限公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市商都县七台镇

电 话：18965355976

## 10.联系方式

招 标 人：乌兰察布金石山文旅有限公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市商都县七台镇

电 话：15280754787

联 系 人：詹先生 91150923MADMPX8P2G

招标代理机构：内蒙古睿昱项目管理有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路巴比伦花园二期。

邮政编码：750306

联 系 人：温先生

电 话：15598024608

