

# 通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目招标公告

招标项目编号 (A1505002025112701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

## 一、招标条件

本通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:577.064411万元,招标人为通辽市科尔沁区发展和改革委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 通辽市科尔沁区国有哲南农场五分场;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目招标公告

## 三、投标人资格要求:

**【1】通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目招标公告的投标人资格能力要求:**

1、企业资质要求: 本项目要求投标人具有独立的法人资格,需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质及钢结构工程专业承包三级(含三级)以上资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质或施工综合资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。2、人员资格要求: 2.1本项目施工标段要求拟派项目经理须具有有效的建筑工程二级及以上建造师注册证书和B类安全生产考核合格证,且未在其他在建工程项目中任职(在建工程项目指:自中标通知书签发之日起至甲方提供竣工(完工)证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日期间的工程项目)。2.2本项目要求拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称证书。2.3拟投入本项目人员(施工员、质检员(质量员)、材料员、资料员)须具有有效的岗位证书;安全员须具有C类安全生产考核证书;2.4拟派项目人员(含分支机构缴纳社保人员)需提供本次投标截止之日前近一年内(2024年10月1日至今)任意连续六个月的个人社保缴纳证明。注:退休返聘人员需提供退休返聘证明及劳动合同,入职时间不足的人员,自入职之月起算,提供劳动合同证明等相关证明材料。(社保证明是指加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单)。3、信誉要求: 3.1、近三年内投标人和其法定代表人在《中国裁判文书网》(<http://wenshu.court.gov.cn/>)有行贿内容记录的,不得参加投标(以《中国裁判文书网》(<http://wenshu.court.gov.cn/>)截图信息为准);投标人的成立时间少于规定年份的,按实际年份起算。3.2、在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)被列入失信被执行人名单的,不得参加投标(以“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)截图信息为准);3.3、在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中被列为严重违法失信企业名单的的投标人不得参加本项目投标(以“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)截图信息为准);3.4、在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中被列入“重大税收违法失信主体”的,不得参加投标(以“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)截图信息为准)。4、财务要求:提供近三年(2022年—2024年)经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表(投标人的成立时间少于规定年份的,应提供成立以来的整年度的财务会计报表)。5、其他要求: 5.1投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目同一标段投标。投标人未处于





本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-28 00:00:00到2025-12-02 00:00:00。

获取方式：网上下载。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-19 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-19 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统。

七、其他

通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目招标公告一、招标条件本招标项目通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目已由通辽市发展和改革委员会以通发改农字〔2025〕476号文件批准建设，招标人为通辽市科尔沁区发展和改革委员会，建设资金来自中央扶持资金，项目出资比例为自筹0.00元,政府投资5,770,644.11元。项目已具备招标条件，对该项目进行公开招标。二、项目概况与招标范围（一）项目名称：通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目（二）建设地点：通辽市科尔沁区国有哲南农场五分场。（三）招标内容：标段编号标段名称企业资质要求人员资质要求工期（天）合同估算价（元）是否允许联合体投标人资格其它要求A1505002025112701001001通辽市科尔沁区2025年第二批大中型水库移民后期扶持资金哲南农场冷鲜库建设项目详见其他说明详见其他说明210天5,770,644.11不接受联合体投标详见其他说明三、公告发布媒体（一）内蒙古自治区公共资源交易网网址：<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>（二）中国招标投标公共服务平台网址：<http://www.cebpubservice.com>四、资格审查（一）审查方式：资格后审（二）审查时间：2025年12月19日09时00分，开标后由评标委员会进行审核。（三）审查地点：内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统。五、招标文件的获取（一）领取时间：2025年11月28日至2025年12月02日(北京时间)。（二）招标文件获取方式：请登录内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。六、其他说明（一）本项目实行互联网不见面开标，不接受开标现场投标解密（投标人代表不需要到现场开标）；（二）投标保证金的形式：投标保证金可采用银行转账/电汇/保函等方式。（三）接收异议单位：招标人：科尔沁区发展和改革委员会；联系人：谢先生；电话：0475-8319290；地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区。招标代理机构：内蒙古睿广建设项目管理有限公司；联系人：马越；电话：15764756055；地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区东方银座一号写字楼三楼西户。（四）异议受理处置方式：潜在投标人可自主选择公共资源电子交易系统或书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。（五）监督单位：通辽市科尔沁区发展和改革委员会，联系人：王女士；电话：0475-8313620，地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区政务服务大厅二楼。（六）投标人资格及其他要求1、企业资质要求：本项目要求投标人具有独立的法人资格，需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及钢结构工程专业承包三级（含三级）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质或施工综合资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。2、人员资质要求：2.1本项目施工标段要求拟派项目经理须具有有效的建筑工程二级及以上建造师注册





证书和B类安全生产考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职（在建工程项目指：自中标通知书签发之日起至甲方提供竣工（完工）证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日期间的工程项目）。2.2本项目要求拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称证书。2.3拟投入本项目人员（施工员、质检员（质量员）、材料员、资料员）须具有有效的岗位证书；安全员须具有C类安全生产考核证书；2.4拟派项目人员（含分支机构缴纳社保人员）需提供本次投标截止之日前近一年内（2024年10月1日至今）任意连续六个月的个人社保缴纳证明。注：退休返聘人员需提供退休返聘证明及劳动合同，入职时间不足的人员，自入职之月起算，提供劳动合同证明等相关证明材料。（社保证明是指加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单）。3、信誉要求：3.1、近三年内投标人和其法定代表人在《中国裁判文书网》（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)）有行贿内容记录的，不得参加投标（以《中国裁判文书网》（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)）截图信息为准）；投标人的成立时间少于规定年份的，按实际年份起算。3.2、在“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/)）被列入失信被执行人名单的，不得参加投标（以“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/)）截图信息为准）；3.3、在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）中被列为严重违法失信企业名单的的投标人不得参加本项目投标（以“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）截图信息为准）；3.4、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“重大税收违法失信主体”的，不得参加投标（以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）截图信息为准）。4、财务要求：提供近三年（2022年—2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的整年度的财务会计报表）。5、其他要求：5.1投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。5.2投标单位不得采用挂靠、转包、虚假业绩和代为投标等形式投标，一经发现，其中标无效并赔偿招标人全部损失。5.3不接受联合体投标。（七）温馨提示：惠企金融产品“中标贷”“履约保函”已经上线，中标单位如有需要，请登录内蒙古自治区公共资源交易网(平台)<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>——服务平台——金融服务(电子保函)自愿办理。（八）有关本项目的一切信息均在内蒙古自治区公共资源交易网发布，请投标人随时关注，如有遗漏，投标人自行负责。（九）本项目采用网上招投标，投标人应当在招标文件规定的投标截止时间前：登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统；上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。（十）本项目实行互联网不见面开标：1.投标人限时解密投标文件时限：30分钟，投标文件未在时限内解密或无法解密（包括经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的情形），按放弃投标处理。由代理公司手动退回投标文件，全部解密可提前结束。2.本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。具体操作流程详见内蒙古自治区建设工程统一招投标系统操作手册。注：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。七、联系方式招标人：通辽市科尔沁区发展和改革委员会地址：通辽市科尔沁区邮编：028000联系人：谢先生联系电话：0475-8319290招标代理机构：内蒙古睿广建设项目管理有限公司地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区东方银座一号写字楼三楼西户邮编：010010联系人：马越电话：15764756055邮箱：[rgjs2021@126.com](mailto:rgjs2021@126.com);

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)内蒙古自治区公共资源交易网网址：<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>;

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市科尔沁区发展和改革委员会。

九、联系人

招标人：通辽市科尔沁区发展和改革委员会

地址：通辽市科尔沁区



联系人：谢先生  
电话：0475-8319290  
邮件：/  
招标代理机构：内蒙古睿广建设项目管理有限公司  
地址：/  
联系人：马越  
电话：15764756055  
邮件：[1025019813@qq.com](mailto:1025019813@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：宝巴达日拉图（签名）  
招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

