

隐形冠军产业园项目（一期）招标公告

招标项目编号（详见招标公告）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本隐形冠军产业园项目（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:38000万元，招标人为鄂尔多斯市润达智联物流有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：隐形冠军产业园项目（一期）；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

隐形冠军产业园项目（一期）（EPC模式）设计、采购、施工一标段；隐形冠军产业园项目（一期）监理一标段；
隐形冠军产业园项目（一期）审计一标段

三、投标人资格要求：

【1】隐形冠军产业园项目（一期）（EPC模式）设计、采购、施工一标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

【2】隐形冠军产业园项目（一期）监理一标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

【3】隐形冠军产业园项目（一期）审计一标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-21 17:00:00到2026-04-28 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-14 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-14 09:00:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：详见招标公告；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市润达智联物流有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市润达智联物流有限公司

地址：鄂尔多斯市达拉特旗

联系人：贾先生

电话：13947768836

邮件：/

招标代理机构：内蒙古通泰建设工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区永泰城写字楼C座1415室

联系人：赵女士

电话：0471-4951561

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

附件

隐形冠军产业园项目（一期）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 隐形冠军产业园项目（一期） 已由 达拉特旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 鄂尔多斯市润达智联物流有限公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：隐形冠军产业园项目（一期）

2.2 建设地点：达拉特经济开发区

2.3 招标规模：本项目新建 5 栋丁类标准化车间（A1-A5 车间）、3 栋库房（1#-3#库房）及配套外网道路绿化工程，总建筑面积约 30000 平方米。

2.4 项目计划投资：38000.0 万元

2.5 标段划分：

| 标段编号 | A1506002026041601001001 | 标段名称 | 隐形冠军产业园项目（一期）（EPC 模式）设计、采购、施工一标段 |
|------|---|------|----------------------------------|
| 招标范围 | 工程-设计-建筑工程-建筑;工程-设计-建筑工程-结构;工程-设计-建筑工程-钢结构;工程-设计-建筑工程-暖通空调;工程-设计-建筑工程-给水排水;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程;工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设进度管理;工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设质量管理;工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设费用管理;工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设安全管理 | | |

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|----------------------|
| 合同估算价 (万元) | 15133.63 | 工期 (日历天) | 100 |
| 标段编号 | A1506002026041601001002 | 标段名称 | 隐形冠军产业园项目 (一期) 监理一标段 |
| 招标范围 | 工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程-给水排水;工程-监理-建筑工程-暖通空调;工程-监理-建筑工程-电气;工程-监理-建筑工程-机电设备安装 | | |
| 合同估算价 (万元) | 117.0 | 工期 (日历天) | 100 |
| 标段编号 | A1506002026041601001003 | 标段名称 | 隐形冠军产业园项目 (一期) 审计一标段 |
| 招标范围 | 工程-工程造价-土建工程-建筑;工程-工程造价-安装工程-建筑 | | |
| 合同估算价 (万元) | 130.0 | 工期 (日历天) | 100 |

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合

体单位数量不超过 3 个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。（2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（4）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。详见操作手册或咨询：0 512-58188511、0471-5332612。

注：本项目的监理一标段和审计一标段不接收联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：

（EPC 模式）设计、采购、施工一标段：

投标人须具备资质：投标人须具备①+②+③资质：①建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业乙级（含）】及以上资质或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级（含）】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）；②建设行政主管部门颁发的【钢结构工程专业承包贰级】（含）以上资质；（投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）；③建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包贰级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质（新），具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）。

项目负责人要求：1. 项目负责人（项目经理）资格要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程壹级建造师资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）。

2. 必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 4 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明

（投标文件须附上述证明材料原件扫描件）。

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。

财务要求：近年（2023年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，承诺书须附在投标文件中）。**注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。**

投标人资格其他要求：

1、施工技术负责人要求：

施工技术负责人至少配备1名，需具备建筑工程中级（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）；

2、设计负责人的资格要求：至少配备1名设计负责人，需具备一级注册建筑师资格；（提供注册证书，投标文件须附扫描件）；

3、项目管理机构其他人员：资料员1名、材料员1名、造价师（员）/预算员1名、施工员1名（土建专业）、质检员/质量员1名（土建专业）、安全员3名（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证扫描件，其余人员须提供资格证书或岗位证或培训合格证书扫描件）；另需常驻现场设计人员至少1名，具有建筑工程相关专业中级或高级工程师职称（投标文件须附职称证书扫描件）。

4、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料原件扫描件）

注：（1）项目负责人（项目经理）、设计负责人及施工技术负责人不得相互兼职（任）。

（2）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员。

监理一标段：

投标人须具备资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质或者建设行政主管部门颁发的[建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质（新），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）。

项目负责人要求：1. 项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师]资格证书，且在有效期内（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；2. 上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的自 2025 年 4 月至今连续 6 个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。

财务要求：近年（2023 年 1 月至今）财务状况良好，没有处于被接管、冻结，破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书，详见招标文件第六章附件）。

投标人资格其他要求：

1. 其他人员：至少配备 4 名专业监理工程师及 1 名专职资料员，其中：必须配备建筑工程监理工程师 2 名，暖通工程专业或给排水专业监理工程师 1 名、电气工程专业监理工程师 1 名。专职资料员 1 名。

以上人员必须为本公司在职人员且证明资料在有效期内，并在投标文件中附以下资料：

①专业监理工程师专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或房屋建筑专业国家级注册监理工程师担任；投标文件须附上述证件扫描件；资料员须提供身份证扫描件，能熟练操作电脑，熟练运用办公软件）

②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等；

③以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 4 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附以上证明材料扫描件）

2. 本项目招标公告及招标文件里要求的所有需要投标人提供的证书及各类证明材料，必须真实有效。如提供虚假材料，一经核实，投标人须承担相应法律责任；中标人取消其中标资格并承担相应法律责任。

3、本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。

审计一标段：

投标人须具备资质：投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附营业执照扫描件）。

项目负责人要求：项目负责人：具备一级注册造价工程师资格，必须在本单位注册（投标文件需附注册证书扫描件）；

注：必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 4 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）；凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。

财务要求：近年（2023 年 1 月 1 日~至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。提供承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书（投标文件须提供加盖企业公章的承诺书，格式见招标文件第六章附件）。

投标人资格其他要求：

除项目负责人外，项目管理机构人员中应至少配备一级注册造价工程师 1 名。（投标文件须附注册证书扫描件）；

注：上述人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 4 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同或退休证明。

3.3 其他要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消②近年（2023 年 1 月 1 日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且处于处罚期内。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，承诺书须附在投标文件中）。（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件须附网页截图）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件须附网页截图）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-21 17:00 至 2026-04-28 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026-05-14 09:00**，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：鄂尔多斯市润达智联物流有限公司

地 址：鄂尔多斯市达拉特旗

联 系 人：贾先生

联系电话：13947768836

招标代理：内蒙古通泰建设工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区永泰城写字楼C座1415室

联 系 人：赵女士

联系电话：0471-4951561

行业监管：内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区建设管理局

地 址：达拉特经济开发区

联 系 人：张龙

联系电话：158 0484 2006

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知