和林格尔县东湖学府一期工程物业管理服务项目 中标候选人公示

和林格尔县东湖学府一期工程物业管理服务项目开标会议于2025年9月30日15时00分（北京时间）在内蒙古中城越项目管理咨询有限公司开标室准时召开，开、评标工作已结束，现将中标候选人公示如下：

一、和林格尔县东湖学府一期工程物业管理服务项目

第1候选人：呼和浩特市昕亿达物业服务有限公司；

投标报价：1.2元/m²/月

质 量：参照内蒙古自治区地方标准 DB15/T970-2024《呼和浩特市住宅小区物业服务清单》中的一级物业服务标准执行

服 务 期：前期物业服务合同为两年；如期限未满，业主委员会成立与新选聘物业服务企业签订的物业服务合同生效之日，前期物业服务合同终止。

第2候选人：内蒙古神州物业服务有限责任公司；

投标报价：1.18元/m²/月

质 量：参照内蒙古自治区地方标准 DB15/T970-2024《呼和浩特市住宅小区物业服务清单》中的一级物业服务标准执行

服 务 期：前期物业服务合同为两年；如期限未满，业主委员会成立与新选聘物业服务企业签订的物业服务合同生效之日，前期物业服务合同终止。

第3候选人：和林格尔县佳德物业管理有限公司；

投标报价：1.1元/m²/月

质 量：参照内蒙古自治区地方标准 DB15/T970-2024《呼和浩特市住宅小区物业服务清单》中的一级物业服务标准执行

服 务 期：前期物业服务合同为两年；如期限未满，业主委员会成立与新选聘物业服务企业签订的物业服务合同生效之日，前期物业服务合同终止。

二、评标情况（否决投标情况）：

否决单位：无

否决理由：无

三、评标结果公示期：

2025年10月10日至2025年10月13日17:00

如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议，请在公示期间向招标人或招标代理机构提出。

四、发布公告的媒介：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中采惠招电子服务平台（<http://www.zchzb.com/>）、其它媒介转发无效。

五、联系方式：

招标单位：呼和浩特市聚鑫岭房地产开发有限责任公司

联系人：伊月青

联系电话：15547155229

招标代理机构：内蒙古中城越项目管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼7层

联系人：丁改娥

联系电话：0471-4213715