

裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务中标候选人公示

招标项目编号 (ZHDC-202514)

公示结束时间: 2025-11-17 17:00:00

一、评标情况

【1】裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 奈曼旗恒卓物业管理服务有限公司, 投标报价: 159.84万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 730天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (奈曼旗恒卓物业管理服务有限公司) 的项目负责人: 冯彦风, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (奈曼旗恒卓物业管理服务有限公司) 的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务 (招标编号: ZHDC-202514) 于2025年11月12日上午9时在奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼会议室开标。经过评标委员会对投标单位的资格性、符合性进行审查, 投标函、商务及技术标进行认真比较和评审, 现将开标结果进行公示, 公示期间投标人可依法向有关部门质疑, 质疑事项具体, 签署质疑人真实姓名和有效联系方式的质疑书将被受理。公示时间: 2025年11月12日至2025年11月17日 投诉电话: 招标单位: 奈曼旗裕兴房地产开发有限责任公司姓名: 王先生电话: 13948656330 代理公司名称: 内蒙古中和典成工程技术有限公司姓名: 刘经理电话: 15849478787 裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序: 第一名: 奈曼旗恒卓物业管理服务有限公司投标报价: 人民币: 壹佰伍拾玖万捌仟肆佰元¥: 1598400.00元 第二名: 奈曼旗利民物业管理有限责任公司投标报价: 人民币: 壹佰柒拾叁万壹仟陆佰元¥: 1731600.00元 第三名: 奈曼旗凤志物业管理有限公司投标报价: 人民币: 壹佰陆拾捌万柒仟贰佰元¥: 1687200.00元 二、服务期: 两年 三、招标文件设置为实质性要求和条件的内容: 招标控制价: 1776000.00元/年 服务期: 两年 资格要求: 1、投标人须具有独立法人资格并且具有有效期内的营业执照; 2、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、投标人须符合《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律、法规规定; 4、投标人提供拟任本项目项目经理人证书及身份证 (复印件加盖公章); 拟配备的财务、消防、电梯维护人员需持相关专业资格证书上岗并提供相关资格证书 (复印加盖公章); 5、投标人未在全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中列入违法失信企业名单。6、投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人。7、本次招标不接受联合体投标。;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为奈曼旗住房和城乡建设事务服务中心。

五、联系人

招标人: 奈曼旗裕兴房地产开发有限责任公司

地址: 奈曼旗

联系人: 王先生

电话: 13948656330

邮件: 13948656330@163.com

招标代理机构: 内蒙古中和典成工程技术有限公司

地址: 奈曼旗

联系人: 刘经理

电话: 15849478787

邮件: ZHDCZB2023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

