

乌兰察布市集宁区保障性租赁住房项目招标公告

招标项目编号 (YBZX-ZB26-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌兰察布市,集宁区

一、招标条件

本乌兰察布市集宁区保障性租赁住房项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:2247.7383万元**,招标人为**内蒙古乌兰察布数尊产业投资管理有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 集宁区保障性租赁住房装修工程, 详见工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌兰察布市集宁区保障性租赁住房项目

三、投标人资格要求:

【1】乌兰察布市集宁区保障性租赁住房项目的投标人资格能力要求:

3.1投标人须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织。3.2投标人须具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含)以上或[建筑装修装饰工程专业承包二级](含)资质且具备有效的安全生产许可证。(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如未申办以上资质,须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质)。3.3项目经理须具有本企业注册的[建筑工程二级](含)以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书(B证),年龄不得超过65周岁,且无在建项目。3.4投标人未被“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)”列入严重违法失信企业名单。3.5投标人未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人。3.6投标人未被“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn>)”列入重大税收违法案件当事人名单。3.7投标人通过“中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)”进行行贿犯罪记录查询,近三年没有被依法认定的行贿犯罪记录。3.8投标人法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标。3.9本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-17 9:00:00到2026-04-21 17:00:00。

获取方式: 线下。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-07 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 乌兰察布市集宁区盛世嘉华C座19楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-07 09:30:00。

开标地点：乌兰察布市集宁区盛世嘉华C座19楼。

七、其他

一、招标条件乌兰察布市集宁区保障性租赁住房项目，已由相关部门备案。招标人为内蒙古乌兰察布数尊产业投资管理有限责任公司。资金来源为自筹资金，资金已落实。招标项目已具备招标条件，内蒙古研帮咨询服务有限公司受内蒙古乌兰察布数尊产业投资管理有限责任公司委托，现对该项目进行国内公开招标。二、项目概述与招标范围

2.1项目名称：乌兰察布市集宁区保障性租赁住房项目2.2项目编号：YBZX-ZB26-0012.3项目建设地点：乌兰察布市集宁区2.4招标范围及内容：集宁区保障性租赁住房装修工程，详见工程量清单。2.5标段划分：本项目共划分一个标段2.6计划工期：508日历天，计划开工日期2026年5月12日，计划竣工日期：2027年10月1日。2.7计划投资：22477383.00元三、投标人资格要求3.1投标人须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织。3.2投标人须具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上或[建筑装修装饰工程专业承包二级]（含）资质且具备有效的安全生产许可证。（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]（含）以上资质）。3.3项目经理须具有本企业注册的[建筑工程施工总承包二级]（含）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B证），年龄不得超过65周岁，且无在建项目。3.4投标人未被“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）”列入严重违法失信企业名单。3.5投标人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）”列入失信被执行人。3.6投标人未被“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）”列入重大税收违法案件当事人名单。3.7投标人通过“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）”进行行贿犯罪记录查询，近三年没有被依法认定的行贿犯罪记录。3.8投标人法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标。3.9本次招标不接受联合体投标。四、资格审查方式资格后审。五、招标文件的获取5.1凡有意参加投标者，请于2026年4月17日至2026年4月21日，每日上午09:00时至12:00时，14:30时至17:00时（北京时间，下同）提供以下资料逐页加盖公章后到内蒙古研帮咨询服务有限公司现场获取招标文件。或将资料扫描成PDF格式发送至代理机构邮箱获取招标文件（附件名称为“投标人全称”，邮件主体写明“项目名称+投标人名称”，代理机构邮箱：919049905@qq.com）。获取招标文件时提供以下资料：（1）授权委托书提供法人授权委托书（授权委托书须附法人及被授权人身份证原件扫描件）。（2）营业执照副本。（3）企业资质证书及企业安全生产许可证。（4）开户许可证（如企业所在地已取消开户许可证，请投标人出具开户银行出具的基本存款账户信息或基本账户说明并加盖公章）。（5）建造师注册证、安全生产考核证书及无在建项目承诺书。（6）投标人名称如有变更，须提供有关行政机关出具的变更证明。（7）“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“信用中国”、“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询的相关信用记录网站截图。（8）投标人联系单（格式自拟，包括联系人、联系电话、电子邮箱等信息）。5.2招标文件每套售价500元人民币，售后不退。六、投标文件的递交6.1递交投标文件截止时间（投标截止时间）：2026年5月7日上午9时30分6.2递交投标文件地点（开标地点）：乌兰察布市集宁区盛世嘉华C座19楼6.3投标文件形式：纸质文件递交。6.4逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古乌兰察布数尊产业投资管理有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古乌兰察布数尊产业投资管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区新体路66号蒙商银行二楼

联系人：肖晶宇

电话：18047403366

邮件：461699634@qq.com

招标代理机构：内蒙古研帮咨询服务有限公司

地址：呼和浩特市新城区海东慢城商业楼10层1004室

联系人：闫彬

电话：15148091958

邮件：735531798@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

