

尚学壹品1#、2#商业楼、地下车库及附属工程建设项目招标公告

招标项目编号 (HXJY1110001054226001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

1.招标条件

本招标项目 尚学壹品1#、2#商业楼、地下车库及附属工程建设项目, 招标人为 鄂尔多斯市胜达房地产开发有限责任公司, 建设资金来自 企业自筹, 项目已具备招标条件, 现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称: 尚学壹品1#、2#商业楼、地下车库及附属工程建设项目

2.2建设地点: 准格尔旗薛家湾镇

2.3招标规模: 1#、2#商业楼及地下车库建筑面积为 18120.11m², 室外景观硬化面积为5500m², 室外景观绿化面积为: 10067m²; 其中1#商业楼建筑面积1972.8m²、2#商业楼建筑面积2398.09m²、地下车库建筑面积13749.22m²; 1#商业、2#商业楼为框架, 1#商业层数地上2层, 建筑高度为9.4m、2#商业楼层数地上2层, 地下1层, 建筑高度为14.42m, 包括1#商业楼、2#商业楼、地下车库及人防的土石方、建筑装饰、给排水、采暖、电气、消防、弱电工程; 室外景观及外网工程等全部内容 (详见工程量清单)。

2.4项目计划投资: 21000万元

2.5标段划分:

标段编号	HXJY1110001054226001001	标段名称	施工标段
合同估算价 (万元)	8234.142165	工期 (日历天)	535

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 不接收 联合体投标。

3.2 投标资格能力要求: 投标人须具备【建筑工程施工总承包贰级】(含)以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】, 同时具备有效的安全生产许可证。

3.3其他要求:

3.3.1项目负责人要求:

1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业壹级建造师资格, 同时具备有效的B类安全生产考核合格证书 (以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准, 投标文件中须附扫描件) 且未担任其他在建工程的项目经理 (提供承诺书, 承诺书格式详见招标文件第八章附件1, 承诺书须附在投标文件中)。

2、必须在本单位工作, 年龄不得超过 65 周岁, 以投标人所属社保机构出具的2025年03月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明 (并加盖缴费证明专用章) (新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同) 或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。 (投标文件须附证明材料扫描件)。

注: 项目负责人应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书 (一级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写



本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。

3.3.2信誉要求:

1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（提供加盖企业公章的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。②在近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。注：处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标。）③近一年(2025年至今)内有涉及招标投标行业的行政处罚记录(提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书)

2、在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

3、在“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

4、关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书,格式详见招标文件附件）。

3.3.3财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）

3.3.4投标人资格其他要求：施工技术负责人至少1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称（投标文件中须附职称证书扫描件）；安全员、施工员、质检员/质量员、材料员、资料员、预算员/造价员/造价师每个岗位至少1名；（安全员须提供安全生产考核合格证，其他人员提供执业资格证书或岗位证书）；投标文件须附上上述证书扫描件。

注：1、项目负责人（项目经理）及以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。上述所有人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年03月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-09 23:59 至 2026-04-16 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古招标投标电子交易平台》 (<http://nmgzc.etrading.cn/>)，领取招标文件。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-04-30 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古招标投标电子交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 内蒙古招标投标电子交易平台 (<http://nmgzc.etrading.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

七、其他

/;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门



